

392 m² Mässhallen 2 - Exlent



Hyllie Boulevard 10a, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Lokalen

Hyllie Boulevard 10a, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Välkommen till en arbetsplats där stora, imponerande fönster omfamnar varje väderstreck och släpper in ett flödande ljus som skapar en känsla av rymd och öppenhet.

Den generösa takhöjden förstärker denna luftiga atmosfär, vilket öppnar upp för kreativa lösningar och flexibilitet i varje hörn av kontoret.

Upplev den spektakulära utsikten från din kontorsplats, där arbete och avkoppling smälter samman. Njut av panoramavyer över Öresundsbron och Köpenhamn – en inspirerande bakgrund till din arbetsdag.

Glöm inte att utforska den gemensamma takterrassen, en perfekt plats för att kombinera arbete och rekreation. Här kan du ta en paus, äta lunch eller hålla kreativa möten, allt medan du blickar ut över en magnifik utsikt.

Fastigheten

Mässhallen 2 - Exlent

Stad

Malmö

Område

Hyllie/Svågertorp

Storlek:

ca 392 m²

Våning

7

Arbetsplatser

20-35

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Område

Hyllie är Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och erbjuder myllrande shopping, nöjen och internationellt näringsliv. Med närhet till ringvägarna, egen tågstation och tolv minuter till Köpenhamns flygplats har Hyllie och grannområdet Svågertorp snabbt blivit ett av Malmös populäraste företagsområden.

Se lediga lokaler i Hyllie och Svågertorp, Malmö

Service

Emporia köpcentrum ligger ett stenkast bort och erbjuder shopping, lunchmöjligheter och även matvarubutiker om du vill handla hem mat efter jobbet. MalmöMässan ligger precis bredvid fastigheten och du har även Malmö Arena inom gångavstånd. Du finner även två hotell i området, Quality Hotel View och Malmö Arena Hotel.

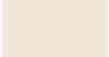
Kommunikation

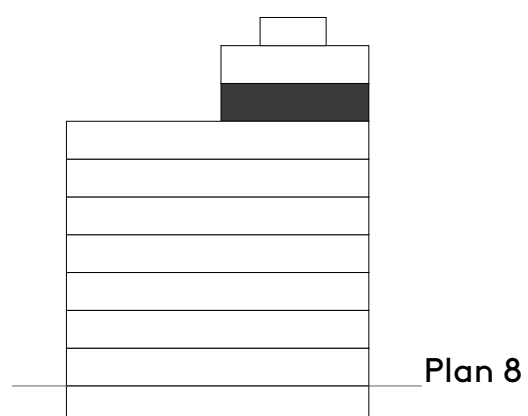
I Hyllie är kommunikationerna utmärkta med närhet till både tågstation och bussförbindelser. 400 meter till Hyllie station, en av citytunnelns tre stationer. Köpenhamns flygplats och Köpenhamn nås på bara några få minuter och gör Hyllie till ett attraktivt läge för flera verksamheter och huvudkontor.



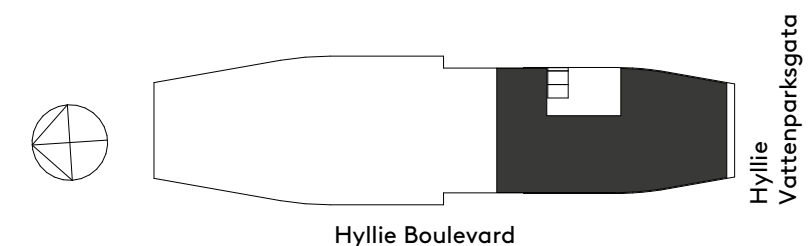
Adress: Hyllie Boulevard 10A-B
Fastighetsbeteckning: Mässhallen 2
Objektsnummer: 301150-00009
Plan: Plan 8
Yta: 388 kvm
Lokaltyp: Kontor

33 arbetsplatser i storkontor	
Arbetsplatser i storkontor	32
Storkontor	2
Möte	2
Samtal	2
Pentry/ matsal	1
Kaprum	1
Kopiering	1
Elcentral	1
WC	2
RWC/D	1
Städ	1

	Kontorsyta
	Möten/ grupprum/ samtal
	Pentry/ Matsal
	Allmänna utrymmen
	Teknik
	WC/ RWC/D



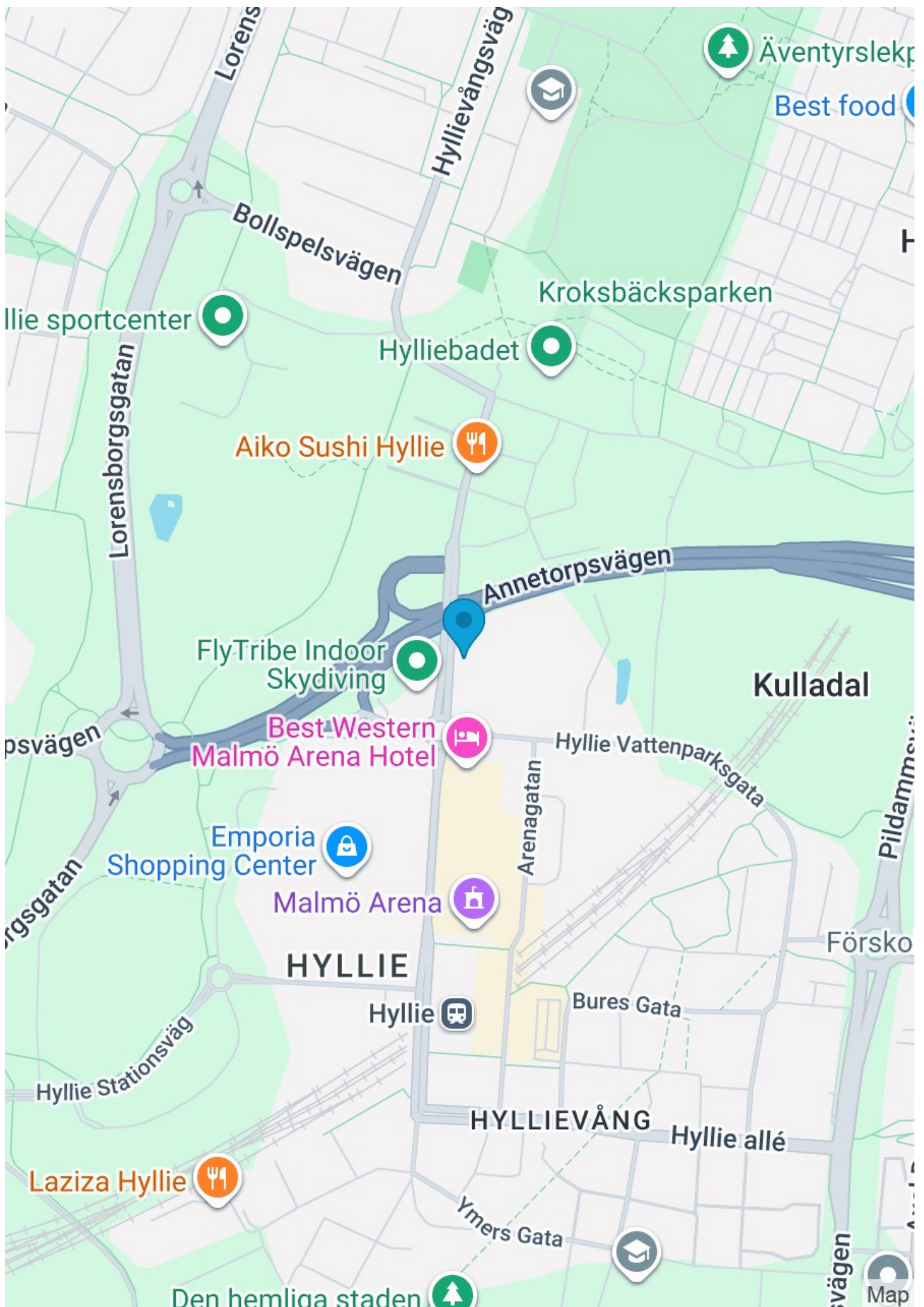
Plan 8



0 m 5 m 10 m

Skala 1:100 (A3)

Med reservation för avvikelser



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Sanna Ljungström
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-129 584
sanna.ljungstrom@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR