

Stålet 3

Malmgatan 18, Norrköping

Nyproducerade logistiklokaler i Ingelsta – inflyttning Q4 2026!



853 - 15 332 kvm



Takhöjd 9.5 meter



Flera markportar och lasthus



Toppmodern nyproduktion med
BREEAM Very Good- certifiering



Direkt anslutning till
Stockholmsvägen och E4



4 km norr om centrala
Norrköping



Stålet 3

Postnummer 602 23



Fastigheten

Nu har ni möjlighet att säkra en toppmodern logistiklokal i Ingelsta Industriområde, Norrköping. Med en total yta på cirka 17 000 kvm och flexibla enheter från 853 kvm till 6 000 kvm kan lokalerna anpassas efter era specifika behov. Här får ni en effektiv och välplanerad logistiklösning med hög takhöjd på 9,5 meter, markportar och lasthus för smidig in- och utlastning samt en golvbärighet på 5 ton/kvm som gör fastigheten anpassad för tungt lager.

Ni får möjlighet att påverka utformningen redan från start och skräddarsy lösningar som passar er verksamhet. Förutom smart planerade kontorsytor och entresolplan finns även oljeavskiljare och andra specialanpassningar för branscher med specifika krav. Om behovet finns kan extra uppställningsytor för utomhusförvaring ordnas. Fastigheten byggs med energieffektiva lösningar som LED-belysning och sprinklersystem och kommer att BREEAM-certifieras på nivå ”Very Good” för en hållbar och framtidssäkrad drift.

Området

Ingelsta industriområde är Norrköpings största handels- och industriområde som ligger 4 km norr om centrum med strategisk placering i direkt anslutning till Stockholmsvägen och E4. Området präglas till största del av handel med bland annat Ingelsta Shopping som erbjuder ett brett serviceutbud av butiker och restauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Norrköping.

Visning / Mer information

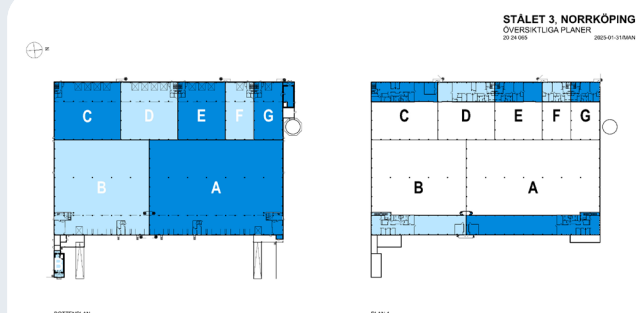
Mileway

Vänligen kontakta:

Besart Ferizi
besart.ferizi@mileway.com
+46 (0) 76 238 38 92

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the “Materials”) is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the “Heads of Terms”), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal A	6 028	Lager och kontor	Q4 2026
Lokal B	4 339	Lager och kontor	Q4 2026
Lokal C			UTHYRD
Lokal D	1 719	Lager och kontor	Q4 2026
Lokal E	1 432	Lager och kontor	Q4 2026
Lokal F	853	Lager och kontor	Q4 2026
Lokal G	962	Lager och kontor	Q4 2026