

# 578 m<sup>2</sup> Marknadsplatsen 8 - Emporia Office



Hyllie Stationsväg 42, Hyllie/Svågertorp, Malmö

# Lokalen

**Hyllie Stationsväg 42, Hyllie/Svågertorp, Malmö**

Här erbjuds en ljus och luftig arbetsmiljö med öppna ytor som bjuder in till samarbete, kombinerat med kontorsrum och mötesrum i olika storlekar för fokus och kreativitet. Läget är svårslaget – ovanpå Emporia - Malmös främsta shoppingdestination, med all tänkbar service bara några steg bort.

|             |                                           |
|-------------|-------------------------------------------|
| Fastigheten | <b>Marknadsplatsen 8 - Emporia Office</b> |
| Stad        | <b>Malmö</b>                              |
| Område      | <b>Hyllie/Svågertorp</b>                  |
| Storlek:    | <b>ca 578 m<sup>2</sup></b>               |
| Våning      | <b>5</b>                                  |
| Tillträde   | <b>Enl.ök</b>                             |



## Om fastigheten

### Område

Hyllie är Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och erbjuder myllrande shopping, nöjen och internationellt näringsliv. Med närhet till ringvägarna, egen tågstation och tolv minuter till Köpenhamns flygplats har Hyllie och grannområdet Svågertorp snabbt blivit ett av Malmös populäraste företagsområden.

Se lediga lokaler i Hyllie och Svågertorp, Malmö

### Service

Hyllie erbjuder bra shopping- och lunchmöjligheter. I området finns även två hotell i form av Quality Hotel View och Malmö Arena Hotel.

## Miljöcertifiering

LEED O+M, Gold

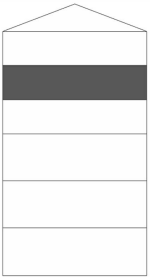
## Kommunikation

Läget är svårslaget. Från Hyllie station når man Malmö C på cirka 5 minuter och Köpenhamns flygplats på cirka 12 minuter med tåg, vilket gör Emporia Office till ett utmärkt val för företag med både regionala och internationella kontakter. Området trafikeras frekvent av tåg och buss, och för den som reser med bil finns snabb access till både inre och yttre ringvägen. Mellan Hyllie och centrala Malmö finns även bra cykelstråk.



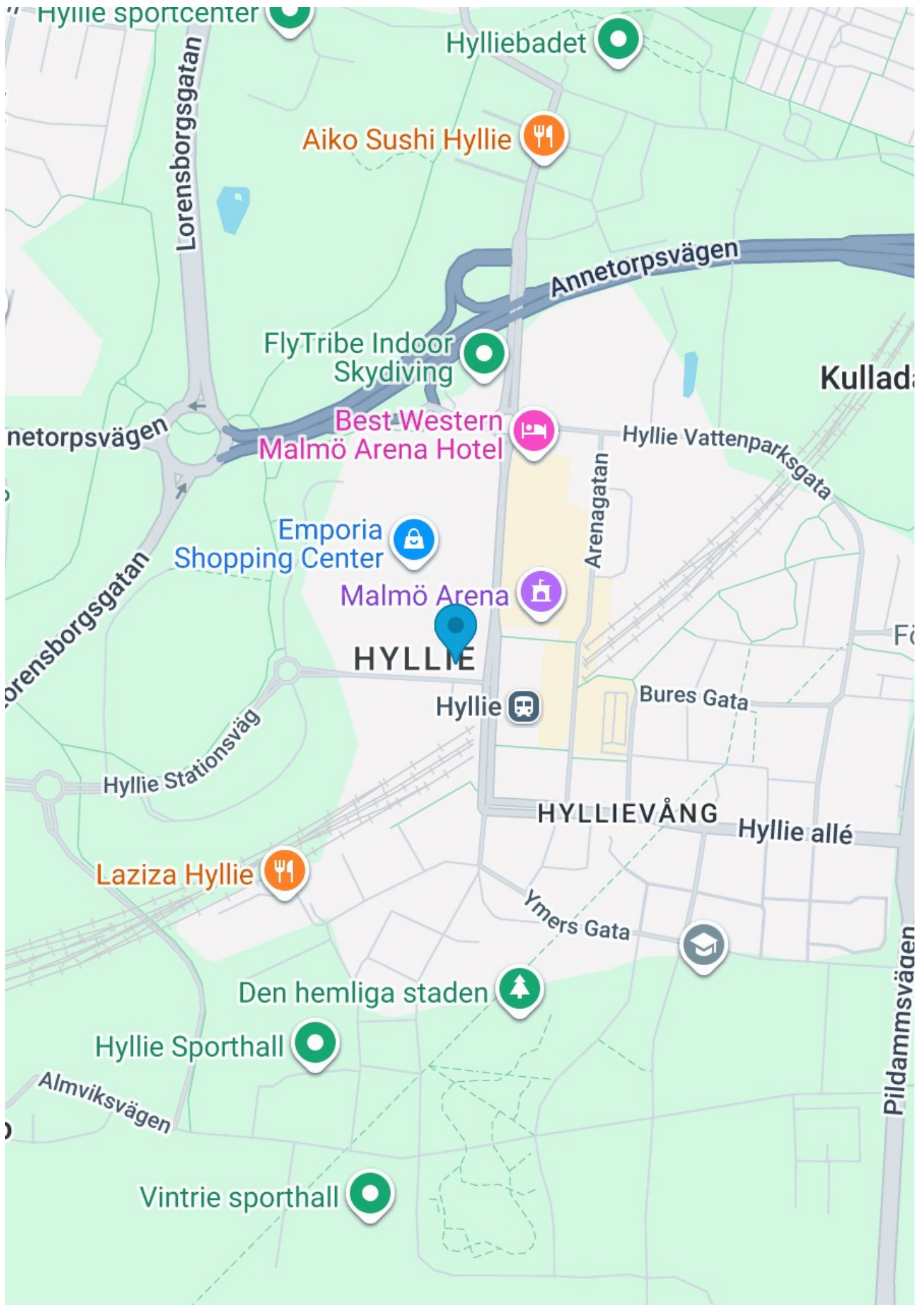
Adress: Hyllie Stationsväg 42  
Plan: 5  
Yta: 578 kvm  
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



Plan 5





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Sanna Ljungström  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-129 584  
[sanna.ljungstrom@wihlborgs.se](mailto:sanna.ljungstrom@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)