

Nya Hamngatan 21



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

250 kvm på Nya Hamngatan 21



Kontaktperson



Susanna Johansson

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 96 64

susanna.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall

Adress: Nya Hamngatan 21

Fastighetens yta: 1569 kvm

Tillträde: 2025-04-01

Drömmer ni om ett kontor som inspirerar varje arbetsdag? Nu finns en modern och ljus lokal på våning två i ett av inre hamnens mest attraktiva lägen – med havet som granne och stadens puls på gångavstånd. Lokalen passar utmärkt för kontor eller kreativa verksamheter som reklam, media och IT. Här erbjuds en smart och flexibel planlösning med två större kontorsytor för öppna arbetsplatser, tre mötesrum samt ett generöst konferensrum med havsutsikt. Modernt kök och trevligt pausutrymme skapar goda förutsättningar för både fokus och gemenskap. Som extra bonus finns en egen uteplats vid vattnet – perfekt för pauser eller informella möten. Lokalen har städutrymme, två wc och hiss i fastigheten. Ett inspirerande kontor i ett svårslaget läge vid vattnet, nära service,

kommunikationer och cityliv. Välkommen att kontakta oss för mer information och visning!

Service

I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer

Ca 5 min. promenad till Sundsvalls resecentrum stadens nav för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Ca 2–5 min. med bil till norra och södra påfarten till E4. Ca 15 min. bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning

Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



SKALA 1:50



