

Åsgränd 6

Centrum

Lokal





Läs mer här

LOKALTYP

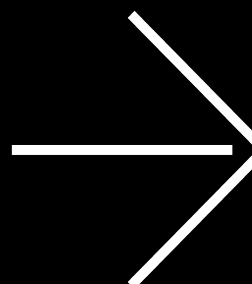
Lokaluthyrning

HYRA

Enligt överenskommelse

LOKALAREA

664 kvm



Unik kontorslokal i historisk miljö

Välkommen till en karaktärsfull kontorslokal om totalt 664 kvm, fördelad på två plan, mitt i ett av Uppsalas äldsta och mest stämningsfulla kvarter. Här kombineras moderna kontorslösningar med historisk charm i en byggnad som ursprungligen nyttjades som stall.

Lokalen erbjuder flera kontors- och mötesrum i varierande storlekar, vilket gör den idealisk för företag som värdesätter både funktion och atmosfär. I hjärtat av lokalen finns ett imponerande trapphus som påminner om byggnadens historia och ger en unik karaktär till arbetsmiljön. Kombinationen av gedigna material, en moderniserad och välanpassad planlösning och ett läge mitt i staden gör Åsgränd 6 till en representativ och inspirerande arbetsplats för företag som söker något utöver det vanliga.

Sandra Johansson
Ansvarig mäklare

Direkt: 018-60 60 03
Mobil: 070-696 60 03
sandra.johansson
@maklarhuset.se



Edvin Nicholls
Assisterande mäklare

Direkt: 018-60 60 04
Mobil: 018-60 60 04
edvin.nicholls
@maklarhuset.se



Om lokalen

GRUNDFAKTA

ADRESS

Åsgränd 6, 75310 Uppsala

FASTIGHETSBETECKNING

UPPSALA FJÄRDINGEN 21:1

KOMMUN

Uppsala

SKATTESATS

34,05

OMRÅDE

Centrum

UPPLÅTELSEFORM

Hyresrätt

OBJEKTSTYP

Lokaluthyrning

AREA

664 kvm

AREAINFORMATION

Hyresvärden

VÅNING

1-2

EKONOMI OCH DRIFT

BESKRIVNING AV HYRAN

Hyran är en kallhyra och fastställs i samråd med hyresvärden utifrån anpassningar och hyrestid mm. Kostnad för värme, vatten och el tillkommer.

Normalt behöver hyresgästen ställa en säkerhet vid förhyrning av lokal i form av en bankgaranti eller annan av hyresvärden godtagbar säkerhet.

PLANLÖSNING

Lokalen om 664 kvm fördelas på två plan med en planlösning som kombinerar öppna ytor, charmiga detaljer och god funktionalitet.

Entréplanet bjuder på en generös sal som pryds av en vacker öppen spis (ej i bruk) – en karaktärsfull detalj som påminner om byggnadens historia. Här finns även

flertalet arbetsrum i varierande storlekar, ett stilfullt trapphus med hiss, samt ett rymligt personalrum med pentry, perfekt för gemensamma pauser eller informella möten.

Övre plan erbjuder tre större öppna kontorsytor samt ett flertal mötesrum i olika storlekar. WC och RWC finns på båda våningsplanen, vilket bidrar till en praktisk och välfungerande kontorsmiljö.

OMRÅDET

Välkommen till hjärtat av Uppsala - här möts historisk charm och modern företagsmiljö i ett av stadens mest eftertraktade områden. Med närhet till universitetet, Fyrisån och stadens puls erbjuder området en inspirerande miljö för företag som vill förknippas med kvalitet, stabilitet och framåtanda.

KOMMUNIKATIONER

Läget ger utmärkta kommunikationsmöjligheter. Uppsala centralstation nås på några minuters promenad med täta tågförbindelser till Stockholm, Arlanda och Mälardalen. För bilburna finns god tillgång till parkering i området och smidig anslutning till E4:an. Flera busslinjer trafikerar området, vilket gör pendlingen enkel för både personal och besökare.

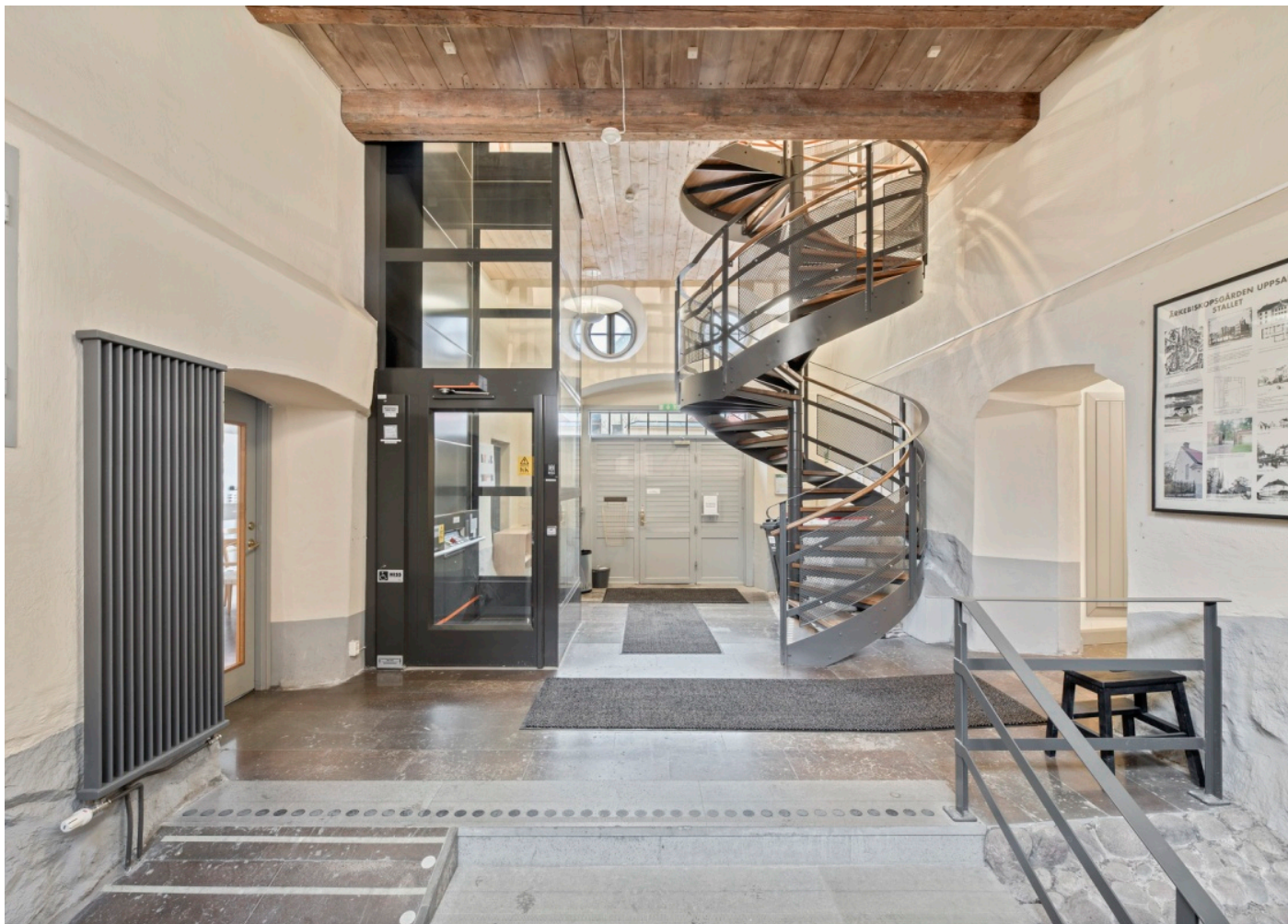
NÄRSERVICE

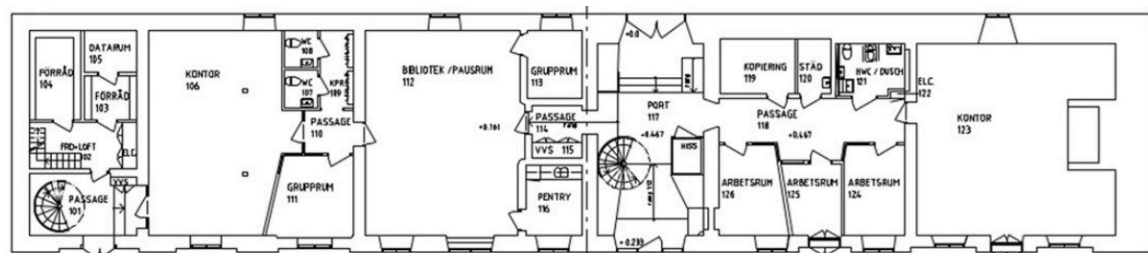
All tänkbar service finns runt hörnet – restauranger, caféer, banker, butiker och gym. Här finns även hotell och konferensanläggningar, vilket underlättar affärsmöten och företagsevenemang. Kombinationen av centralt läge, förstklassig service och representativ miljö gör detta till en adress som stärker företagets varumärke och attraktivitet.



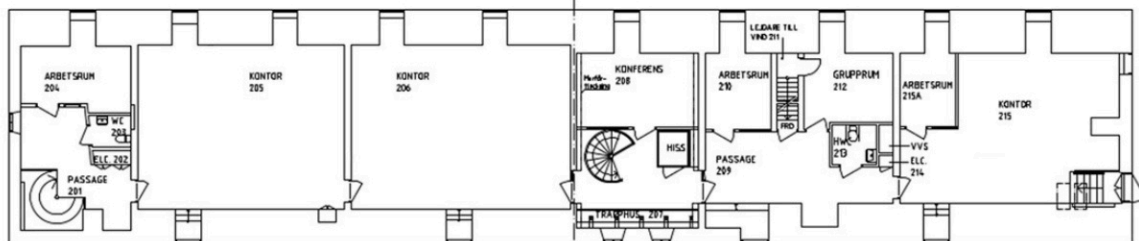








BOTTENVÅNING



VÅNING 1

SÄLJA FASTIGHET? NY LOKAL?

Hos oss i Uppsala finns både spetskunskapen och kontaktnäten.

Som enda mäklarbyrå i Uppsala har vi en avdelning specialiserad på kommersiella fastigheter och lokaler som arbetar sida vid sida med våra mäklare som förmedlar bostäder. Det ger oss ett dubbelt så stort kontaktnät av människor som både bor och arbetar i Uppsala och Mälardalen. Vi har även specialistkunskap om hyreslagstiftning, avtalsskrivning, besittningsrätt med mera. Att göra rätt från början kan spara många tusenlappar.

FRÅN FABRIK TILL BUTIK

Vill du höja värdet på din fastighet? Vi kan visa dig möjligheter att förädla, utveckla och kommersialisera fastigheten för nya verksamheter och nya marknader.

SNABB VÄG FRÅN KONTAKT TILL KONTRAKT

Förutom att din lokal ska fungera för din verksamhet, är den också ett viktigt skyltfönster för kunder och medarbetare. Att sitta i fel lokal för länge kostar pengar. Med våra kontakter och vår erfarenhet hittar vi snabbt den lokal som passar just dig.

SKÖT DU DITT, SÅ SKÖTER VI VÅRT

Mäklarhuset tar hand om allt, vare sig du vill ha nya hyresgäster, ska sälja din fastighet eller hitta en ny lokal. Du kan koncentrera dig på din verksamhet, vi sköter resten.

VÄLKOMMEN ATT HÖRA AV DIG!

Besök maklarhuset.se/upsala_kommersiella och se vårt utbud av kommersiella fastigheter och lokaler eller

füll i en intresseanmälan. Du kan också besöka oss i våra lokaler på Torsgatan 18.

Mäklarhuset Kommersiella Uppsala

Telefon: 018-60 60 00
maklarhuset.se/kommersiella





Mäklarhuset Uppsala Kommersiella

ADRESS

Torsgatan 18, 753 13 Uppsala

TELEFON

018-60 60 00

E-POST

maklarhuset.se/kommersiella

Ibland räcker det inte med bara kunskap om marknaden. För att uppnå resultat inom den kommersiella fastighetssektorn krävs även djupa insikter om ekonomi och juridik. Och ett kontaktnät.

Hos oss i Uppsala finns både spetskunskapen och kontaktnätet.

Sanna Hedberg	018-60 60 01
Claes Du Rietz	018-60 60 02
Sandra Johansson	018-60 60 03
Edvin Nicholls	018-60 60 04
Pemilla Persson	018-60 60 05
Zouhair Hörngren Ayed	018-60 60 06
Sofia Flood	018-60 60 07

