

458 m² Löpöglan 2 - Eden

Hyllie Boulevard 53, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Lokalen

Hyllie Boulevard 53, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Upptäck en fantastisk möjlighet i form av denna spännande och dynamiska lokal med generöst ljusinsläpp! På en strategisk plats på entréplanet väntar en lockande lokal på 458 kvm, komplett med imponerande fönster som låter naturligt ljus strömma in och skapa en härlig atmosfär.

Dessutom bjuder huset in till en magisk takterrass där allt från spännande evenemang till avslappnade afterwork-träffar med kollegorna kan äga rum.

Med närheten till bekvämligheter, grönområden och utmärkta kommunikationsmöjligheter, utgör denna stadsdel en perfekt plats för er verksamhet att trivas.

Ta chansen att göra detta till ert nya kontor för framgång och hitta energi!

Fastigheten

Löpöglan 2 - Eden

Stad

Malmö

Område

Hyllie/Svågertorp

Storlek:

ca 458 m²

Våning

1

Arbetsplatser

40-50

Tillträde

Enlök



Om fastigheten

Område

Hyllie är Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och erbjuder myllrande shopping, nöjen och internationellt näringsliv. Med närhet till ringvägarna, egen tågstation och tolv minuter till Köpenhamns flygplats har Hyllie och grannområdet Svågertorp snabbt blivit ett av Malmös populäraste företagsområden.

Se lediga lokaler i Hyllie och Svågertorp, Malmö

Service

Hyllie erbjuder ett starkt och lättillgängligt serviceutbud som gör arbetsdagen både smidig och attraktiv. Här finns det mesta inom bekvämt gångavstånd – från lunchrestauranger, caféer och dagligvaruhandel till hotell, träning, shopping och mötesplatser. Här kan medarbetare, kunder och besökare enkelt kombinera arbetsdagen med lunch, möten, shopping, träning, resor och vardagsärenden – allt i en modern och expansiv stadsdel med stark tillgänglighet.

Miljöcertifiering

WELL

Kommunikation

Bra kommunikationsmöjligheter i form av både tåg och bussar som frekvent trafikerar stadsdelen. Med tåg når man Nordens största flygplats, Köpenhamns flygplats, på 12 minuter och centrala Malmö på 5 minuter. Med bil når man snabbt både inre och yttre ringvägen. Mellan Hyllie och centrala Malmö finns även bra cykelstråk.



Löpöglan 2 , Malmö

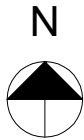
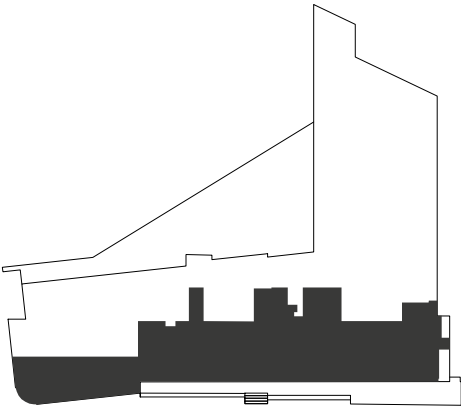
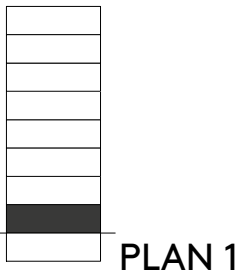
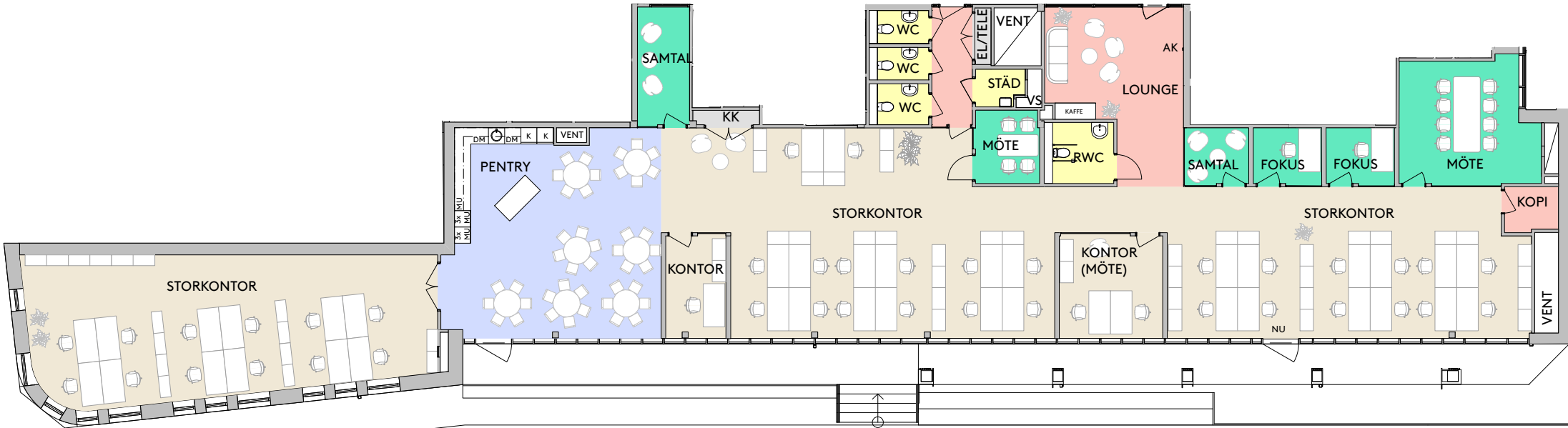
Förslag för ombyggnad av lokal till kontor



Adress: Hyllie Boulevard 53
Fastighetsbeteckning: Löpöglan 2
Objektnummer: x
Plan: Plan 1
Yta: 458 kvm
Lokaltyp: Kontor alt 2

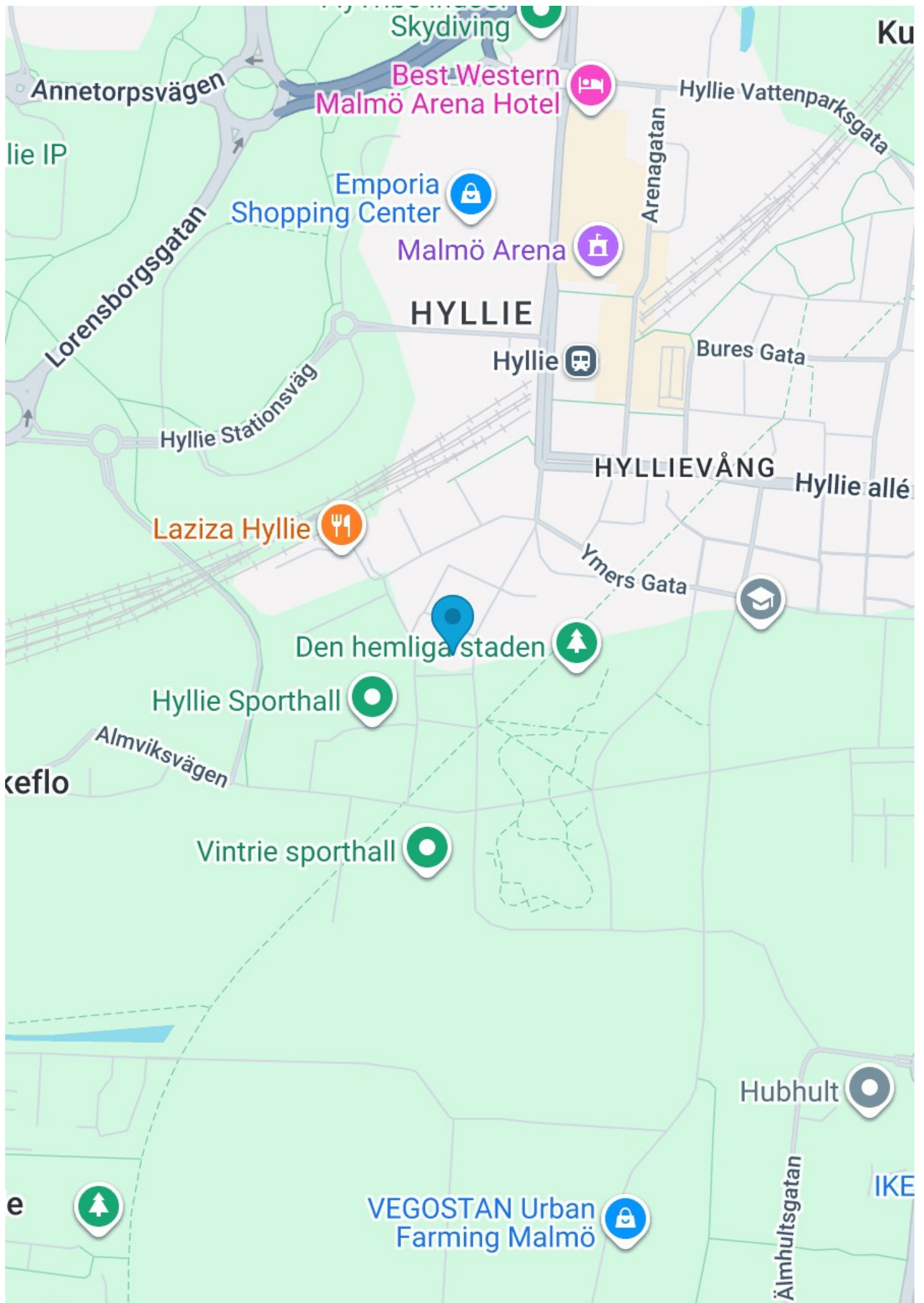
41 arbetsplatser
Arbetsplats i storkontor 38
Arbetsplats i kontor 3

- Kontor
- Möte/ Samtal/ Fokus
- Pentry/ Lounge
- Allmänna utrymmen
- Teknik
- WC/RWC/Städ



Skala A3 1:200
0 1 10 meter





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Sanna Ljungström
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-129 584
sanna.ljungstrom@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR