

Sysslomansgatan 2

Centrum

Lokal





Läs mer här



LOKALTYP

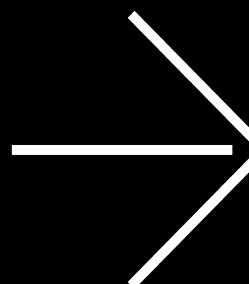
Lokaluthyrning

HYRA

Enligt överenskommelse

LOKALAREA

940 kvm



Moderna kontorslokaler i toppskick i centrala Uppsala

Välkommen till Sysslomansgatan 2 – här erbjuds nyrenoverade och moderna kontorslokaler med en total yta om ca 940 kvm, fördelade på två plan. Miljöerna präglas av ljus, rymd och en stilren design med naturnära färgsättning och genomgående hög standard. Detta är ett perfekt val för företag som söker representativa, och inspirerande kontorslokaler i hjärtat av Uppsala.

Fastigheten har ett attraktivt och centralt läge, endast ett stenkast från Fyrisåns vackra årum och några minuters promenad från Stora torget. Den centrala placeringen, tillsammans med närheten till flera busshållplatser, ger utmärkta kommunikationsmöjligheter för både anställda och besökare. I källarplan finns dessutom möjlighet att hyra garageplatser, samt cykelparkering för ett bekvämt och hållbart resande.

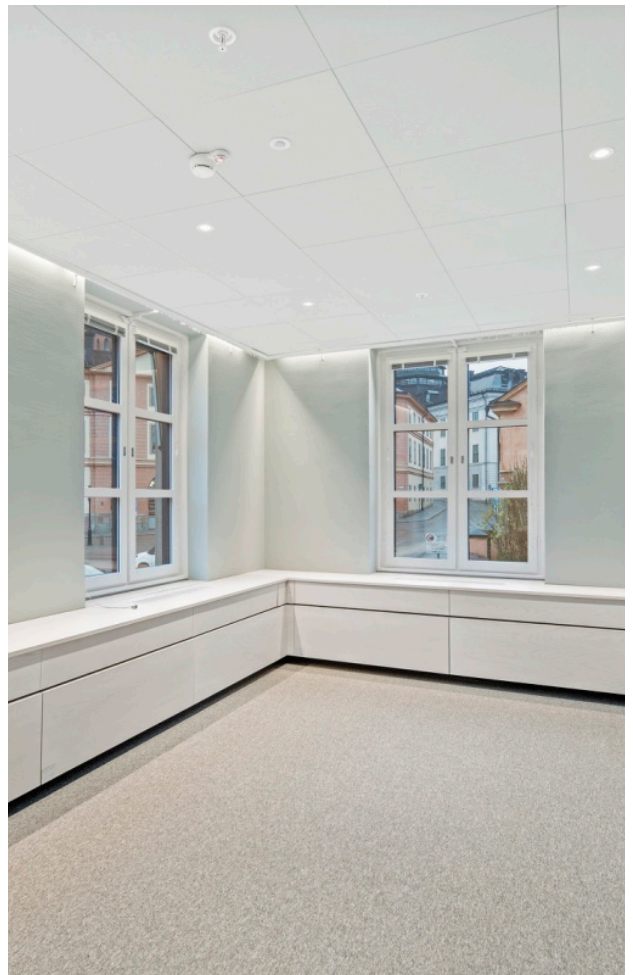
Sandra Johansson
Ansvarig mäklare

Direkt: 018-60 60 03
Mobil: 070-696 60 03
sandra.johansson
@maklarhuset.se



Edvin Nicholls
Assisterande mäklare

Direkt: 018-60 60 04
Mobil: 018-60 60 04
edvin.nicholls
@maklarhuset.se



Om lokalen

GRUNDFAKTA

ADRESS

Sysslomansgatan 2, 75310 Uppsala

FASTIGHETSBETECKNING

UPPSALA FJÄRDINGEN 15:2

KOMMUN

Uppsala

SKATTESATS

34,05

OMRÅDE

Centrum

UPPLÅTELSEFORM

Hyresrätt

OBJEKTSTYP

Lokaluthyrning

AREA

940 kvm

AREAINFORMATION

Hyresvärden

VÅNING

2-3 av 5

EKONOMI OCH DRIFT

BESKRIVNING AV HYRAN

Hyran är en kallhyra och fastställs i samråd med hyresvärden utifrån anpassningar och hyrestid mm. Kostnad för värme, vatten och el tillkommer.

Normalt behöver hyresgästen ställa en säkerhet vid förhyrning av lokal i form av en bankgaranti eller annan av hyresvärden godtagbar säkerhet.

PLANLÖSNING

Den nyrenoverade lokalen om totalt 940 kvm fördelar sig på två plan om ca 470 kvm vardera. Förutom ett stort antal kontors- och konferensrum i varierande storlekar erbjuder plan 2 ett stilrent kök. WC och RWC är nyrenoverade.

PARKERING

PARKERINGSBESKRIVNING

I källarplan finns parkeringsplatser för uthyrning. I källarplanet finns även god tillgång till cykelparkering.

OMRÅDET

Välkommen till hjärtat av Uppsala - här möts historisk charm och modern företagsmiljö i ett av stadens mest eftertraktade områden. Med närhet till universitetet, Fyrisån och stadens puls erbjuder området en inspirerande miljö för företag som vill förknippas med kvalitet, stabilitet och framåtanda.

KOMMUNIKATIONER

Läget ger utmärkta kommunikationsmöjligheter. Uppsala centralstation nås på några minuters promenad med täta tågförbindelser till Stockholm, Arlanda och Mälardalen. För bilburna finns god tillgång till parkering i området och smidig anslutning till E4:an. Flera busslinjer trafikerar området, vilket gör pendlingen enkel för både personal och besökare.

NÄRSERVICE

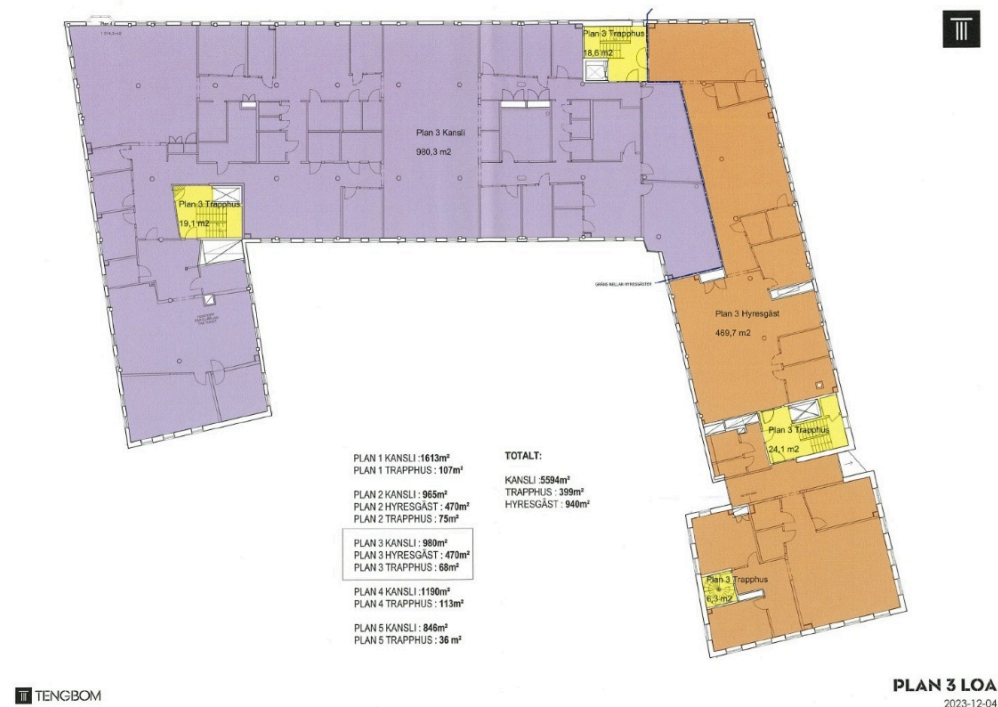
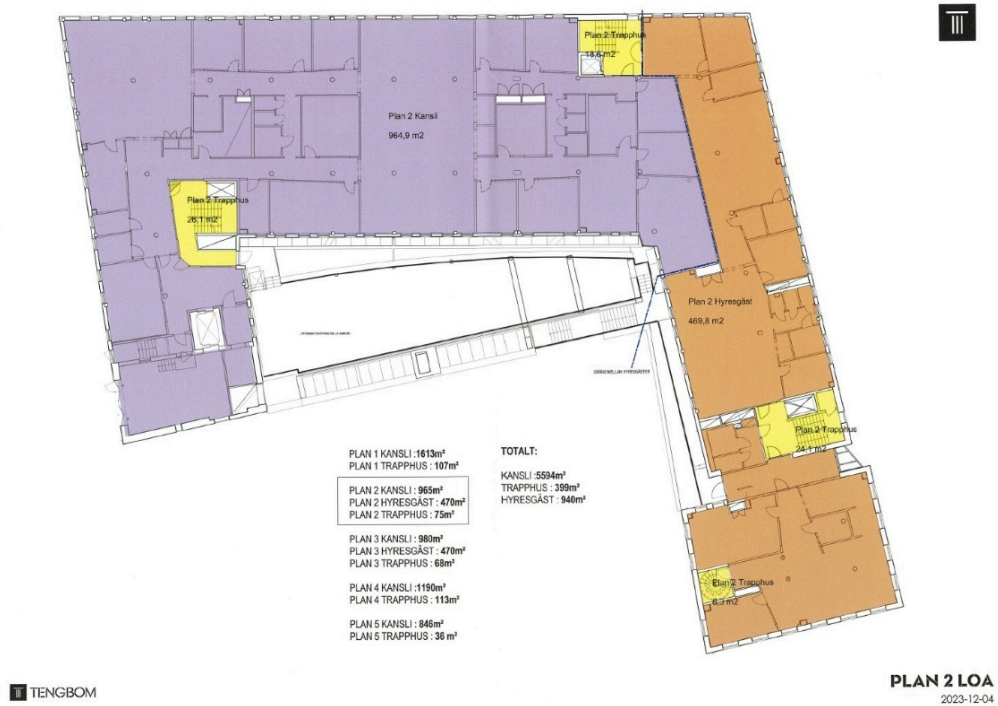
All tänkbar service finns runt hörnet - restauranger, caféer, banker, butiker och gym. Här finns även hotell och konferensanläggningar i direkt närhet, vilket underlättar affärsmöten och företagsevenemang. Kombinationen av centralt läge, förstklassig service och representativ miljö gör detta till en adress som stärker företagets varumärke och attraktivitet.











