

271 m² Österport 7



Drottningtorget 14, Centrum, Malmö

Lokalen

Drottningtorget 14, Centrum, Malmö

Varmt välkommen till Drottningtorget 14 – en fantastisk möjlighet för ditt företag mitt i charmiga Malmö!

Lokalen är belägen högst upp i huset på plan 8 och erbjuder ca 271 kvm kontorsyta, kompletterat med en privat terrass om hela ca 300 kvm.

Alla våningsplan är fyllda med naturligt ljus och kan anpassas för att matcha just era behov, här får ni verkligen chansen att sätta er egen prägel!

Runt hörnet från Drottningtorget finns allt ni kan tänkas behöva i vardagen – från restauranger och caféer till service och handel. Här är det lika enkelt att ta en lunch på stan som att samla kollegor för ett kvällsmingel efter jobbet.

Kommunikationerna är dessutom mycket goda, med busshållplatser precis utanför dörren och Malmö Centralstation bara 5–10 minuters promenad bort. Därifrån tar ni er smidigt vidare till Lund, Helsingborg, Köpenhamn samt flygplatserna Kastrup och Sturup. För den som kör bil finns möjlighet att hyra parkeringsplats i husets garage.

Fastigheten	Österport 7
Stad	Malmö
Område	Centrum
Storlek:	ca 271 m ²
Våning	8 av 8
Arbetsplatser	22
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Hållbarhet i fokus

Kontorsfastigheten uppfördes 1971, men tro inte att huset inte har hängt med i utvecklingen! Den andas hållbarhet med certifiering med Miljöbyggnad iDrift.

Huset har åtta våningsplan med parkering i källaren. Här finns 11 000 kvadratmeter yta. Här har du när till både centralstationen och Malmös citypuls.

Nya möjligheter i Nyhamnen

I området sker en ständig utveckling som klingar väl med vårt långsiktiga perspektiv när Nyhamnen börjar ta fart.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till våra lediga lokaler i Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

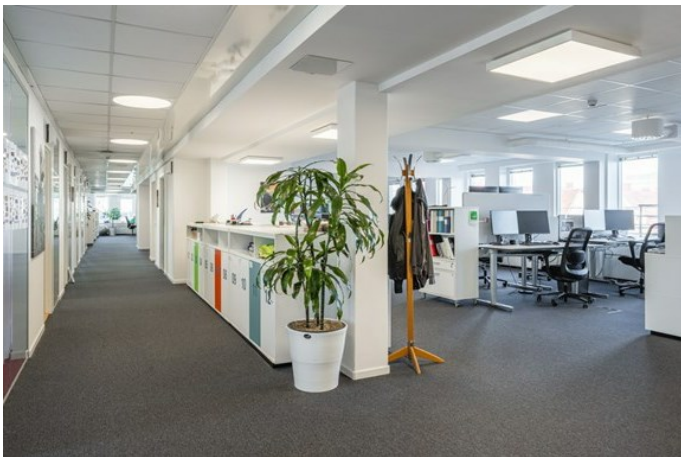
Österport 7 ligger precis intill Drottningtorget där du kan njuta av närhet till restauranger, caféer och fina utemiljöer både för lunch och kvällshäng. Inom 5-10 minuters promenad når du Malmös stadskärna.

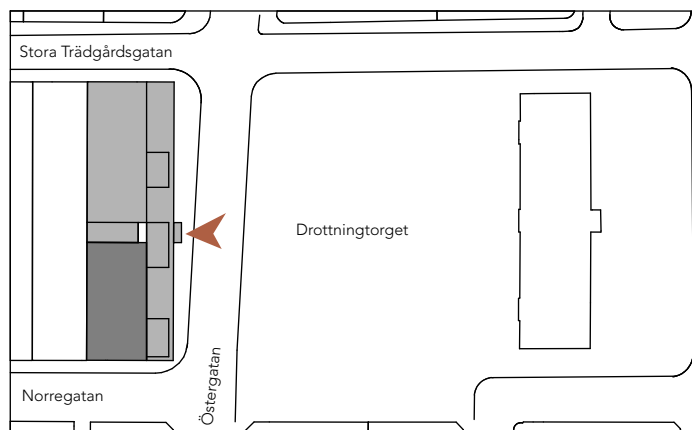
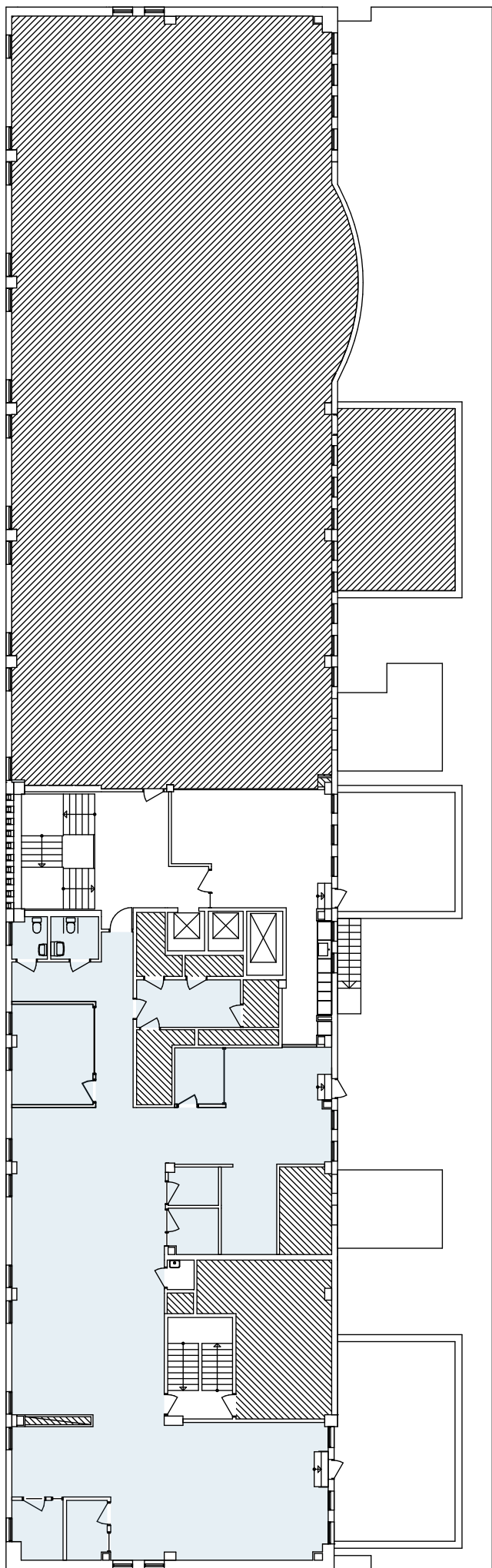
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver, LEED med betyget Platinum och BREEAM In-Use.

Kommunikation

Här finns god kommunikation med busshållplatser precis utanför fastigheten. Det är endast 5- 10 minuters promenad till centralstationen där du enkelt kan ta dig vidare med tåg mot bland annat Lund, Köpenhamn, Helsingborg, Göteborg.





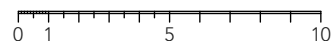
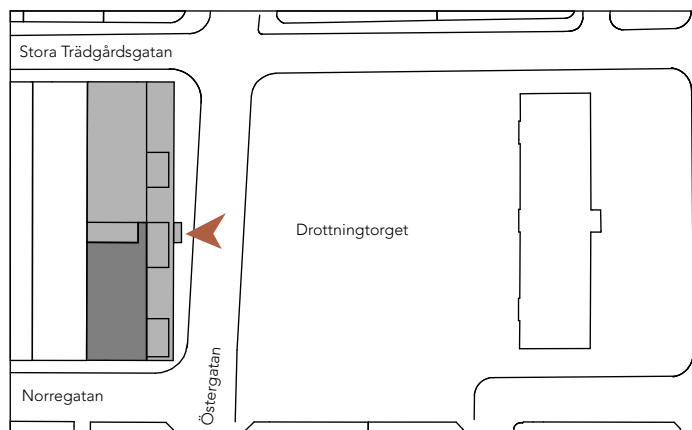
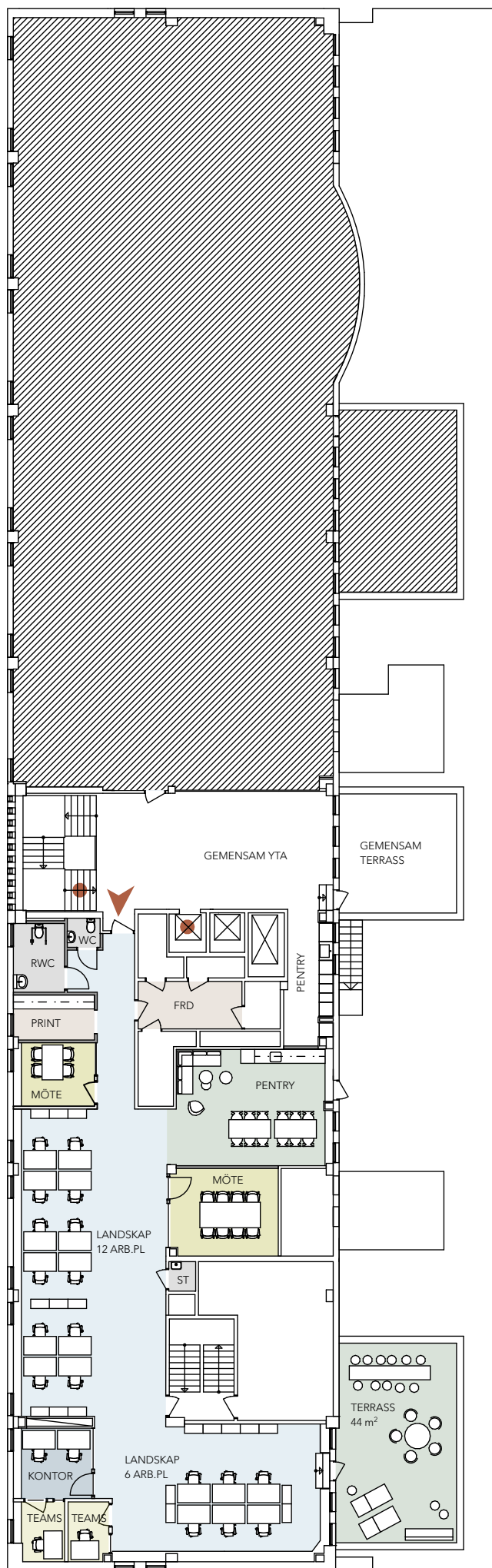
0 1 5 10

Drottningtorget 14

Fastighet: Kv Österport 7
Adress: Drottningtorget 14, Malmö
Lokalyta: ca 271kvm
Våning: 8 av 8, östra delen
Antal arbetsplatser: 15 - 25 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

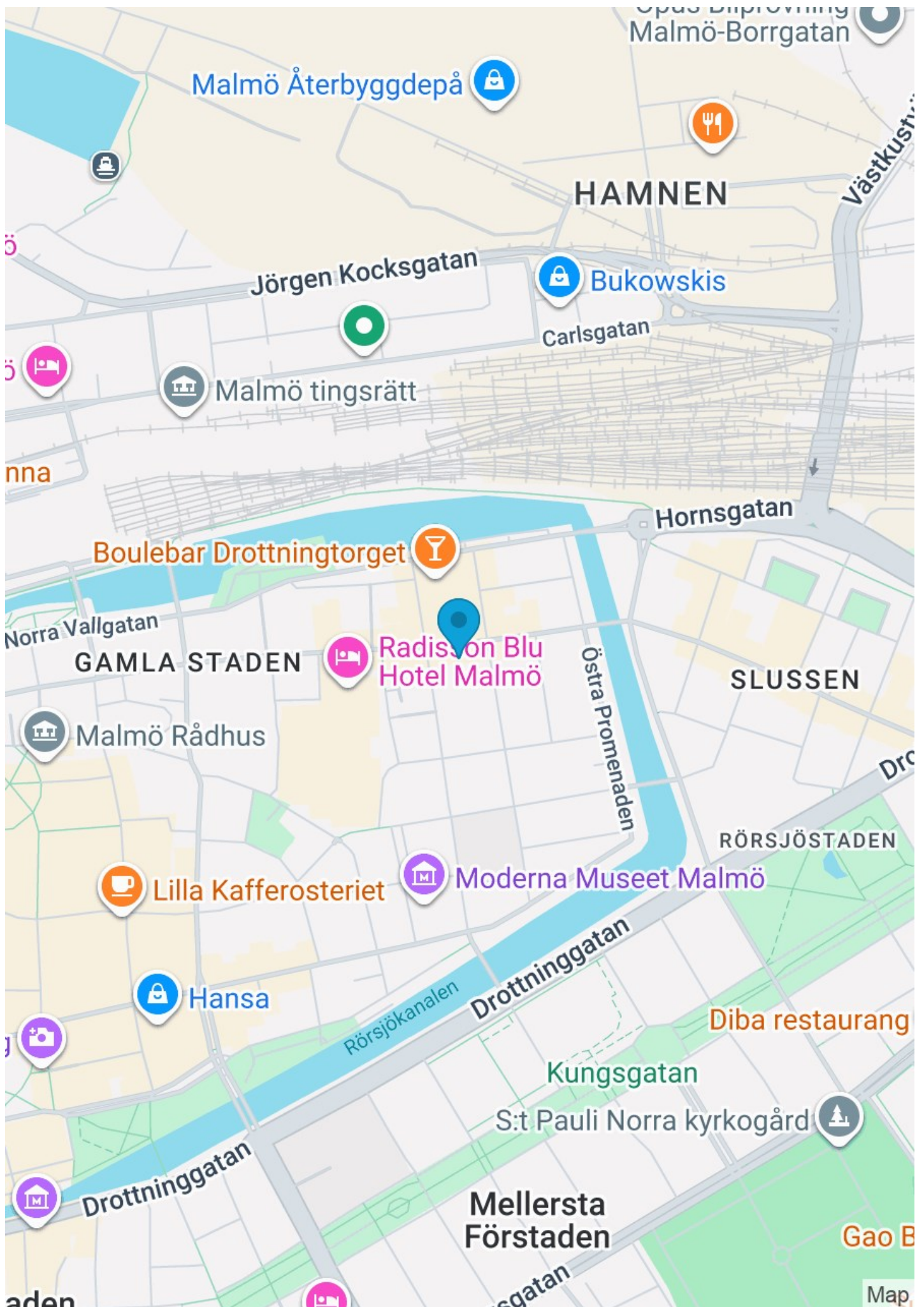


Drottningtorget 14

Fastighet: Kv Österport 7
 Adress: Drottningtorget 14, Malmö
 Lokalyta: ca 271kvm
 Våning: 8 av 8, östra delen
 Antal arbetsplatser: 15 - 25 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR