

405 m² Dockporten 1



Dockgatan 1, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Lokalen

Dockgatan 1, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Välkommen till en ljus och flexibel kontorslokal mitt i Dockan! Denna lokal erbjuder en unik möjlighet för ditt företag att få en helt nyrenoverad yta, anpassad efter era behov. Här får ni en egen balkong att njuta av, perfekt för pauser eller möten i friska luften.

Dockan är en levande stadsdel med ett stort utbud av lunchrestauranger, natursköna promenadstråk längs hav och hamn, samt all tänkbar service inom räckhåll. Lokalen är lättillgänglig för både cyklister och bilister, med goda parkeringsmöjligheter i området.

Perfekt läge för företag som vill kombinera närhet till stadens puls med en rogivande miljö nära vattnet. Välkommen att etablera er i denna attraktiva lokal och bli en del av Dockans dynamiska företagsmiljö!

Fastigheten	Dockporten 1
Stad	Malmö
Område	Dockan/Varvsstaden
Storlek:	ca 405 m²
Våning	2
Arbetsplatser	27-30
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Vår kontorslokal i Dockan bjuder på en elegant och inbjudande huvudentré. Med en trivsamt lounge, där du och ditt team kan mötas och inspireras. Det finns även gemensamma mötesrum som är utformade för att skapa en atmosfär av produktivitet och kreativitet.

Dusch och omklädningsrum finns lätt tillgängliga om man har cyklat på morgonen eller om man tar en joggingrunda på lunchen.

Restaurang finns för lunch man sitter på första parkett mot hamninloppet. Sommartid kan man njuta av lunchen på trädäcket.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan och Varvsstaden. Här möts historisk varvsmiljö och moderna kvarter, bland mysiga promenadstråk, gröna ytor och lugnet vid småbåtshamnen. Området lockar Malmös innovatörer, kreatörer och akademi – med moderna kontor, goda kommunikationer och ett brett serviceutbud, samtidigt som stadens puls finns alldeles nära.

Se lediga lokaler i Dockan

Service

Ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Övrig service såsom livsmedel / paketservice, frisörer, apotek, kemtvätt et.c. finns inom Dockanområdet.

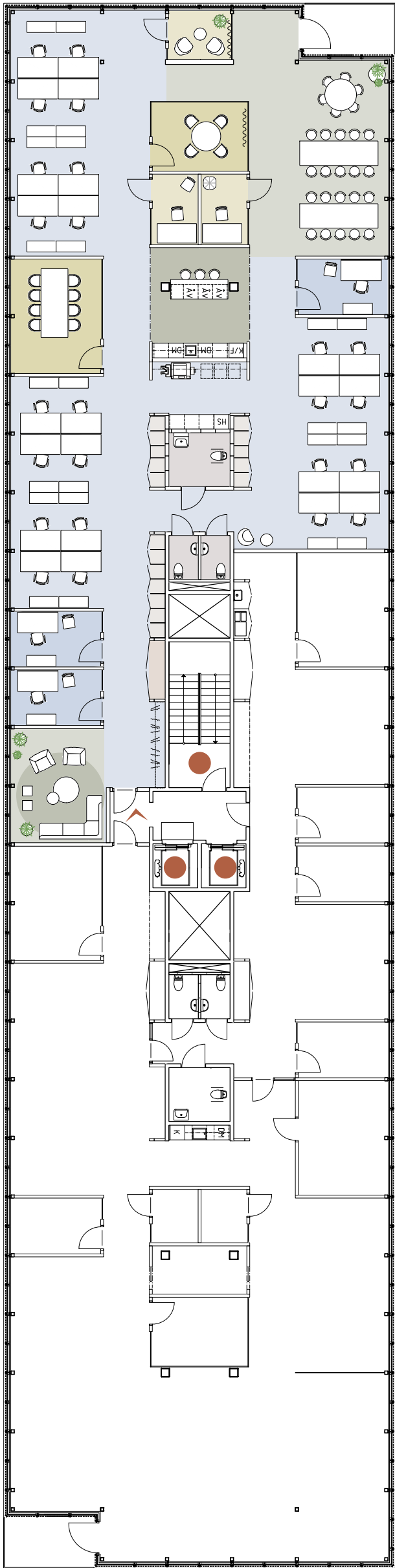
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

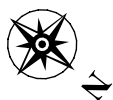
Kommunikation

Bussförbindelse inom gångavstånd på Stora Varvsgatan. Två linjer går med mycket frekvent intervall. Malmö central når man inom 10 minuters promenad.





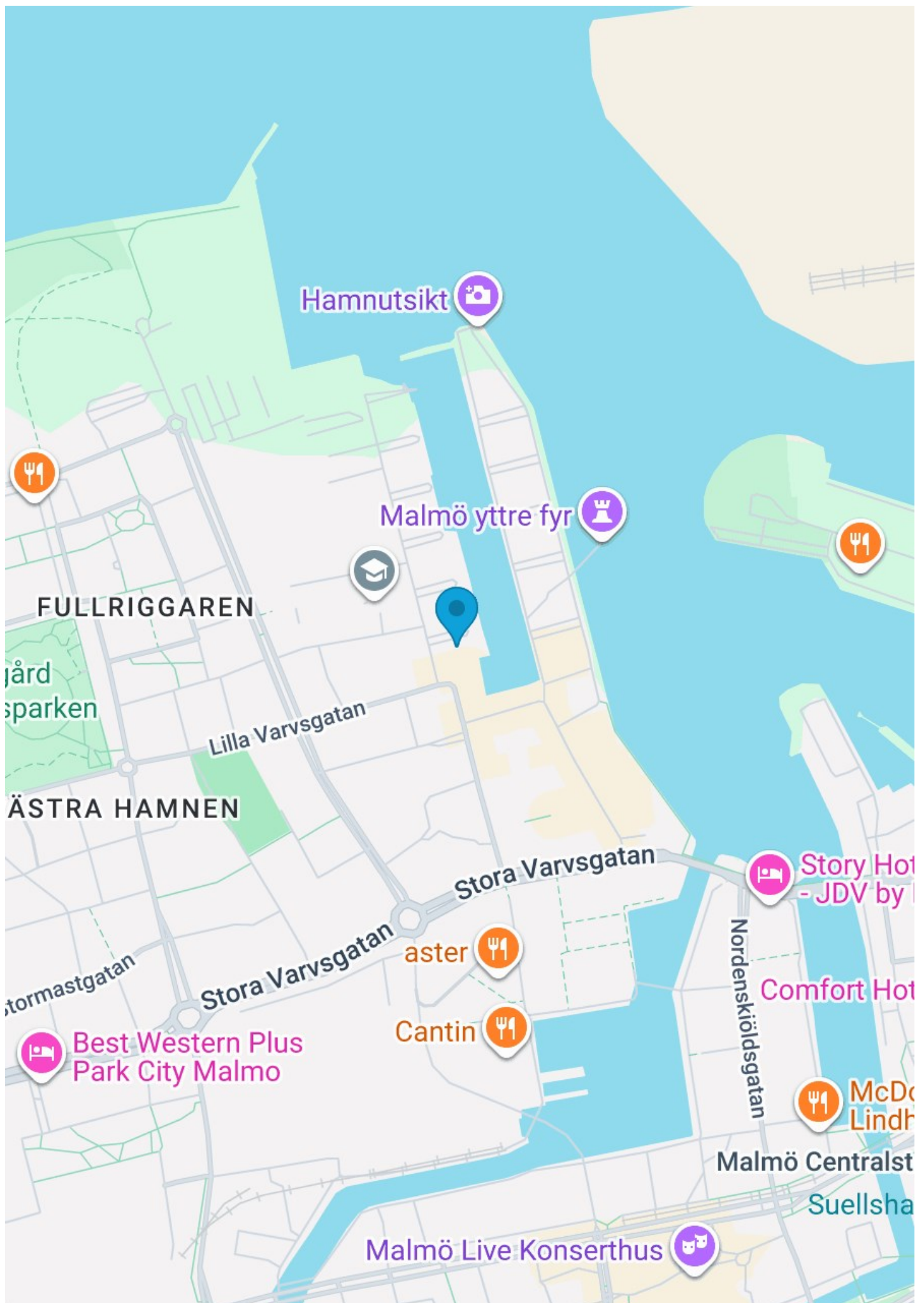
0 1 5 10
(Meter)



Dockgatan 1

Fastighet: Dockporten 1
Adress: Dockgatan 1, Malmö
Lokalyta: ca 405 kvm
Våning: 2 av 5
Antal arbetsplatser: 27 st





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR