

# 630 m<sup>2</sup> Skrovet 5



Hallenborgs gata 1, Dockan/Varvsstaden, Malmö

# Lokalen

## Hallenborgs gata 1, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Välkommen till ett kontor som kombinerar funktionalitet med en inspirerande arbetsmiljö. De generösa fönsterpartierna ger ett fantastiskt ljusinsläpp och bjuder på en imponerande utsikt över Varvsstaden och Dockans takåsar.

Lokalen erbjuder ett stort och välutrustat pentry som skapar naturliga mötesplatser för både kollegor och kunder. Här finns även flera väl tilltagna mötesrum som ger goda förutsättningar för effektiva möten, samarbeten och kundbesök.

Det finns garage i fastigheten, samtidigt som goda kommunikationer med busslinje 3 och 5 stannar i direkt anslutning till området.

I Dockan finns ett brett utbud av lunchrestauranger, caféer och annan service inom bekvämt gångavstånd. Dessutom ligger havet precis runt hörnet och erbjuder härliga promenadstråk som ger energi och återhämtning under arbetsdagen.

Ett kontor för företag som värdesätter ljus, utsikt, tillgänglighet och ett attraktivt läge nära både stad och hav.

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Fastigheten   | <b>Skrovet 5</b>            |
| Stad          | <b>Malmö</b>                |
| Område        | <b>Dockan/Varvsstaden</b>   |
| Storlek:      | <b>ca 630 m<sup>2</sup></b> |
| Våning        | <b>5</b>                    |
| Arbetsplatser | <b>44-50</b>                |
| Tillträde     | <b>Enl.ök</b>               |



## Om fastigheten

### Kontor och kommersiella ytor

Denna fastighet är byggd 2008 och har ett fint läge ut mot Stora Varvsgatan i Dockan. Byggnaden består av sex våningsplan för kontor och har kommersiella ytor i bottenplan.

### Takterass, balkong och ljusgård

Det översta våningsplanet i huset har en takterrass samt en mindre balkong. Dessutom finns det en stor ljusgård där personalutrymmet är placerat.

Garage finns för både cyklar och bilar. Och närheten till bussförbindelser kan inte vara bättre, precis utanför dörren.

## Område

Det är lätt att trivas i Dockan och Varvsstaden. Här möts historisk varvsmiljö och moderna kvarter, bland mysiga promenadstråk, gröna ytor och lugnet vid småbåtshamnen. Området lockar Malmös innovatörer, kreatörer och akademi – med moderna kontor, goda kommunikationer och ett brett serviceutbud, samtidigt som stadens puls finns alldeles nära.

Se lediga lokaler i Dockan

## Service

Ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Övrig service såsom livsmedel / paketservice, frisörer, apotek, kemtvätt, et.c. finns inom Dockan-området.

## Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

## Kommunikation

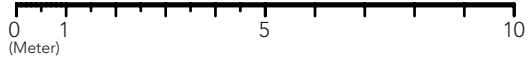
Bussförbindelse i anslutning till fastigheten. Två linjer går med mycket frekvent intervall. Några minuters promenad till Malmö C. Det finns garage i fastigheten.

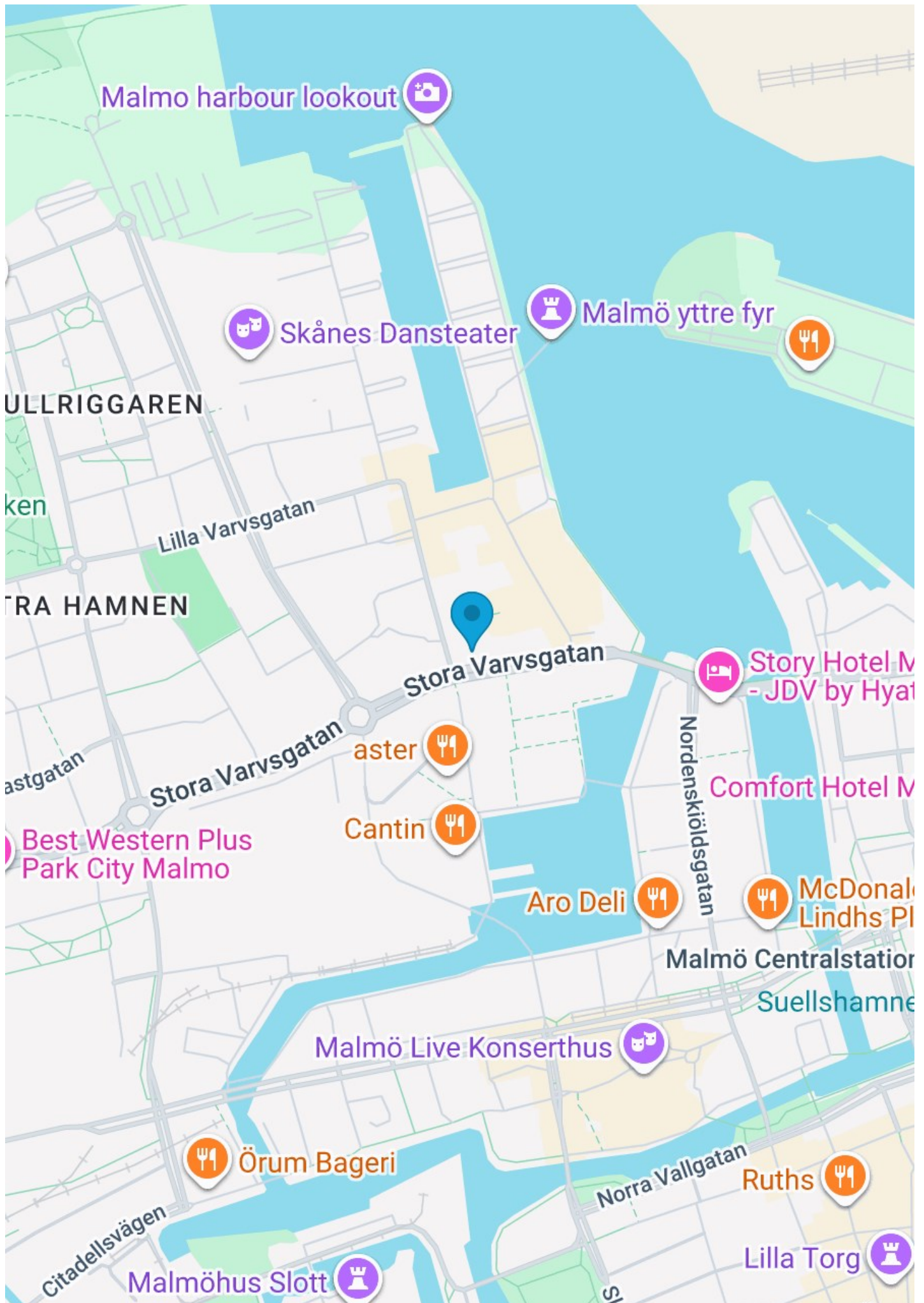




# Skrovet 5

Fastighet: Skrovet 5  
Adress: Hallenborgsgatan 1A  
Lokalyta: ca 630 kvm  
Våning: 5 av 5  
Arbetsplatser: ca 44 + 6 flex





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-690 57 37  
[camilla.asplund@wihlborgs.se](mailto:camilla.asplund@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)