SÄLJA FASTIGHET? NY LOKAL?

Hos oss i Uppsala finns både spetskunskapen och kontaktnäten.

Som enda mäklarbyrå i Uppsala har vi en avdelning specialiserad på kommersiella fastigheter och lokaler som arbetar sida vid sida med våra mäklare som förmedlar bostäder. Det ger oss ett dubbelt så stort kontaktnät av människor som både bor och arbetar i Uppsala och Mälardalen. Vi har även specialistkunskap om hyreslagstiftning, avtalsskrivning, besittningsrätt med mera. Att göra rätt från början kan spara många tusenlappar.

FRÅN FABRIK TILL BUTIK

Vill du höja värdet på din fastighet? Vi kan visa dig möjligheter att förädla, utveckla och kommersialisera fastigheten för nya verksamheter och nya marknader.

SNABB VÄG FRÅN KONTAKT TILL KONTRAKT

Förutom att din lokal ska fungera för din verksamhet, är den också ett viktigt skyltfönster för kunder och medarbetare. Att sitta i fel lokal för länge kostar pengar. Med våra kontakter och vår erfarenhet hittar vi snabbt den lokal som passar just dig.

SKÖT DU DITT, SÅ SKÖTER VI VÅRT

Mäklarhuset tar hand om allt, vare sig du vill ha nya hyresgäster, ska sälja din fastighet eller hitta en ny lokal. Du kan koncentrera dig på din verksamhet, vi sköter resten.

VÄLKOMMEN ATT HÖRA AV DIG!

Besök maklarhuset.se/upsala_kommersiella och se vårt utbud av kommersiella fastigheter och lokaler eller

füll i en intresseanmälan. Du kan också besöka oss i våra lokaler på Torsgatan 18.

Mäklarhuset Kommersiella Uppsala

Telefon: 018-60 60 00
maklarhuset.se/kommersiella





Mäklarhuset Uppsala Kommersiella

ADRESS

Torsgatan 18, 753 13 Uppsala

TELEFON

018-60 60 00

E-POST

maklarhuset.se/kommersiella

Ibland räcker det inte med bara kunskap om marknaden. För att uppnå resultat inom den kommersiella fastighetssektorn krävs även djupa insikter om ekonomi och juridik. Och ett kontaktnät.

Hos oss i Uppsala finns både spetskunskapen och kontaktnätet.

Sanna Hedberg	018-60 60 01
Claes Du Rietz	018-60 60 02
Sandra Johansson	018-60 60 03
Edvin Nicholls	018-60 60 04
Pemilla Persson	018-60 60 05
Zouhair Hörngren Ayed	018-60 60 06
Sofia Flood	018-60 60 07

