

Stålgatan 14

Fyrislund

Lokal





Läs mer här



LOKALTYP

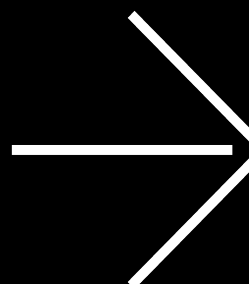
Lokaluthyrning

HYRA

Enligt överenskommelse

LOKALAREA

1 330 kvm



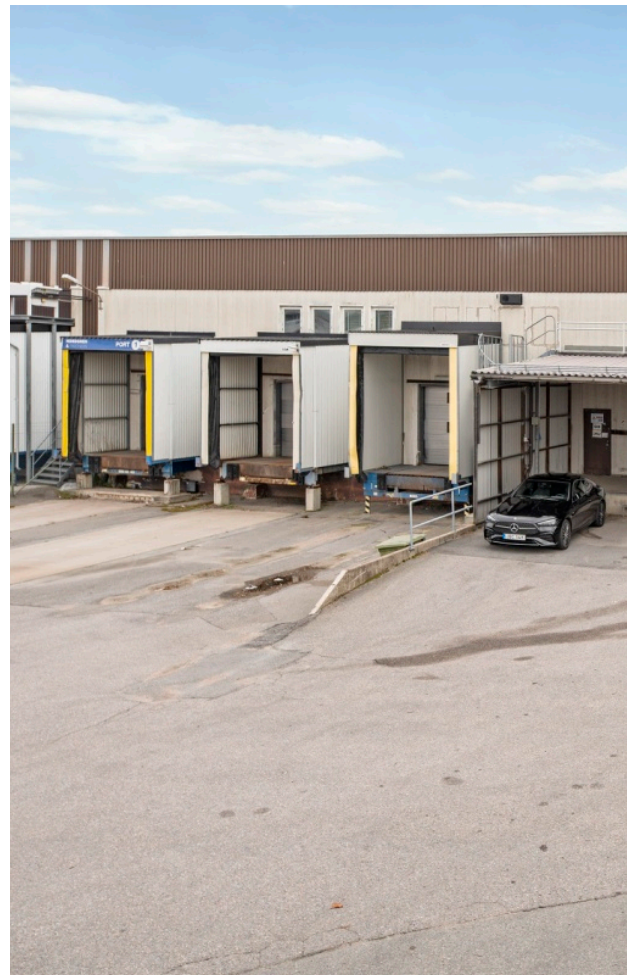
Lager- och logistiklokal med stora möjligheter i Fyrislund

Välplanerad lager- och logistiklokal med stor öppen yta, generös takhöjd och fyra portar, varav en med lastkaj. Lokalen rymmer kontor, omklädningsrum med dusch, RWC samt personalrum med pentry. I samråd med hyresvärden finns möjlighet att anpassa lokalen genom till exempel uppförande av entresol ovan befintligt kontor/personalrum. Öppna ytor framför lokalen ger god tillgänglighet för större fordon.

Fyrislund är ett av Uppsalas mest attraktiva verksamhetsområden med ett strategiskt läge intill E4:an och endast några minuter från stadskärnan. Här finns redan ett starkt kluster av företag inom logistik, handel, service och industri – vilket skapar goda synergier och ett dynamiskt företagsklimat. Området erbjuder utmärkt infrastruktur, smidig tillgång till transporter samt närhet till både personalservice och lunchrestauranger.

Sandra Johansson
Ansvarig mäklare

Direkt: 018-60 60 03
Mobil: 070-696 60 03
sandra.johansson
@maklarhuset.se



Om lokalen

GRUNDFAKTA

ADRESS

Stålgatan 14, 75450 Uppsala

FASTIGHETSBETECKNING

Årsta 67:2

KOMMUN

Uppsala

SKATTESATS

34,05

OMRÅDE

Fyrislund

UPPLÅTELSEFORM

Hyresrätt

OBJEKTSTYP

Lokaluthyrning

AREA

1 330 kvm

AREAINFORMATION

Hyresvärden

VÅNING

1

EKONOMI OCH DRIFT

BESKRIVNING AV HYRAN

Hyran är en kallhyra och fastställs i samråd med hyresvärden utifrån anpassningar och hyrestid mm. Kostnad för värme, vatten, el, fastighetsskatt och moms tillkommer.

Normalt behöver hyresgästen ställa en säkerhet vid förhyrning av lokal i form av en bankgaranti eller annan av hyresvärden godtagbar säkerhet.

PLANLÖSNING

Höglager om 1 330 kvm med både WC och omklädningsrum. I lokalen finns även kontor och personal/lunchrum. Logistikhallen har tre portar med lastfickor samt en lastport som leder ut till en lastkaj. Det finns även möjlighet att hyra kontor om 150-410 kvm i angränsande byggnad.

UTRYMMEN

PARKERINGSBESKRIVNING

Parkeringsplatser finns att tillgå i anslutning till lokalen.

OMRÅDET

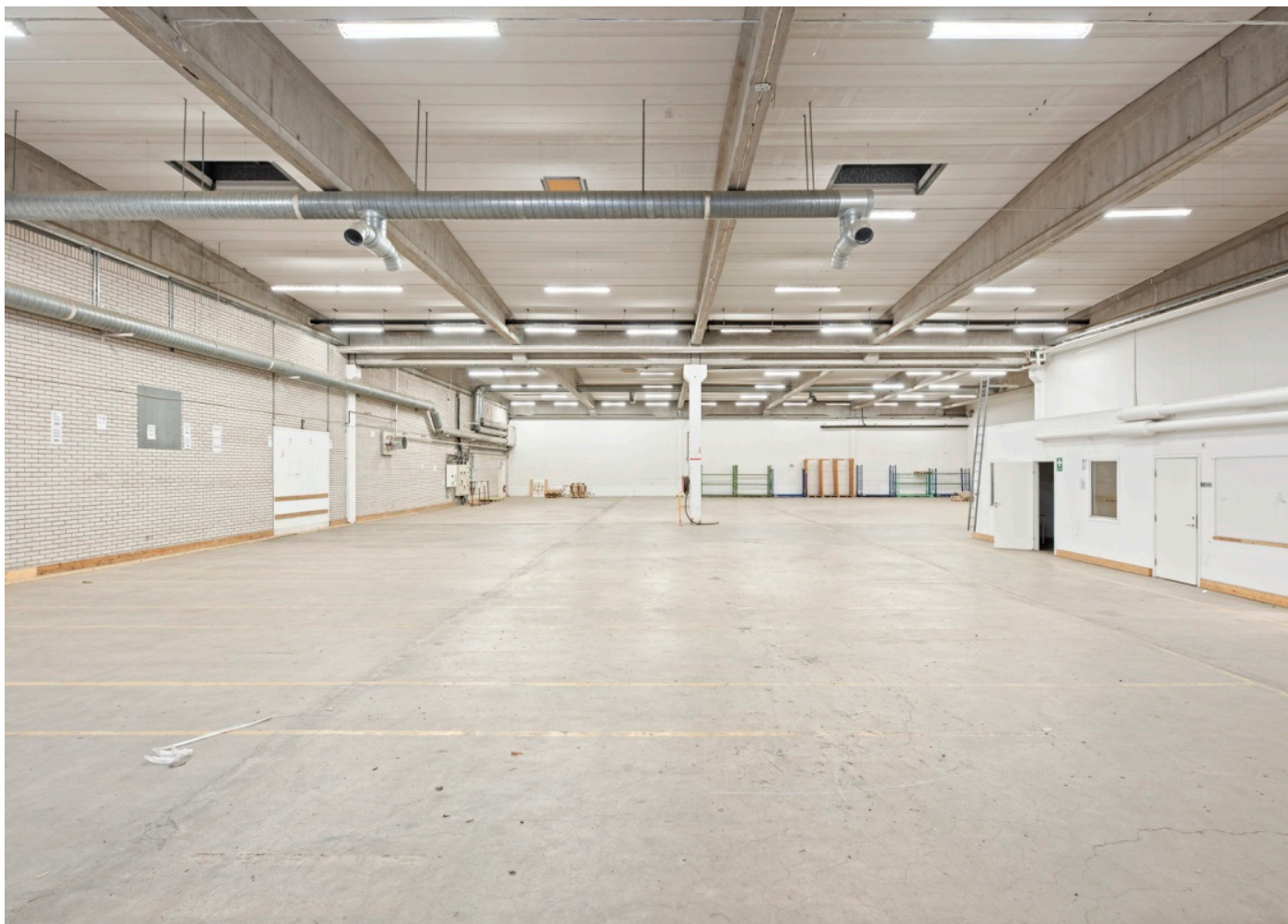
Fyrislund är ett etablerat och expansivt område i sydöstra Uppsala, med en blandning av lättare industri, hantverk, kontor och handel. Området har ett strategiskt läge med god tillgång till både E4:an och Uppsalas centrala delar. Här finns ett brett utbud av service, restauranger och företag inom flera branscher, vilket gör Fyrislund till en attraktiv plats för verksamheter som värdesätter tillgänglighet och närhet till stadens infrastruktur.

KOMMUNIKATIONER

Läget erbjuder mycket god tillgänglighet för logistik och transporter. De större trafiklederna runt Uppsala nås snabbt, och E4:ans påfart ligger endast några minuter bort. Stadsbussar trafikerar närliggande gator, och området har även goda gång- och cykelförbindelser till övriga delar av staden.

NÄRSERVICE

I närområdet finns flera lunchrestauranger, bland annat en uppskattad restaurang från Heat i det närliggande kontorshuset Kristallen. Fastigheten ligger även med kort avstånd till Boländerna, ett av Uppsalas största handelsområden, med ett brett serviceutbud som inkluderar IKEA, Boland City, Stadium, Elgiganten, Bauhaus och många fler.

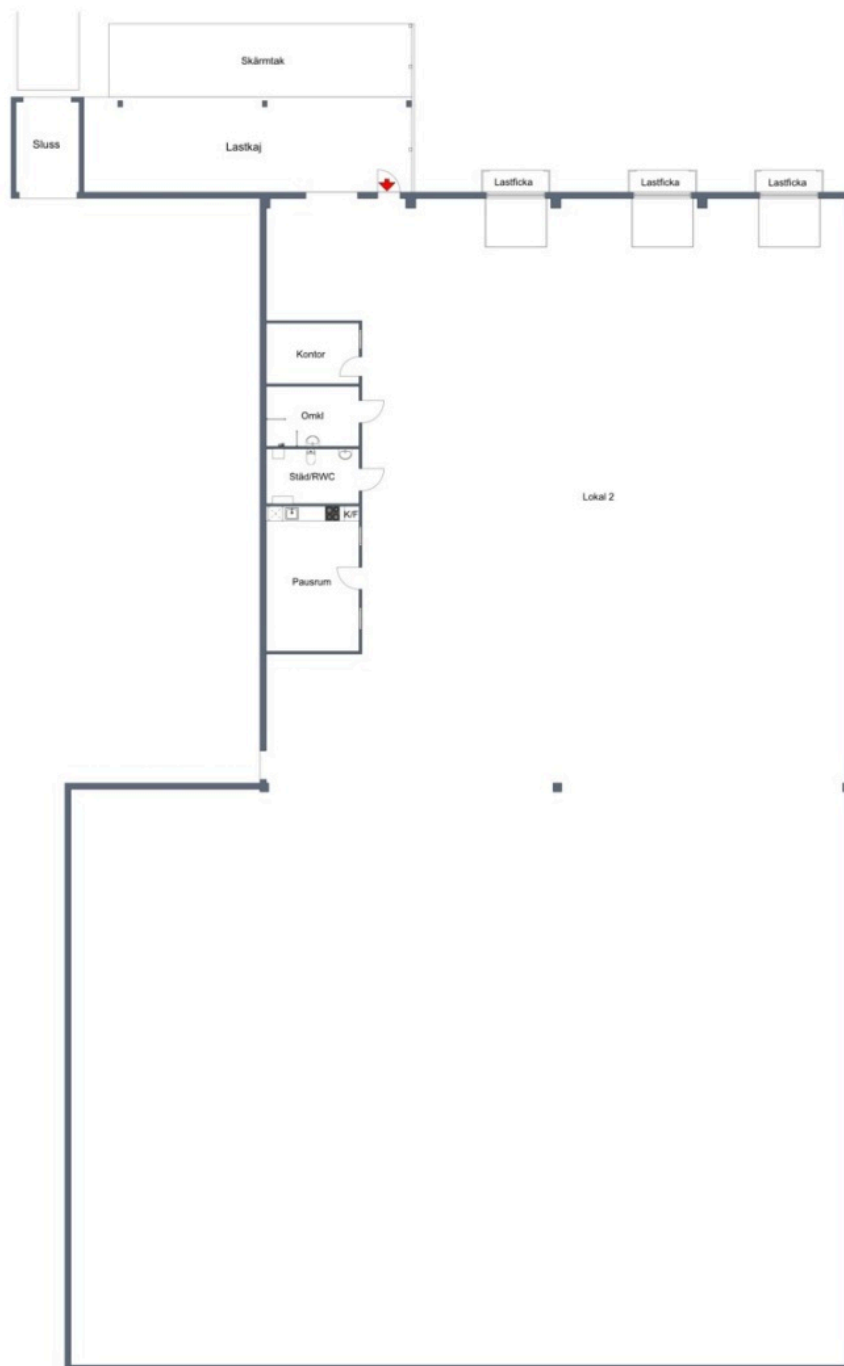














Mäklarhuset Uppsala Kommersiella

ADRESS

Torsgatan 18, 753 13 Uppsala

TELEFON

018-60 60 00

E-POST

maklarhuset.se/kommersiella

Ibland räcker det inte med bara kunskap om marknaden. För att uppnå resultat inom den kommersiella fastighetssektorn krävs även djupa insikter om ekonomi och juridik. Och ett kontaktnät.

Hos oss i Uppsala finns både spetskunskapen och kontaktnätet.

Sanna Hedberg	018-60 60 01
Claes Du Rietz	018-60 60 02
Sandra Johansson	018-60 60 03
Edvin Nicholls	018-60 60 04
Pemilla Persson	018-60 60 05
Zouhair Hörngren Ayed	018-60 60 06
Sofia Flood	018-60 60 07

