

460 m² Torrdockan 6



Dockplatsen 1, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Lokalen

Dockplatsen 1, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Välkommen till en unik möjlighet att skapa ditt drömkontor högt upp i huset! På plan 6 erbjuds en ljus och luftig kontorslokal med fri utsikt över havet. Lokalen kommer att uppdateras, vilket ger dig chansen att påverka både planlösning och materialval helt efter egen smak och behov – en perfekt chans att skapa en arbetsmiljö som speglar din verksamhet.

Fastigheten är strategiskt belägen precis vid Dockans hamn med närhet till city, kommunikationer och service. I huset finns lunchrestaurang, gemensamma mötesrum samt bekvämligheter som dusch och omklädningsrum – allt för att underlätta arbetsdagen.

Ett kontor med både läge och möjligheter – här vill man vara.

Fastigheten

Torrdockan 6

Stad

Malmö

Område

Dockan/Varvsstaden

Storlek:

ca 460 m²

Våning

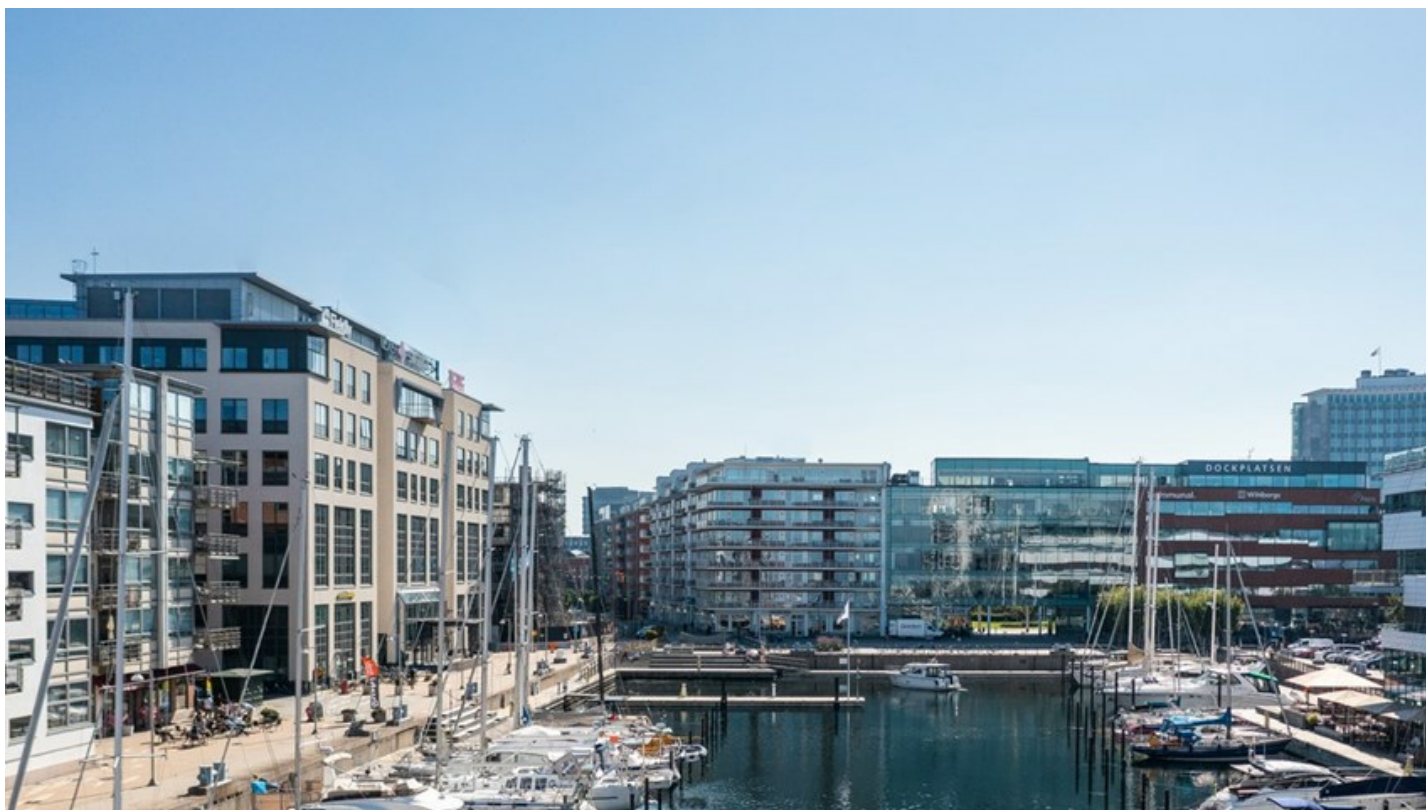
6

Arbetsplatser

24-30

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Kontor med havet och hamnen som närmsta granne

Fastigheten har sju våningar och du möts av en stor, välkomnande entré. Den stora ljusgården i bottenplan har havsutsikt och här möts hyresgäster och besökare. Detta är också en mötesplats för olika event både dag- och kvällstid, här kan ni enkelt ordna konferenser och event. Huset har ett utmärkt skyltläge där många flanerar förbi.

Som hyresgäst har du tillgång till dusch och omklädningsrum i huset. Det finns parkering i ett p-hus i närheten och besöksparkering på Dockplatsen.

Här används vår egen unika värme- och kylmaskinslösning som tillsammans med befintligt fjärrvärme- och fjärrkylsystem återvinner värmen och kylan i fastigheten.

Fastigheten är byggd år 2000.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan och Varvsstaden. Här möts historisk varvsmiljö och moderna kvarter, bland mysiga promenadstråk, gröna ytor och lugnet vid småbåtshamnen. Området lockar Malmös innovatörer, kreatörer och akademi – med moderna kontor, goda kommunikationer och ett brett serviceutbud, samtidigt som stadens puls finns alldeles nära.

Se lediga lokaler i Dockan

Service

Här finns ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Du har också när till service som livsmedelsaffär, frisörer, apotek, kemtvätt, blomsterhandel och gym.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Nära till busshållplatser. Promenadavstånd till Malmö Centralstation. Parkeringsgarage med laddmöjligheter för elbilar finns i området.





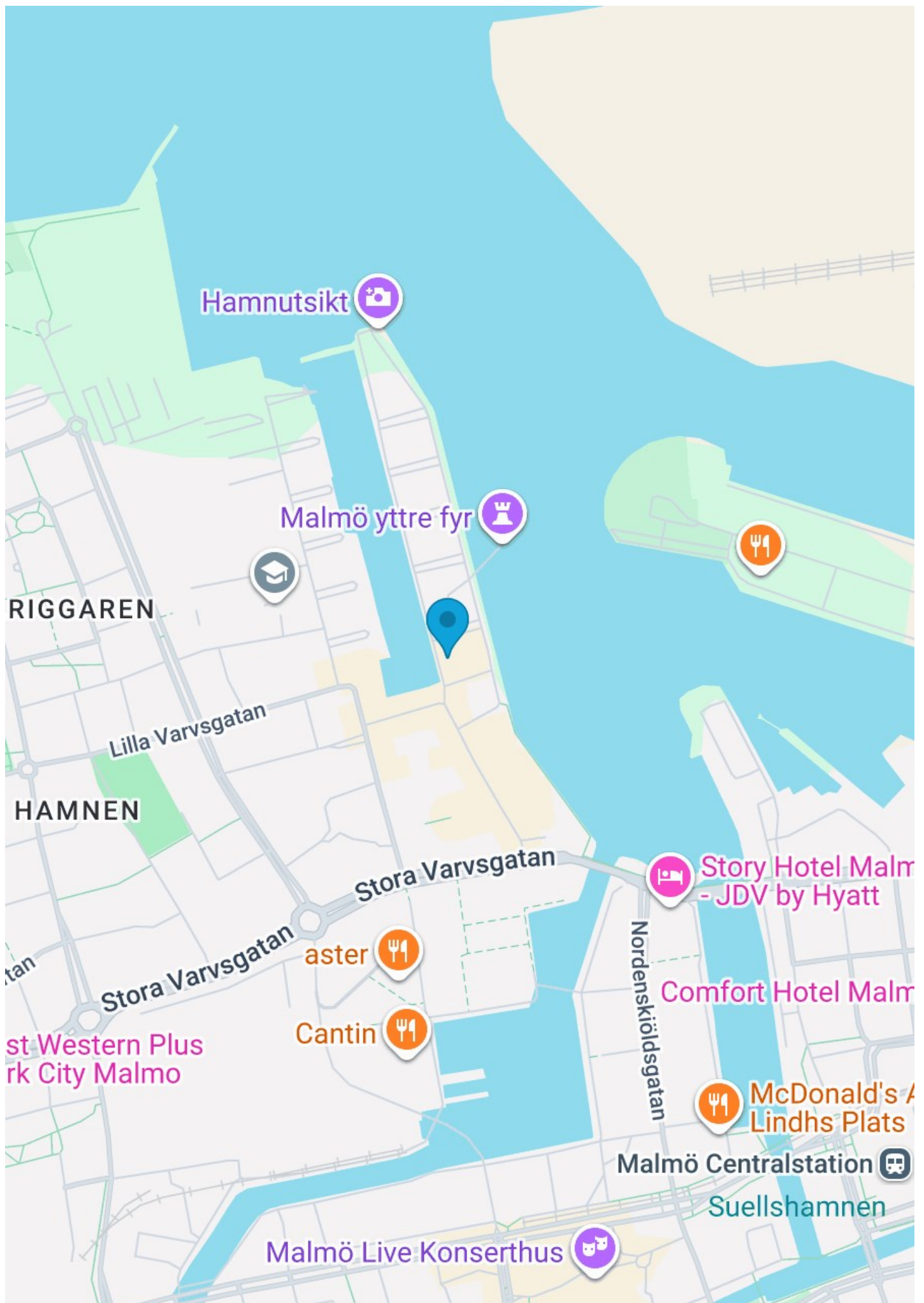
Dockplatsen 1

Fastighet:	Torrdockan 6
Adress:	Dockplatsen 1, Malmö
Lokalyta:	ca 456 kvm
Våning:	6 av 7
Arbetsplatser:	24 - 30 + 4 flexplatser



0 1 5 10 m

 **Wihlborgs**



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR