

0-3565 m² Armringen 2



Agnesfridsvägen 190, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Agnesfridsvägen 190, Fosie/Jägersro, Malmö

Nu erbjuds en unik möjlighet att etablera eller expandera verksamheten i en välutrustad fastighet på Agnesfridsvägen 190. Med en yta om 3 565 kvm lämpar sig lokalen utmärkt för bilhandel, fordonsservice, verkstad eller närliggande verksamheter som söker ett strategiskt läge i Malmö.

Fastigheten kombinerar generösa verksamhetsytor med god exponering mot omgivningen. Här finns både verkstadsmöjligheter, skyltfönster och ett tydligt skyltläge som skapar goda förutsättningar att stärka företagets synlighet och kundflöde. Dessutom erbjuds gott om parkeringsplatser för både kunder och medarbetare samt elbilsladdning på området.

Läget i Fosie/Jägersro ger snabb tillgång till både Inre och Yttre Ringvägen, vilket säkerställer smidiga transporter och enkel tillgänglighet från hela Öresundsregionen. I närområdet finns restauranger, handel och service, samtidigt som området utgör en av Malmös starkaste destinationer för fordonsrelaterade verksamheter.

En sällsynt möjlighet för företag som söker en representativ anläggning med hög tillgänglighet, stark exponering och goda utvecklingsmöjligheter i ett etablerat verksamhetsområde

Fastigheten

Armringen 2

Stad

Malmö

Område

Fosie/Jägersro

Storlek:

ca 0-3565 m²

Våning

1

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

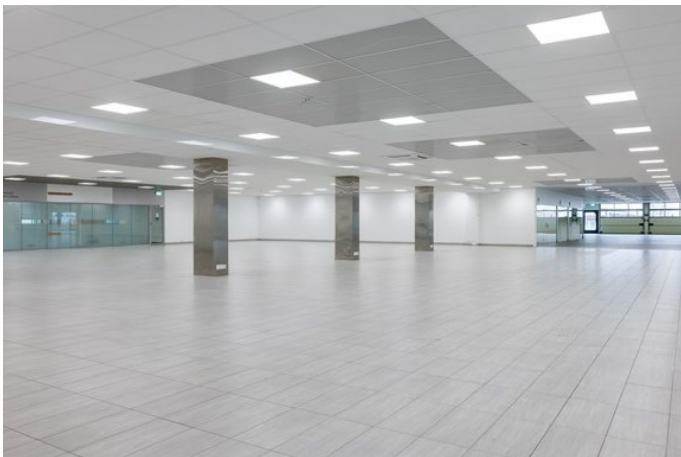
I direkt närhet finns flera uppskattade lunchrestauranger samt Jägersro Center med dagligvaruhandel, service och ett brett shoppingutbud – en attraktiv destination som bidrar till ett levande handelsområde och ett starkt kundunderlag.

Miljöcertifiering

BREEAM In-Use, Good

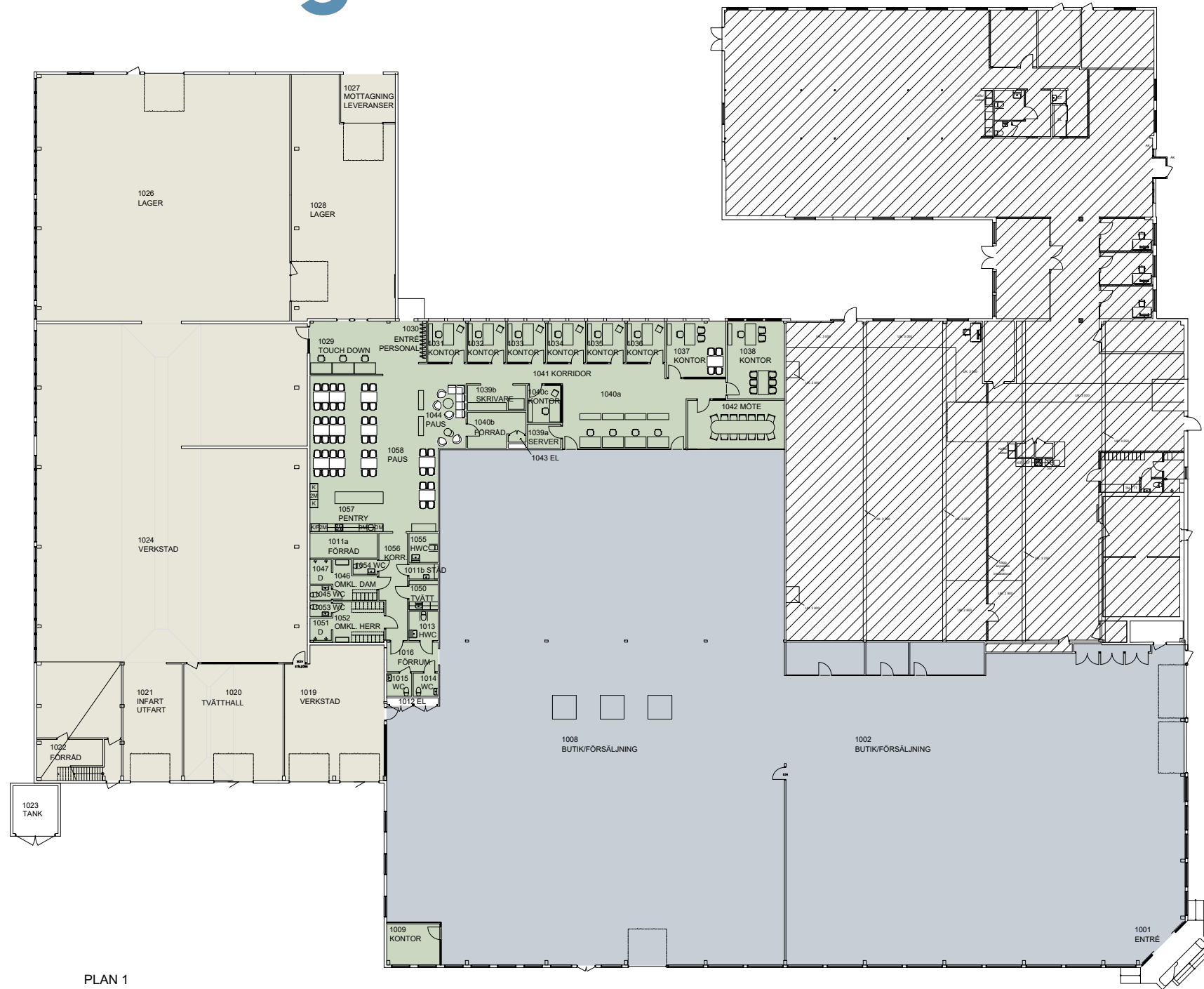
Kommunikation

Fastigheten är enkel att nå från Malmös stora ringleder, Inre och Yttre Ringvägen, och det finns gott om parkeringsplatser på fastigheten. Flertalet busslinjer passerar Agnesfridsvägen och busshållplats finns inom ett kort gångavstånd.

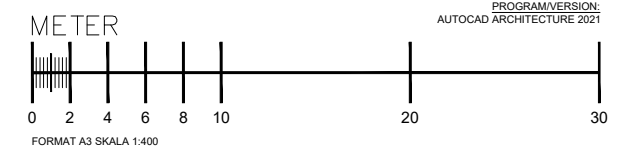


FÖRKLARING

- KONTOR/LAGER
ca 515 m²
- VERKSTAD/TVÄTTHALL
ca 1 250 m²
- BUTIK/FÖRSÄLJNING
ca 1 800 m²

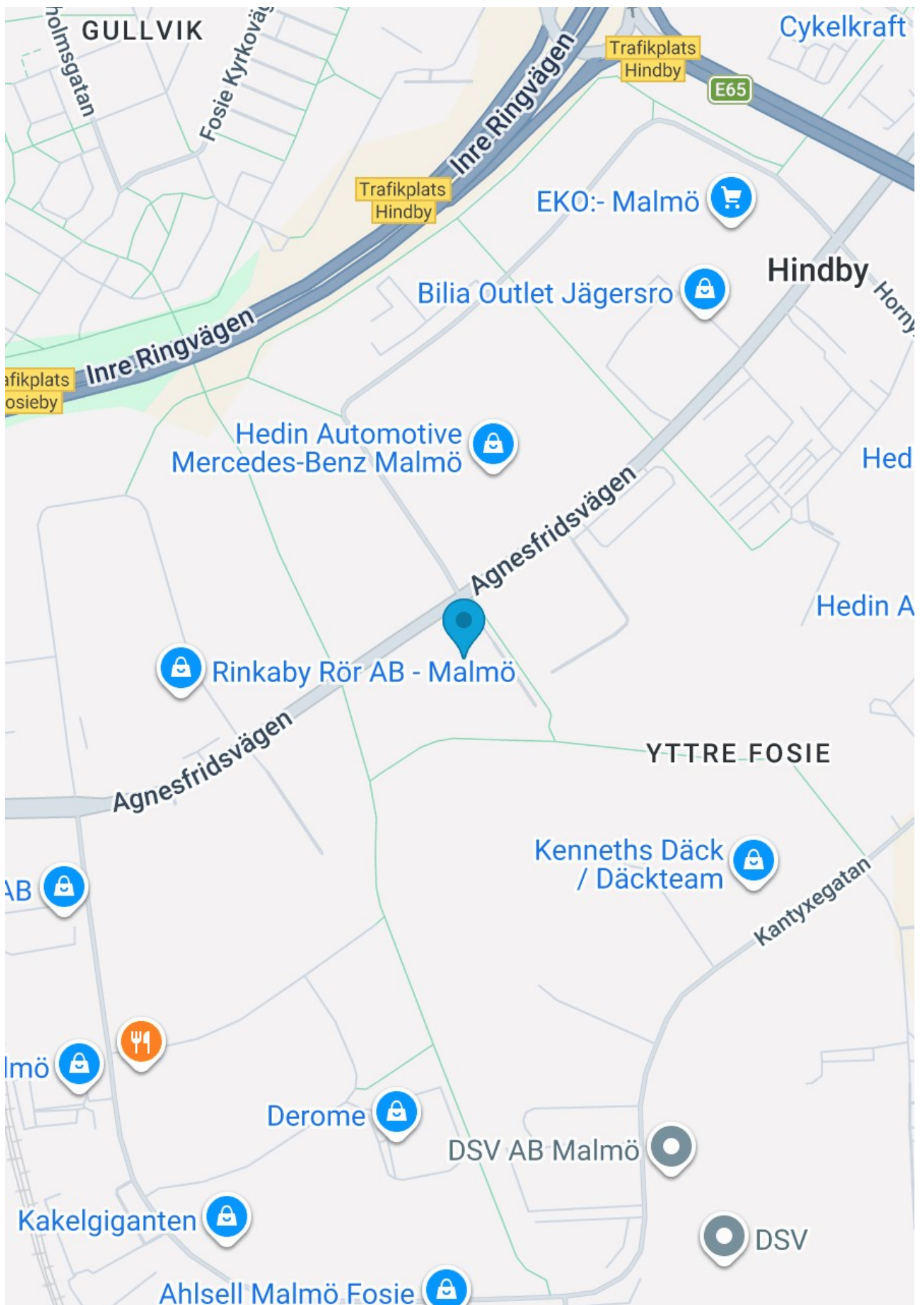


PLAN 1
skala 1:400



PROGRAM/VERSION:
AUTOCAD ARCHITECTURE 2021

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
SYSTEMHANDLING				
ARMRINGEN 2, MALMÖ				
nesso ARKITEKTUR				
Adressgatan 26 211 34 malmö 040-30 30 45 info@nesso.se www.nesso.se				
UPPDRAG NR	15305	RITAD AV	M. SJÖSTRAND	HANDLÄGGARE
DATUM	2026-08-28	ANSVARIG	M. SJÖSTRAND	M. SJÖSTRAND
PLAN 1				
SKALA	1:400	NUMMER	A-40-0-001	BET



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Håkan Gustafsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-383 725
hakan.gustafsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR