

Universitetsallén 32



488
kvm

Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

488 kvm på Universitetsallén 32



Kontaktperson



Johan Nordin

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 96 53

johan.nordin@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall

Adress: Universitetsallén 32

Fastighetens yta: 14332 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu finns chansen att flytta in i ett modernt och välplanerat kontor i två plan på Metropol – redo för er verksamhet från dag ett. Lokalen har en egen entré direkt från markplan och vidare upp till våning ett, vilket skapar en välkomnande och smidig tillgänglighet. Här finns öppna ytor som passar perfekt för ett aktivitetsbaserat arbetssätt med plats för cirka 25 personer. Utöver det finns flera mötesrum i olika storlekar, konferensrum och fokusrum som ger möjlighet till både samarbete och koncentration. Lokalen är utrustad med kök och pausrum, RWC, WC, dusch, omklädningsrum, förråd och städtrum – allt som behövs för att skapa en trivsamt och funktionell arbetsmiljö. Ett kontor med flexibilitet, ljus och rymd – perfekt för företag som vill ha en modern arbetsplats med det lilla extra. Välkommen att

kontakta oss för mer information eller för att boka en visning!

Service

I absolut närhet och inom cykelavstånd finns livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus, spa och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer

Busslinjer trafikerar området och från Västermalm är det cirka 20 minuters promenad till Sundsvalls resecentrum, stadens nav för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning

Västra delen av city är ett expansivt område med nya företag, bostäder och populära Metropol företagshus. Här ligger också stadens universitet, Mittuniversitet. Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder









