

Objektbeskrivning

Plåtvägen 3



Oändliga möjligheter i Skellefteå

Staden som sjuder av framtidstro. Med industrin som stadig grund, en snabbt växande servicebransch och ett starkt näringsliv är Skellefteå på frammarsch. Vi planerar för fler bostäder i centrum, utvecklar befintliga fastigheter för att möta den stigande efterfrågan på kontor och förtätar stadskärnan med ett ännu starkare utbud. Kommunen driver tillväxt och bygger både bostadsrätter och hyresgäster för att välkomna alla som flyttar hit.

Kontor

1223 kvm på Plåtvägen 3



Kontaktperson



Jenny Forssell

Kommersiell Förvaltare

+46104709852

jenny.forssell@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Skellefteå

Adress: Plåtvägen 3

Fastighetens yta: 4033 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

På Motorn 18 erbjuds en funktionell och anpassningsbar lokal för företag som söker mer än bara ett kontor. Här finns möjlighet att kombinera kontorsarbetsplatser med spolhall, verkstad, lager eller butik – allt samlat under ett och samma tak. En lokal som passar verksamheter med behov av både administrativa ytor och praktiskt arbete, som service-, teknik-, entreprenad- eller installationsföretag. Lokalen har generösa och välplanerade ytor med gott ljusinsläpp och högt i tak, i vissa delar upp till åtta meter. Det finns goda parkeringsmöjligheter runt fastigheten som gör vardagen smidigare för alla. För den som tar cykeln till jobbet finns även omklädningsrum, dusch och bastu. Det går att hyra hela lokalen eller delar av den, vilket ger er möjlighet att skräddarsy lokalen efter era behov och flexibilitet när

verksamheten förändras eller växer. Välkommen att höra av dig om du har frågor eller vill boka en visning av lokalen.

Service

I Skellefteå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer

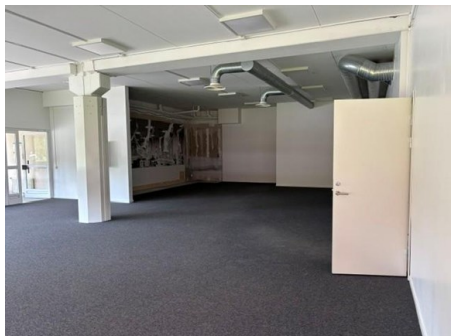
Busstation för lokal – och flygbussar ligger 3 km bort och till Skellefteå Airport är det 2 mil.

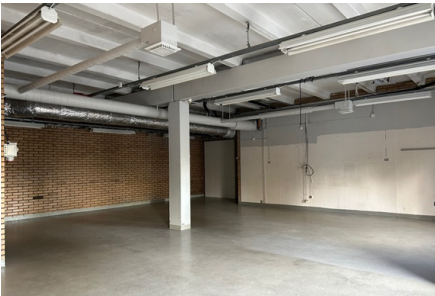
Omgivning

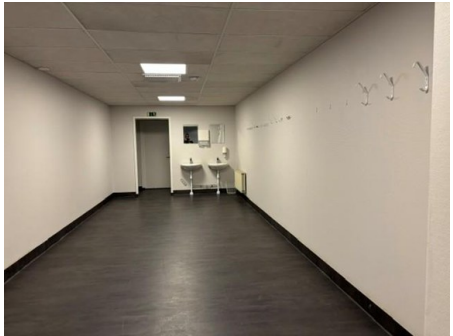
Fastigheten är strategiskt placerad på Hammarängens logistik- och industriområde med närhet till E4, Port of Skellefteå och Skellefteå Airport.

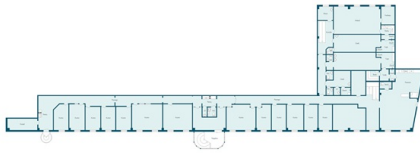
Låt dig inspireras av

Alla bilder





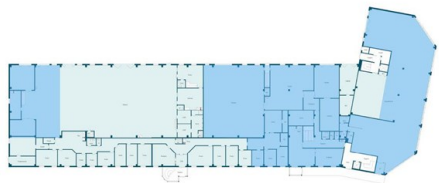




Dios



Plåtvägen 3



Dios