

358 m² Värdshuset 2



Hyllie Stationstorg 13, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Lokalen

Hyllie Stationstorg 13, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Denna moderna lokal om ca 350 kvm är nu redo för sin nästa hyresgäst.

Här kan ni välja mellan öppna landskap eller avskilda rum, och som hyresgäst har ni möjlighet att vara med och utforma planlösningen för att skapa en arbetsplats som är anpassad efter just era behov.

Med en generös takhöjd och stora fönsterpartier fylls lokalen med naturligt ljus, vilket skapar en ljus och inbjudande miljö, idealisk för kunder och personal. Lokalen erbjuder dessutom utmärkta tillgänghetslösningar, med gott om parkeringsplatser och Hyllie tågstation bara några meter bort. Härifrån når ni enkelt både Malmö C och Köpenhamn med täta förbindelser till CHP Airport Kastrup.

Hyllie är ett växande och attraktivt område som erbjuder ett brett utbud av restauranger, caféer, butiker och annan service.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning!

Fastigheten

Värdshuset 2

Stad

Malmö

Område

Hyllie/Svågertorp

Storlek:

ca 358 m²

Våning

2 av 5

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Kontor ovanpå Hyllie station

Värdshuset 2 uppfördes 2011 och var då den första kontorsbyggnaden på Hyllie. Med optimalt läge, rakt ovanpå spåret, tar du dig hit från Malmö C på 6 minuter eller från Köpenhamns flygplats på 10 minuter. Dessutom stannar både regionbussar och stadsbussar i närheten.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till Malmö Arena och shoppingcentret Emporia med ett stort utbud av butiker, service, restauranger och underhållning. I Värdshuset 2 finns idag både restauranger, kontor och tandläkare.

Område

Hyllie är Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och erbjuder myllrande shopping, nöjen och internationellt näringsliv. Med närhet till ringvägarna, egen tågstation och tolv minuter till Köpenhamns flygplats har Hyllie och grannområdet Svågertorp snabbt blivit ett av Malmös populäraste företagsområden.

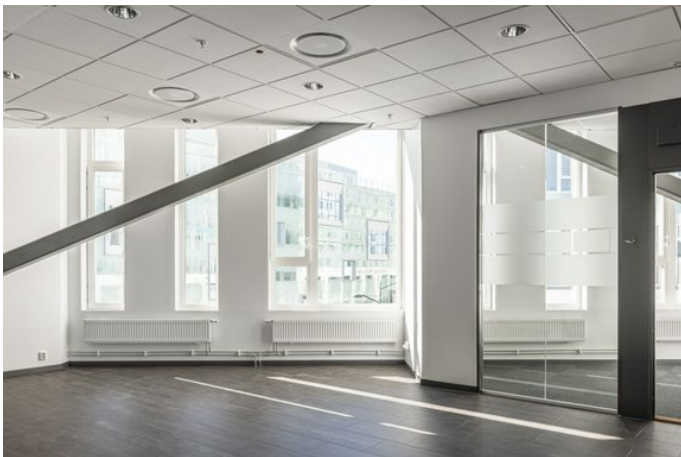
Se lediga lokaler i Hyllie och Svågertorp, Malmö

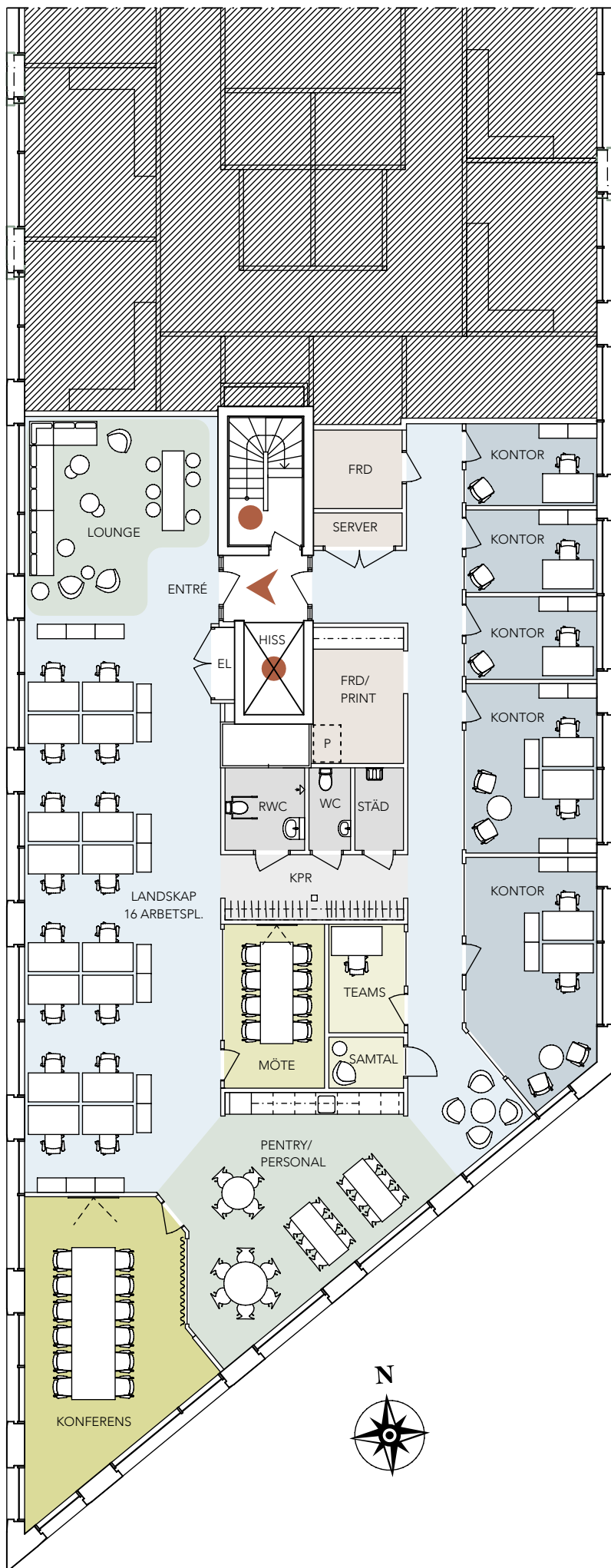
Service

Fastigheten ligger i direkt anslutning till Malmö Arena och shoppingcentret Emporia. Här kan du ta del av underhållning, Emporias nästan 200 butiker, restauranger, caféer och service.

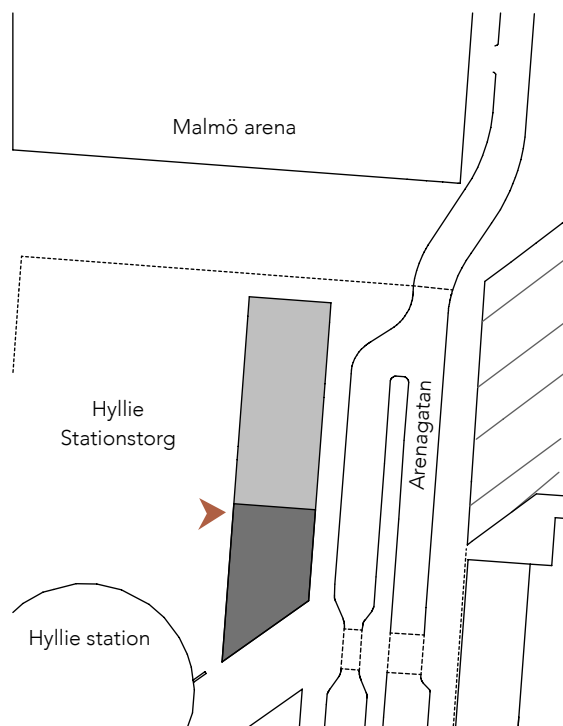
Kommunikation

Värdshuset 2 är beläget ovanpå Hyllie station. Därifrån tar du dig till Malmö C på 6 minuter eller till Köpenhamns flygplats på 10 minuter. Dessutom stannar både regionbussar och stadsbussar i närheten.





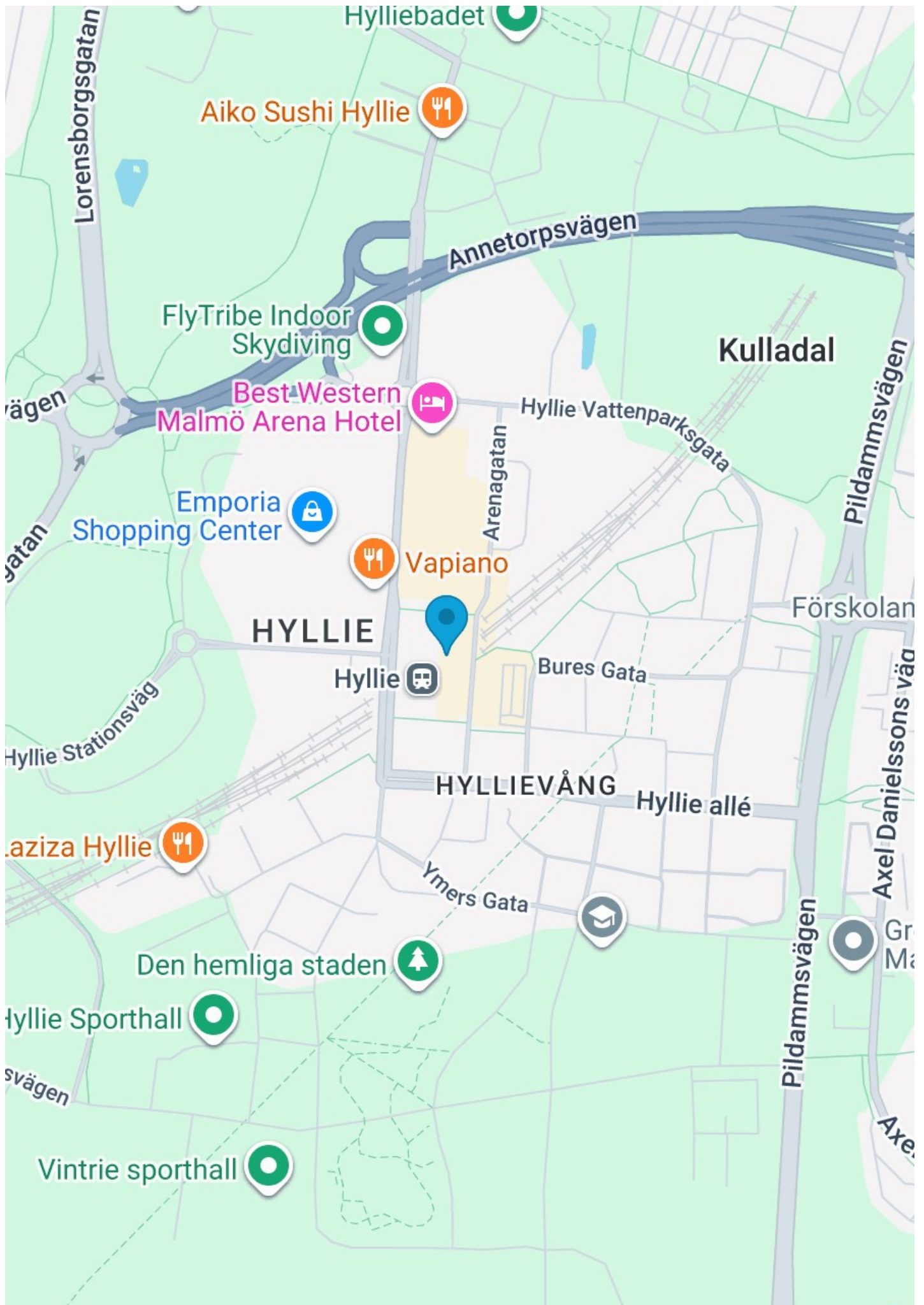
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 5 10 meter

Hyllie Stationstorg 13

Fastighet: Kv Vårdshuset 2
 Adress: Hyllie Stationstorg 13, Malmö
 Lokalyta: ca 358 kvm
 Våning: 2 av 5
 Antal arbetsplatser: 23 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se