

1394 m² Sparven 15



Drottninggatan 34, Centrum, Malmö

Lokalen

Drottninggatan 34, Centrum, Malmö

Välkommen till en charmig kontorslokal på Drottninggatan 34 mitt i centrala Malmö. Här kombineras ett attraktivt cityläge med en karaktärsfull byggnad, moderna installationer och en inspirerande arbetsmiljö.

Lokalen omfattar hela 1 394 kvm, fördelat på våning 3 och 4 med en interntappa. Den generösa ytan erbjuder goda möjligheter att skapa en arbetsplats anpassad efter verksamhetens behov.

Byggnaden präglas av tidstypisk arkitektur och härlig sekelskiftescharm med högt i tak, stora fönster och vackra bevarade detaljer. Planlösningen är flexibel och genomtänkt, med en kombination av öppna arbetsytor, mindre mötesrum, samtalsrum och konferensrum. Interntappen mellan våningsplanen skapar en naturlig passage och gör det enkelt för medarbetarna att röra sig mellan våningarna.

Lokalen erbjuder dessutom en egen terrass, vilket inte hör till vanligheterna mitt i centrala staden. Här finns möjlighet att ta en paus i solen, mötas i en lite mer avslappnad miljö eller samla kollegorna för en stunds frisk luft.

Läget är svårslaget - mitt i centrala Malmö med citypulsen precis utanför dörren och utsikt mot Rörsjökanalen. Stadens breda utbud av service, restauranger och kommunikationer väntar direkt runt hörnet.

Varmt välkommen att boka visning!

Fastigheten

Sparven 15

Stad

Malmö

Område

Centrum

Storlek:

ca 1394 m²

Våning

3 och 4

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till våra lediga lokaler i Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

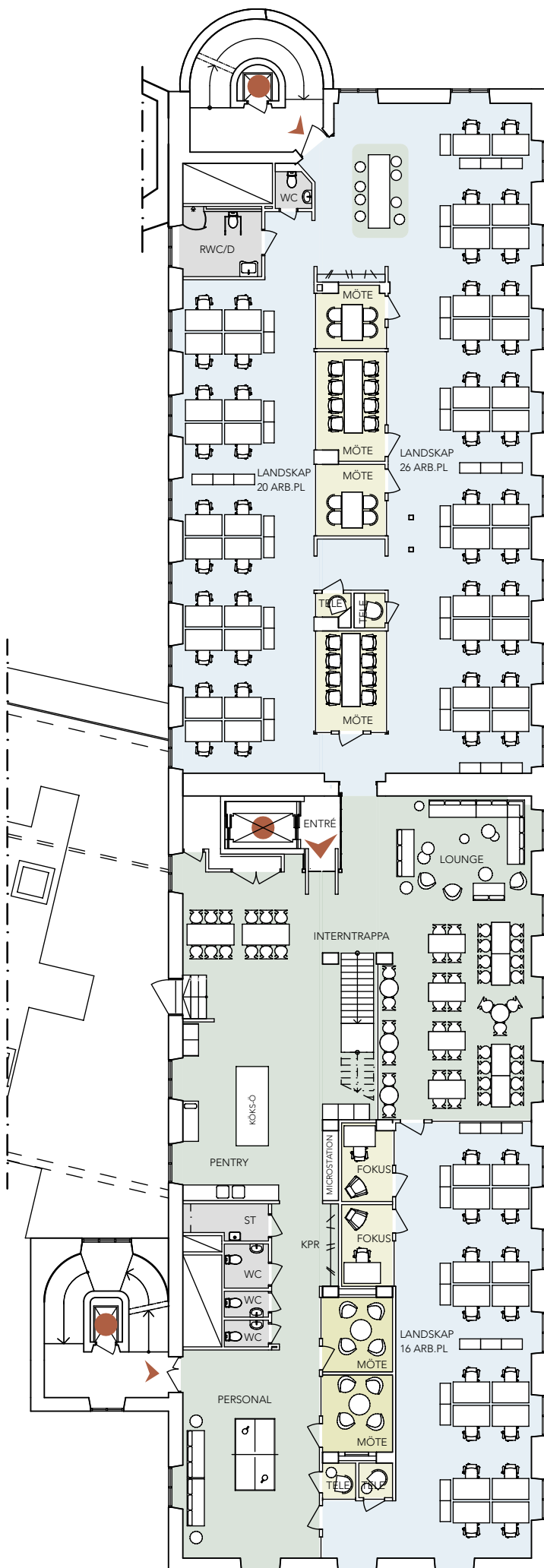
Service

Närheten till centrala Malmö och all tänkbar service finns på promenadavstånd. Fastigheten ligger bara ett stenkast från gågatan med ett stort urval av restauranger, apotek, butiker med mera.

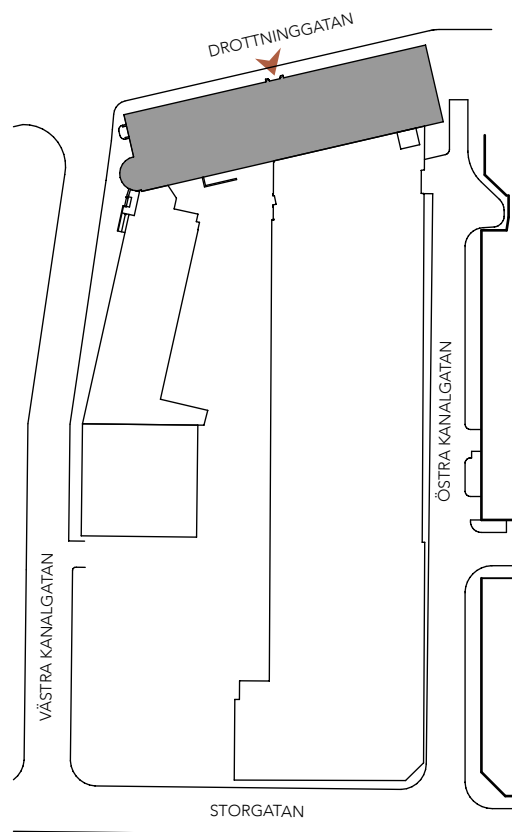
Kommunikation

Med bara ett par minuters promenad når du Gustav Adolfs torg där all busstrafik finns. Närmsta citytunnelstation är Triangeln, fem minuters promenad från fastigheten. Vi kan erbjuda både garage- och parkeringsmöjligheter i närheten av fastigheten.





I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

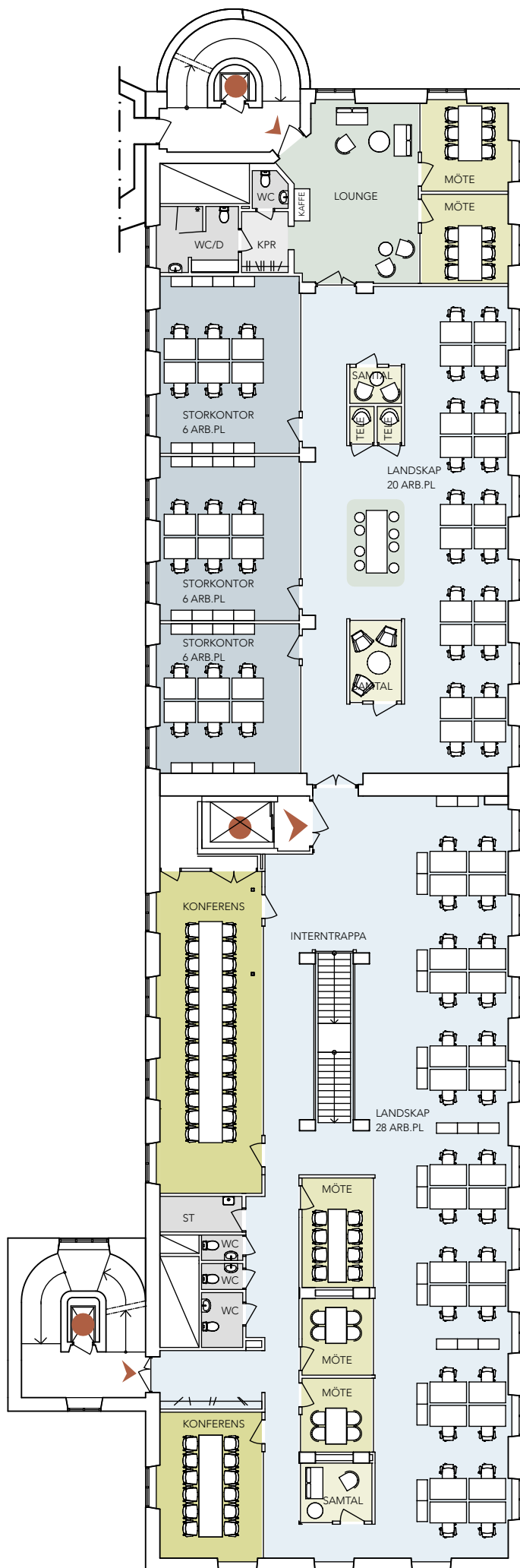


0 1 5 10 meter

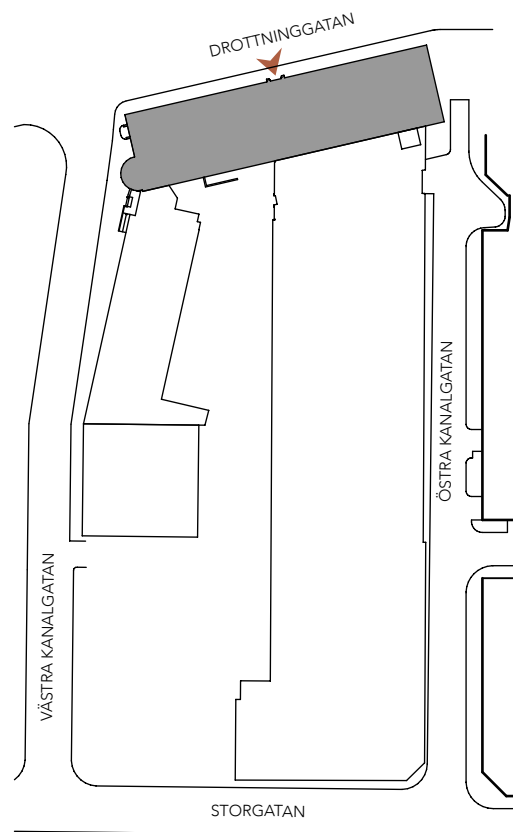
Drottninggatan 34

Fastighet: Kv Sparven 15
 Adress: Drottninggatan 34
 Malmö
 Lokalyta: ca **697** av totalt 1 394 kvm
 Våning: **3 & 4** av 6
 Antal arbetsplatser: 100 - 140 st

 **Wihlborgs**



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

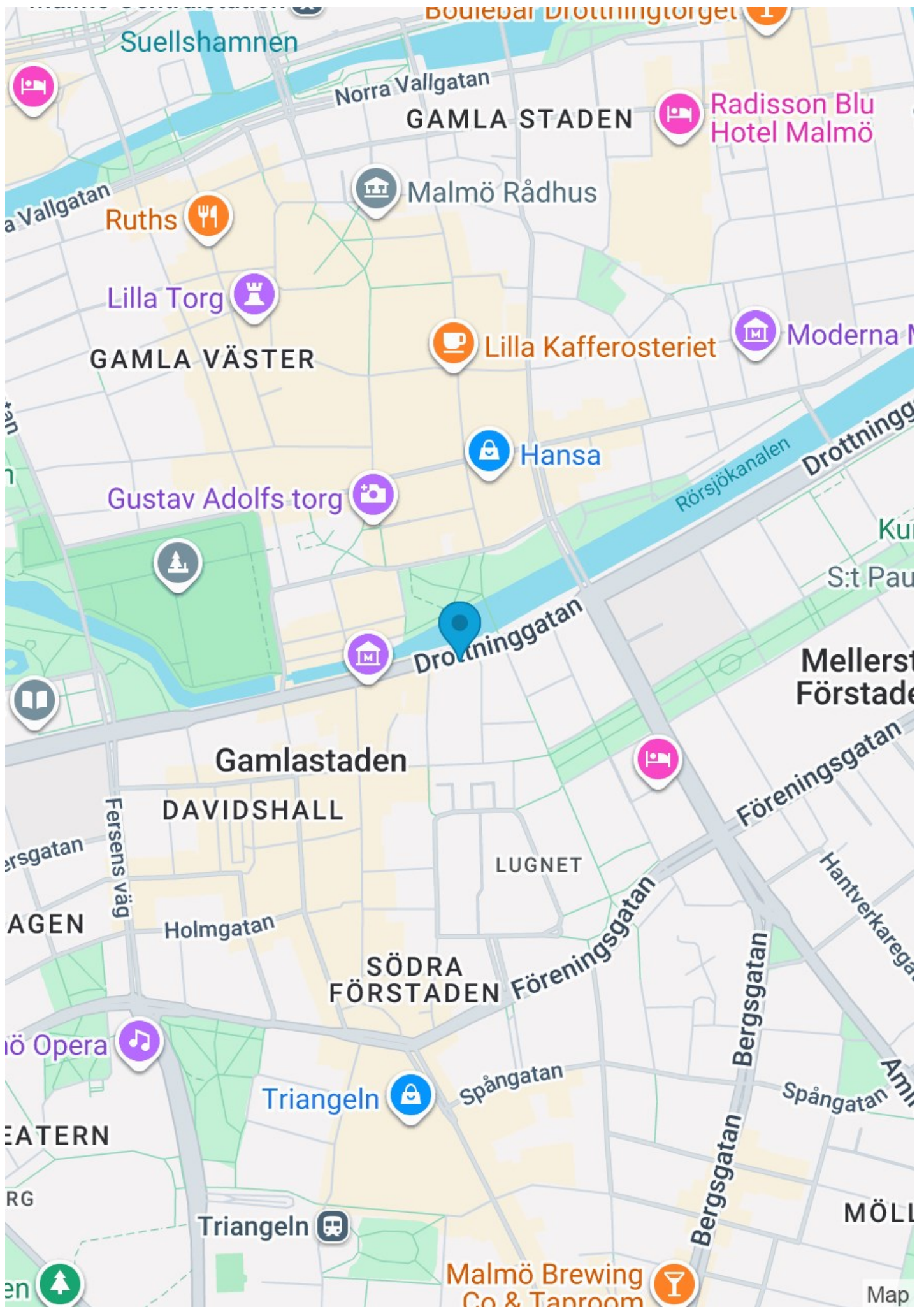


0 1 5 10 meter

Drottninggatan 34

Fastighet: Kv Sparven 15
 Adress: Drottninggatan 34
 Malmö
 Lokalyta: ca **697** av totalt 1 394 kvm
 Våning: 3 & 4 av 6
 Antal arbetsplatser: 100 - 140 st





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR