

338-1680 m² Smygmaskan 1 - Eminent



Hyllie Boulevard 35, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Lokalen

Hyllie Boulevard 35, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Nu kan ditt företag hyra en ljus och inbjudande kontorslokal i Eminent – Nordens första WELL-certifierade kontorshus och en av Hyllies mest attraktiva och hållbara fastigheter. Lokalen passar er som söker en representativ plats för kontorsverksamhet med närhet till både service och kommunikationer. Våning två är cirka 1680 kvm och kan delas av till lokaler från 338 kvm.

Lokalerna präglas av stora fönsterpartier i alla väderstreck som skapar ett ljust och öppet kontor med en modern känsla. Här sitter du i en av Nordens mest välmående och hållbarhetsinriktade kontorsfastigheter, där varje detalj är utformad för att främja välmående och produktivitet.

Ett helt våningsplan rymmer cirka 155 arbetsplatser. Om ditt företag behöver ytterligare kapacitet finns möjlighet att knyta samman flera våningsplan med en intern trappa, vilket ger ett sammanhållet flöde i arbetsmiljön.

Mötesrummen varierar i storlek och skapar bra förutsättningar för både samarbete och fokuserat arbete.

Högst upp i huset finns dessutom gemensamma mötesrum där ni kan samla upp till 80 deltagare. På takterrassen finns grill och utsikt som bjuder in till trevliga luncher och sociala aktiviteter.

Fastigheten	Smygmaskan 1 - Eminent
-------------	-------------------------------

Stad	Malmö
------	--------------

Område	Hyllie/Svågertorp
--------	--------------------------

Storlek:	ca 338-1680 m²
----------	----------------------------------

Våning	2
--------	----------

Arbetsplatser	30-155
---------------	---------------

Tillträde	Enlök
-----------	--------------



Om fastigheten

Område

Hyllie är Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och erbjuder myllrande shopping, nöjen och internationellt näringsliv. Med närhet till ringvägarna, egen tågstation och tolv minuter till Köpenhamns flygplats har Hyllie och grannområdet Svågertorp snabbt blivit ett av Malmös populäraste företagsområden.

Se lediga lokaler i Hyllie och Svågertorp, Malmö

Service

I Hyllie finns ett brett utbud av service som gör arbetsdagen både smidig och inspirerande. Med Emporia, Malmö Arena och ett växande restaurangutbud runt hörnet har du alltid nära till lunchställen, shopping, träningsmöjligheter och evenemang. I fastigheten finns dessutom en egen restaurang med bageri. Allt detta skapar en attraktiv helhetsmiljö där du får tillgång till det du behöver – precis när du behöver det.

Miljöcertifiering

WELL + Miljöbyggnad Guld

Kommunikation

Hyllie är ett av Öresundsregionens bästa kommunikationsnav, där närheten till Hyllie station ger smidiga resor både lokalt och internationellt. Med Malmö City endast några minuter bort och Köpenhamns flygplats på bekvämt avstånd är det enkelt att ta sig hit – oavsett varifrån du kommer. Området nås även via välplanerade cykelvägar, gångstråk och anslutande busslinjer. För dig som pendlar med bil finns närhet till stora trafikleder, vilket gör det enkelt att komma till och från arbetsplatsen.



Adress: Hyllie Boulevard X

Fastighetsbeteckning:

Smygmaskan 1

Plan: 2 (130)

Yta: ca. 1644 kvm

Lokaltyp:

Kontorslokaler

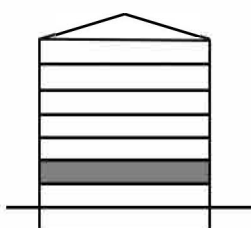
HG1 Kontor ca.456 kvm HG2

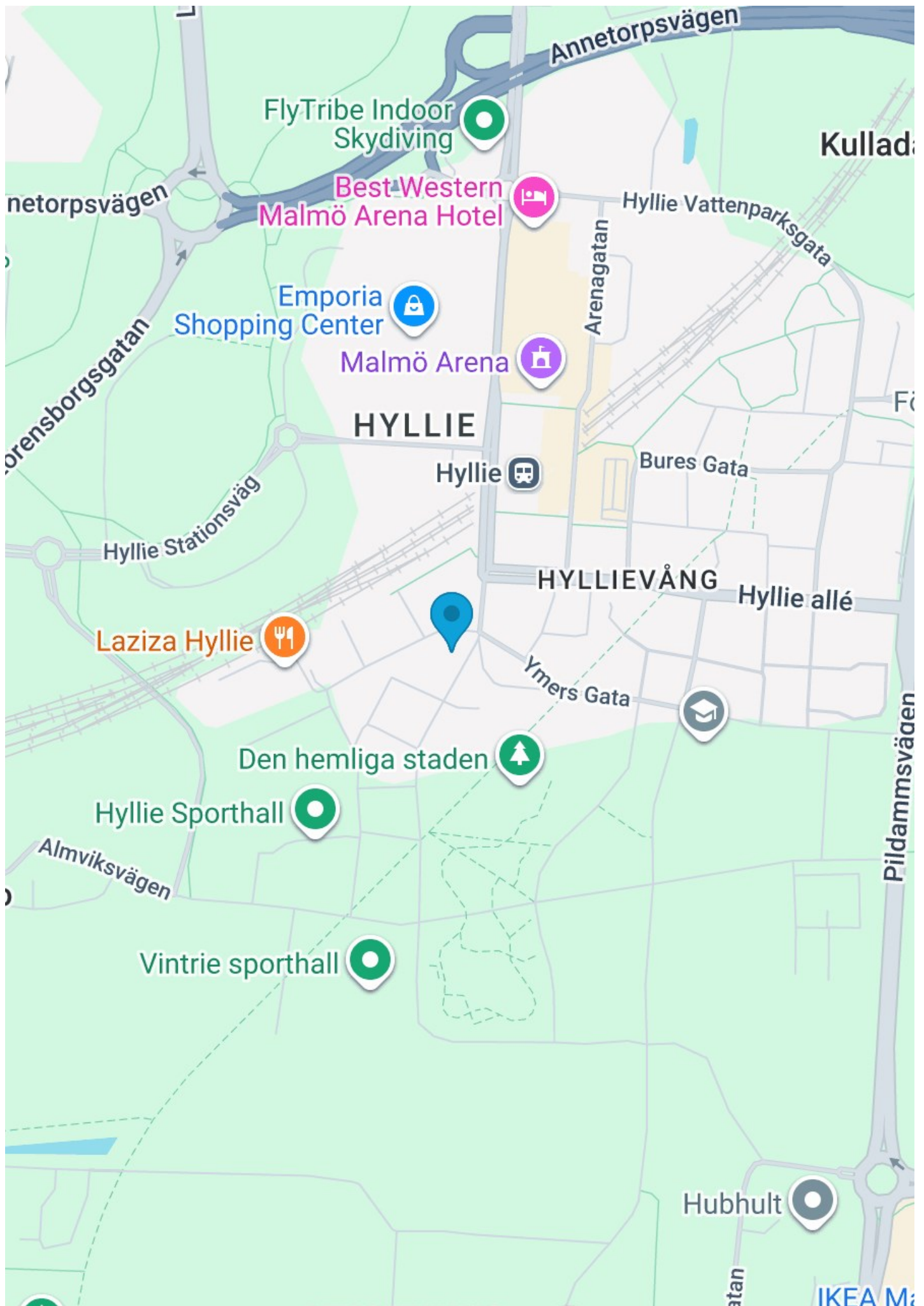
Kontor ca.338 kvm HG3

Kontor ca.448 kvm HG4

Kontor ca.402 kvm

-  Kontorsyta
-  Möte/konferens/samtal
-  Kök/pentry
-  Allmänna utrymmen
-  Förråd/teknik
-  WC/RWC/städ/teknik





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Sanna Ljungström
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-129 584
sanna.ljungstrom@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR