

# 1560 m<sup>2</sup> Gångtappen 2



Hallenborgs gata 4, Dockan/Varvsstaden, Malmö

# Lokalen

## Hallenborgs gata 4, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Välkommen till ett kontor där ljuset flödar och möjligheterna är stora! Här erbjuds en flexibel lokal med stort ljusinsläpp.

Du har chansen att själv påverka både färgsättning och utformning av pentryt – perfekt för dig som vill skapa en arbetsplats med rätt känsla från start.

Läget i Dockan ger dig dessutom direkt närhet till ett stort utbud av populära lunchrestauranger, caféer och service. Ett perfekt läge för företag som värdesätter tillgänglighet och en levande stadsdel.

Fastigheten

**Gängtappen 2**

Stad

**Malmö**

Område

**Dockan/Varvsstaden**

Storlek:

**ca 1560 m<sup>2</sup>**

Våning

**5**

Arbetsplatser

**110-120**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

Fastigheten är byggd 2011 och består till största del av kontor men har även ett antal butikslokaler i bottenplan. Från Isbergsgata möts man av en den välkomnade huvudentrén.

På våningsplan två finns ett stort kök och personalutrymme. Här kan man samla många personer för större möten och sammankomster. Den generösa takhöjden ger ett mycket rymligt intryck.

Det finns ett garage i fastigheten.

## Område

Det är lätt att trivas i Dockan och Varvsstaden. Här möts historisk varvsmiljö och moderna kvarter, bland mysiga promenadstråk, gröna ytor och lugnet vid småbåtshamnen. Området lockar Malmös innovatörer, kreatörer och akademi – med moderna kontor, goda kommunikationer och ett brett serviceutbud, samtidigt som stadens puls finns alldeles nära.

Se lediga lokaler i Dockan

## Service

Ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Övrig service såsom livsmedel, frisörer, apotek, kemtvätt, blomsterhandel m.m. finns inom Dockanområdet.

## Miljöcertifiering

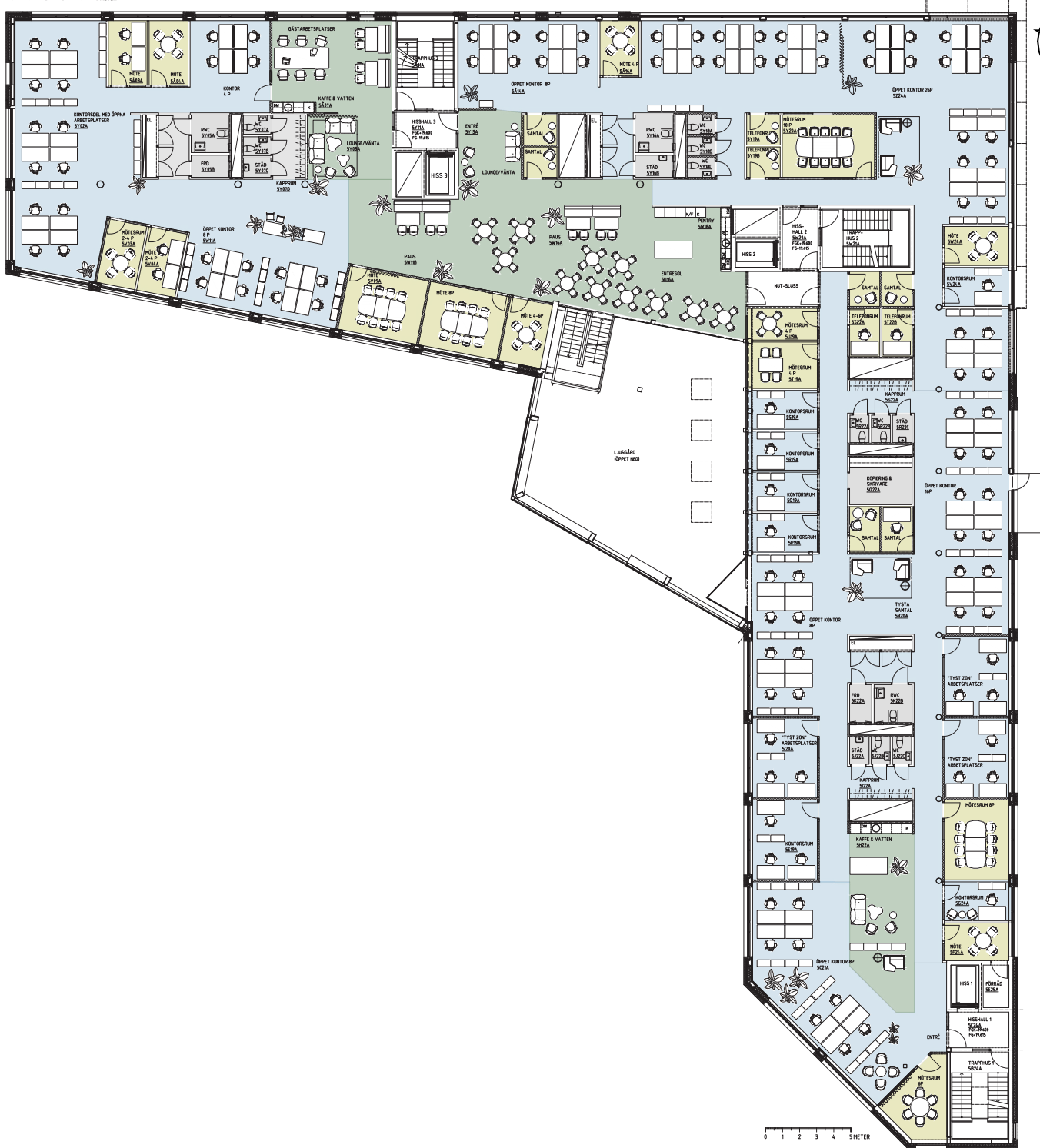
Certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Silver.

## Kommunikation

Bussförbindelse finns direkt i anslutning till fastigheten. Två linjer går med mycket frekvent intervall. Centralstationen nås inom 10 minuters promenad. Parkeringsmöjligheter med garage finns i fastigheten.



0 1 2 3 4 5 METER

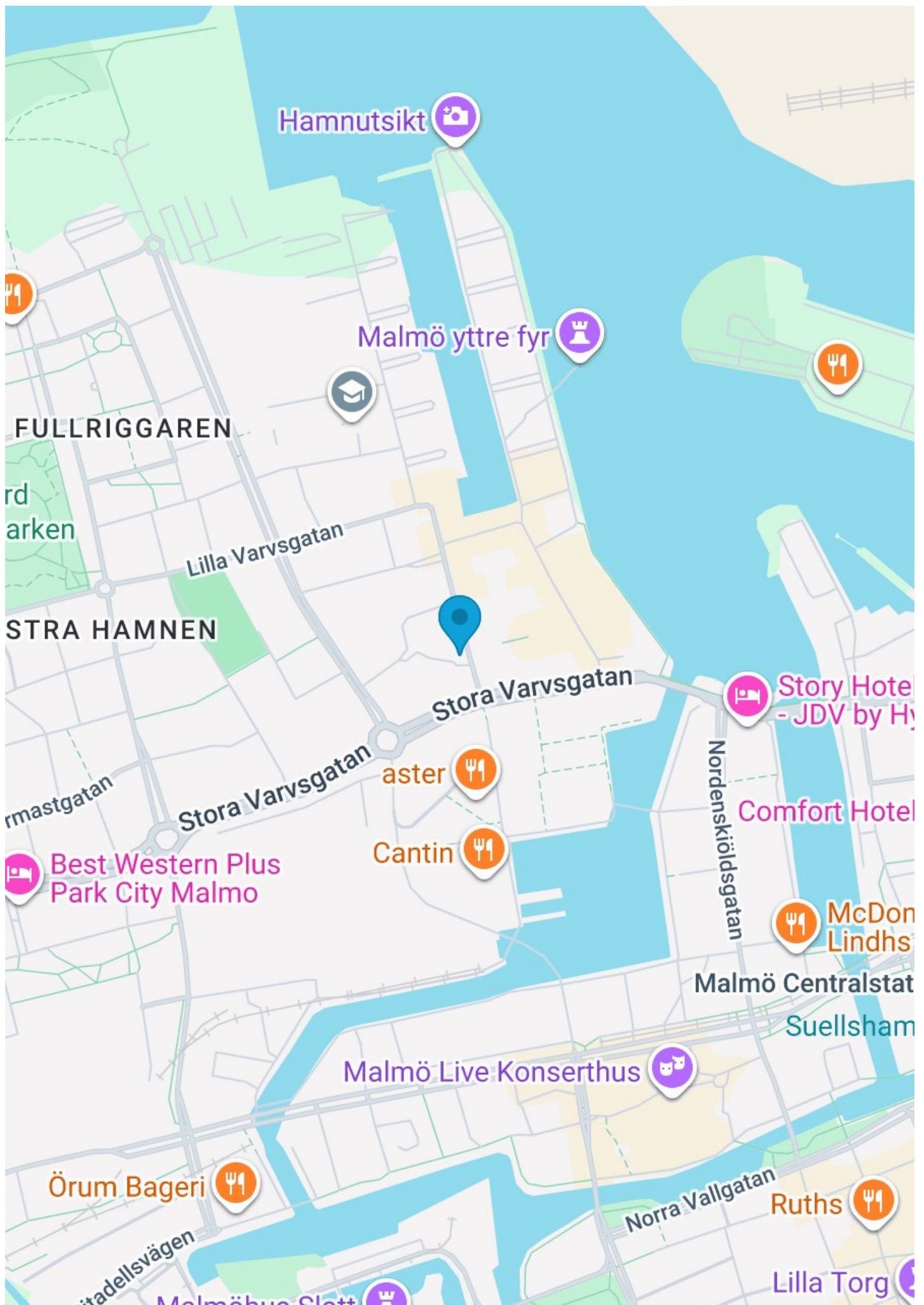


## Gängtappen 2

Fastighet: Kv Gängtappen 2  
 Adress Hallenborgsgatan 4, Malmö  
 Lokalyta: ca 1560 kvm  
 Våning: Plan 5  
 Antal arbetsplatser: ca 110 - 120st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-690 57 37  
[camilla.asplund@wihlborgs.se](mailto:camilla.asplund@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)