

221 m² Origo



Bures Gata 11, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Lokalen

Bures Gata 11, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Välkommen till en stilren och effektiv lokal i hjärtat av Hyllie perfekt för det mindre företaget som söker en inspirerande arbetsmiljö med det lilla extra.

Lokalen erbjuder en öppen och ljus planlösning där stora fönsterpartier skapar ett härligt ljusinsläpp. Den södervända balkongen blir en naturlig förlängning av arbetsplatsen, idealisk för en paus i solen eller ett informellt möte utomhus.

I huset finns Friskis & Sveltis med generösa öppettider perfekt för ett träningspass före jobbet, på lunchen eller efter arbetsdagen.

I fastigheten finns praktiska bekvämligheter som låst cykelförvaring.

Här sitter du mitt i centrala Hyllie med all tänkbar service inom räckhåll. Området erbjuder ett brett utbud av restauranger, caféer och lunchställen perfekt för både snabba ärenden och trevliga affärsluncher.

En modern och trivsamt lokal med ett attraktivt läge – redo för ditt företag att flytta in och växa.

Fastigheten	Origo
Stad	Malmö
Område	Hyllie/Svågertorp
Storlek:	ca 221 m ²
Våning	4 av 6
Arbetsplatser	14-20
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Område

Hyllie är Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och erbjuder myllrande shopping, nöjen och internationellt näringsliv. Med närhet till ringvägarna, egen tågstation och tolv minuter till Köpenhamns flygplats har Hyllie och grannområdet Svågertorp snabbt blivit ett av Malmös populäraste företagsområden.

Se lediga lokaler i Hyllie och Svågertorp, Malmö

Service

I Hyllie är utbudet stort av lunchrestauranger, gym och i köpcentrat Emporia finns all tänkbar service och handel.

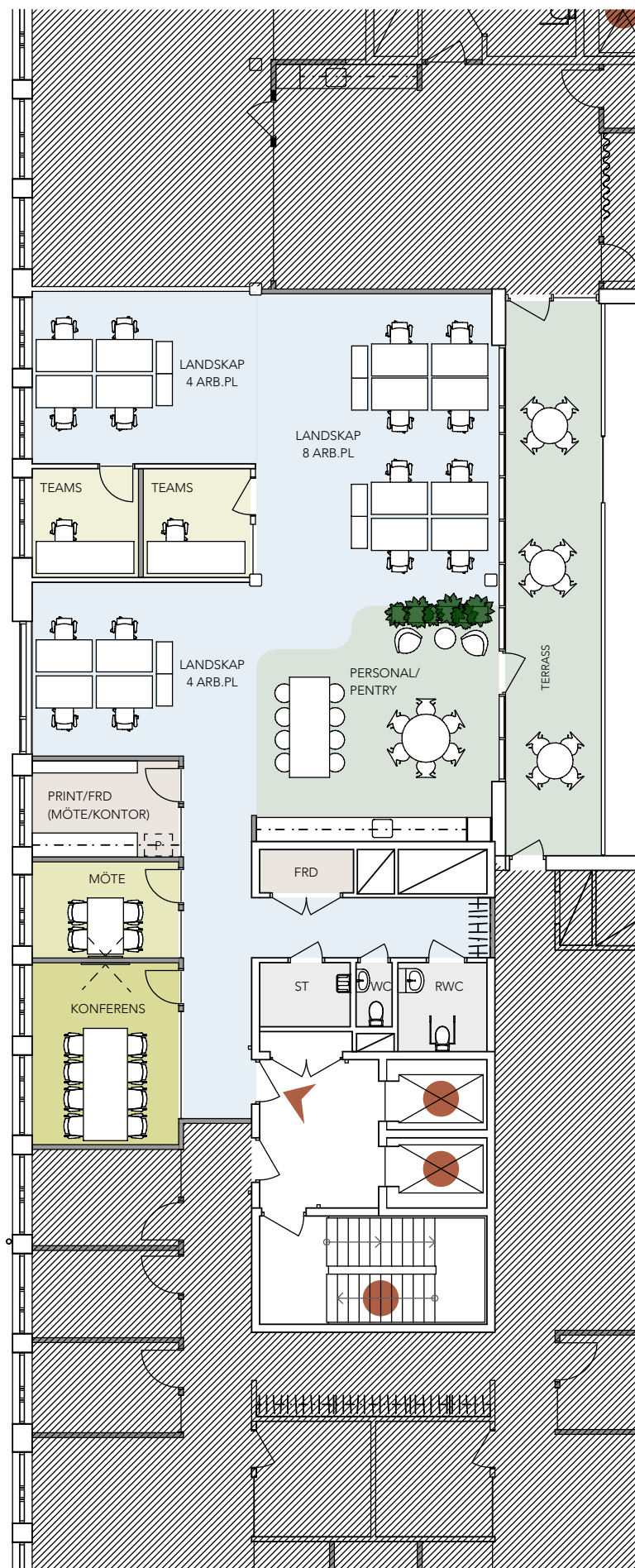
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Guld.

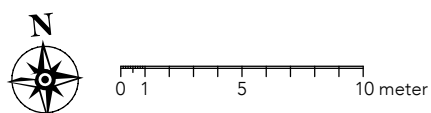
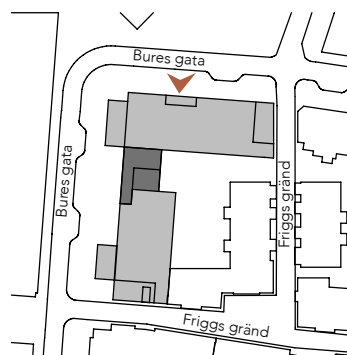
Kommunikation

I Hyllie är kommunikationerna utmärkta med närhet till både tågstation och bussförbindelse. Garage möjligheter finns i fastigheten även externa garage finns i området. I fastigheten finns ett cykelrum samt omklädningsrum med duschmöjligheter.





I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

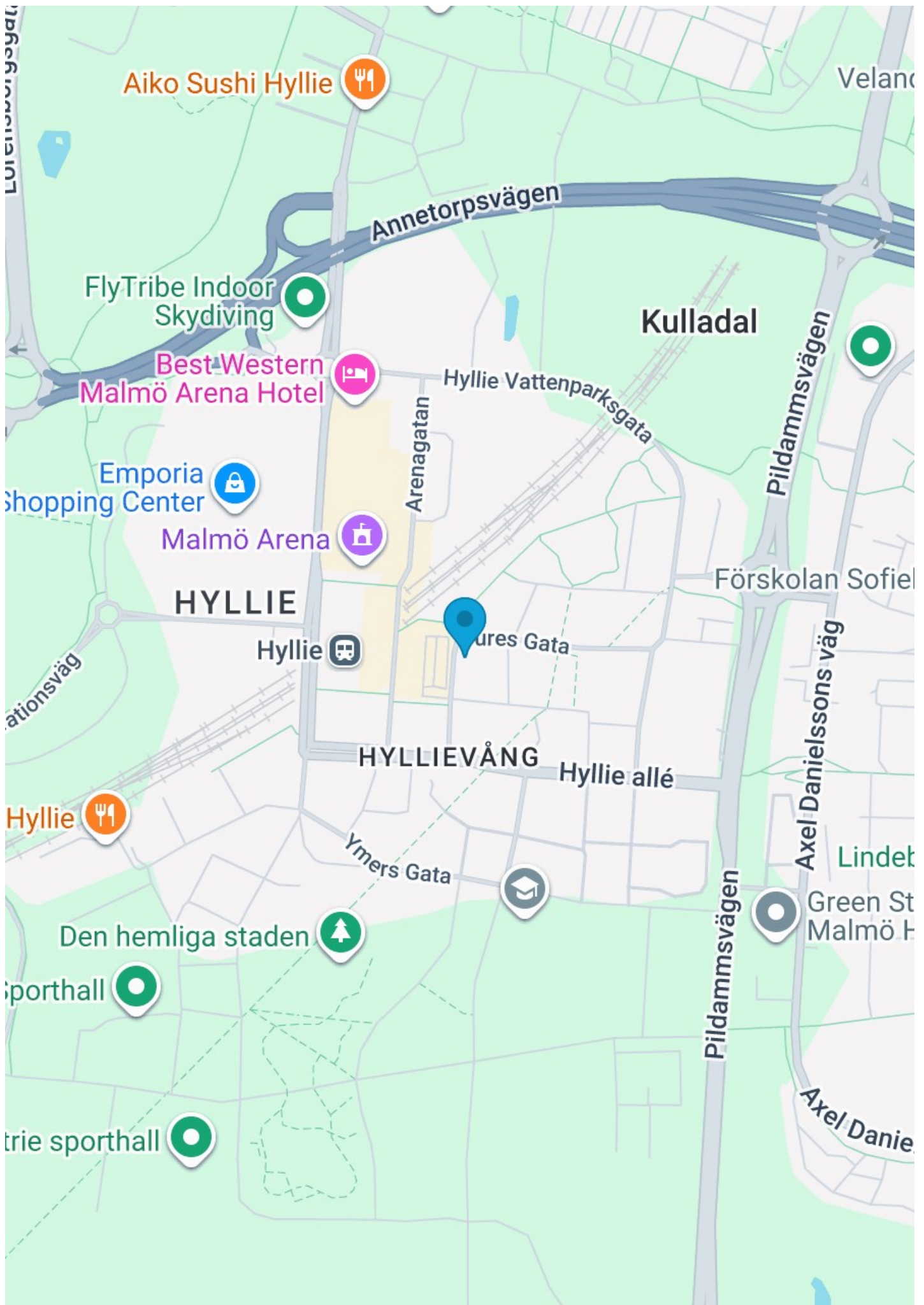


Bures Gata 13A

Fastighet:	Kv Bure 3
Adress	Bures Gata 13A, Malmö
Lokalyta:	ca 221 kvm
Våning:	4 av 6
Antal arbetsplatser:	16 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR