

Ekeby Bruk 2N

Ekeby Bruk

Lokal





Läs mer här



LOKALTYP

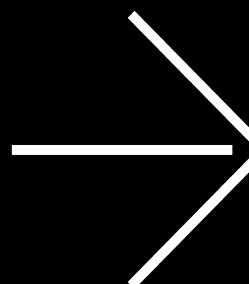
Lokaluthyrning

HYRA

Enligt överenskommelse

LOKALAREA

243-375 kvm



Lokal för café/salladsbar/ restaurang om 243- 375 kvm i Ekeby Bruk

I hjärtat av anrika Ekeby Bruk finns möjlighet att förhyra en väldisponerad lokal om 243-375 kvm belägen i entréplan. Lokalen lämpar sig utmärkt för café, salladsbar, restaurang eller dylikt då det är möjligt att anordna uteplats för servering. Lokalen erbjuder fönster i två väderstreck vilket skapar ett trevligt ljusinsläpp. Möjlighet finns att anpassa storlek, planlösning och inredning efter verksamhetens behov och hyran fastställs enligt överenskommelse.

I Ekeby finns närhet till livsmedelsbutik, restaurang och flertalet gym. Kommunikationsmöjligheterna är goda med både närhet till busshållplats med täta avgångar samt flertalet gång- och cykelvägar in till Uppsalas stadskärna.

Edvin Nicholls
Ansvarig mäklare

Direkt: 018-60 60 04
Mobil: 073-388 09 58
edvin.nicholls
@maklarhuset.se



Sandra Johansson
Assisterande mäklare

Direkt: 018-60 60 03
Mobil: 018-60 60 03
sandra.johansson
@maklarhuset.se



Om lokalen

GRUNDFAKTA

ADRESS

Ekeby Bruk 2N, 75263 Uppsala

FASTIGHETSBETECKNING

Flogsta 11:69

KOMMUN

Uppsala

SKATTESATS

34,05

OMRÅDE

Ekeby Bruk

UPPLÅTELSEFORM

Hysesrätt

OBJEKTSTYP

Lokaluthyrning

AREA

243-375 kvm

AREAINFORMATION

Hysesvärden

VÅNING

1

EKONOMI OCH DRIFT

BESKRIVNING AV HYRAN

Hyran utgör kallhyra, det tillkommer kostnad för värme, vatten och el genom eget abonnemang. Moms och fastighetsskatt tillkommer. Det finns fiberuppkoppling i byggnaden, tillgång till fiber fås genom tecknande av eget abonnemang.

Normalt behöver hyresgästen ställa en säkerhet vid förhyrning i form av en bankgaranti eller annan av hyresvärden godtagbar säkerhet.

PLANLÖSNING

Välplanerad lokal i hörnläge med fönster i två väderstreck. Lokalen om 243-375 kvm lämpar sig utmärkt för café, salladsbar, restaurang eller dylikt då det är möjligt att anordna uteplats för servering. Lokalen inrymmer idag ett

tryckeri med en större öppen kontorsyta samt ett flertal mindre kontorsrum och förrådsutrymmen. Lokalen rymmer dessutom en wc samt ett duschutrymme. Lokalen storlek, planlösning och inredning anpassas efter verksamhetens behov och att hyran fastställs enligt överenskommelse.

PARKERING

PARKERINGSBESKRIVNING

Det finns två parkeringsplatser utanför lokalen mot en avgift om 280 kr/månad/plats i dagsläget. Det finns även betalparkering i anslutning till lokalen.

OMRÅDET

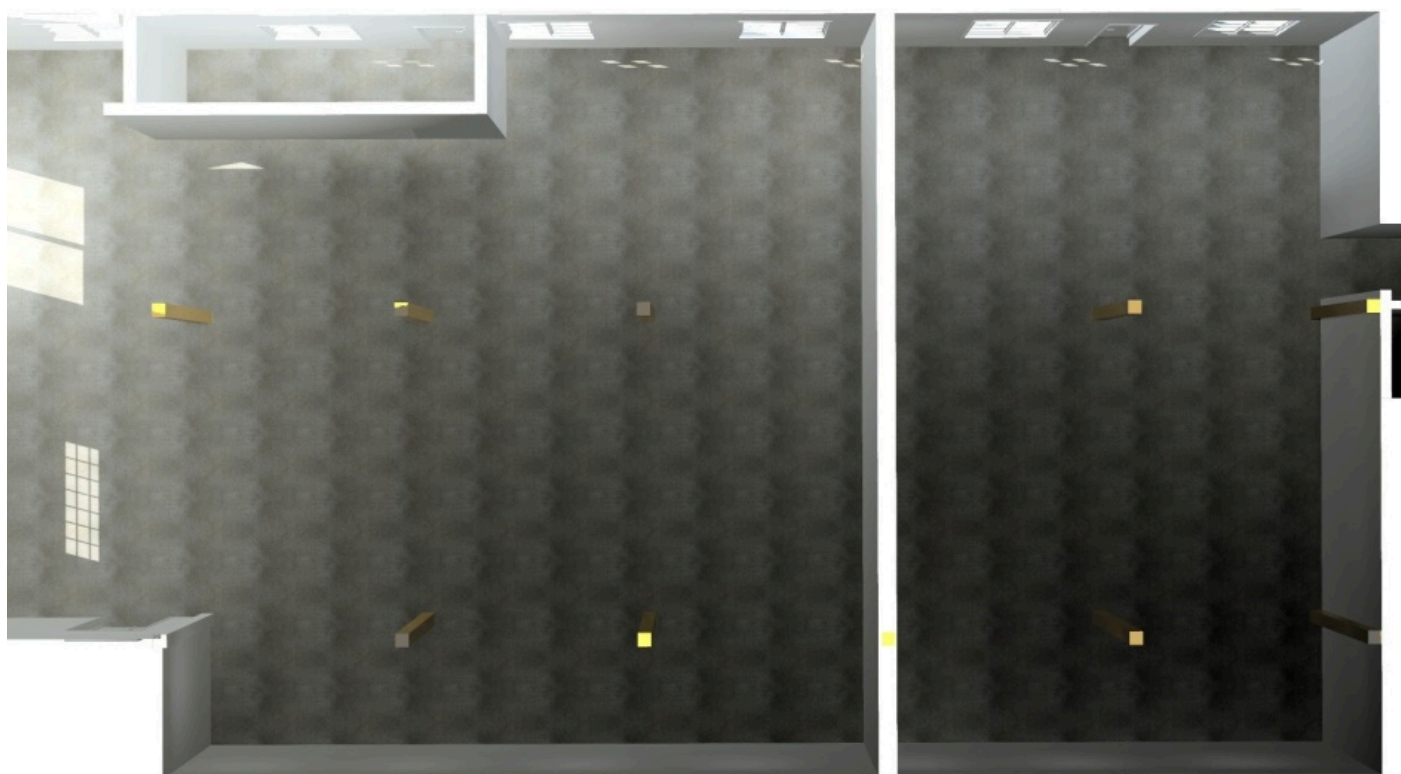
Ekeby Bruk ligger bara två kilometer från centrala Uppsala och rymmer ett brett utbud av företag och verksamheter. Det skapar en dynamisk miljö med goda möjligheter till samverkan och synergieffekter.

KOMMUNIKATIONER

UL:s stadsbussar trafikerar sträckan mellan Uppsala Centralstation och Ekeby Bruk. Dessutom erbjuds fina cykelvägar som tar dig till city på ca 10 minuter.

NÄRSERVICE

I området finns diverse service i form av restauranger, Coop Nära etc.

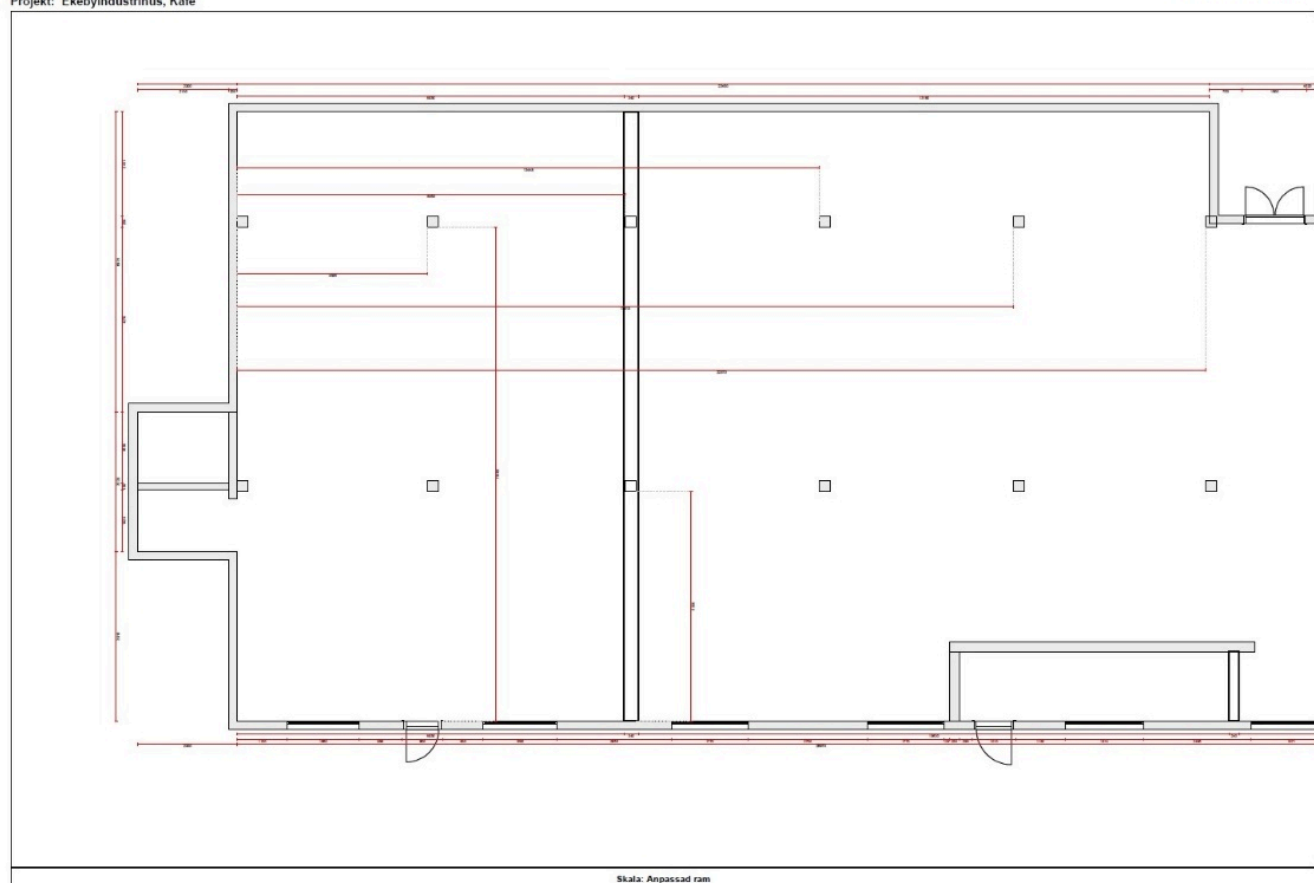






Planritning: 422/1/1 K  k - Design
 Projekt: Ekebyindustrihus, Kafé

Utskriven: 29.09.2025



OBS: Ritningen   r bara vägledande. Djupet   r exkl. skåpluckor. OBS: Kontrollera måtten.

S  j  re Blom, Thomas Sida 1 (1)

