

759 m² Marknadsplatsen 8 - Emporia Office



Hyllie Stationsväg 42, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Lokalen

Hyllie Stationsväg 42, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Välkommen till vår inspirerande lokal i Emporia Office, där varje hörn är skapat för att väcka kreativitet och ge er den perfekta arbetsmiljön. Med ljusa och öppna utrymmen har vi formgivit den ultimata arbetsmiljön för att låta din kreativitet flöda fritt.

Från din arbetsplats har du en fantastisk utsikt över Hyllie Station och kan uppleva pulsen på torget.

Den centrala placeringen gör det enkelt att nå lokalen med tåg eller buss, vilket inte bara sparar tid utan ger dig också den flexibilitet du behöver.

Området runt kontoret erbjuder en rikedom av möjligheter. Med närheten till Öresundsbron, Malmömässan, hotell och det imponerande Emporia köpcentrum, med sina 180 butiker, blir arbetsdag en del av något större. Här kan du balansera arbete och nöje på ett sätt som passar just dig. Låt din arbetsplats bli en del av den pulserande energin i Hyllie!

Fastigheten	Marknadsplatsen 8 - Emporia Office
Stad	Malmö
Område	Hyllie/Svågertorp
Storlek:	ca 759 m ²
Våning	4
Arbetsplatser	45-60
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Område

Hyllie är Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och erbjuder myllrande shopping, nöjen och internationellt näringsliv. Med närhet till ringvägarna, egen tågstation och tolv minuter till Köpenhamns flygplats har Hyllie och grannområdet Svågertorp snabbt blivit ett av Malmös populäraste företagsområden.

Se lediga lokaler i Hyllie och Svågertorp, Malmö

Service

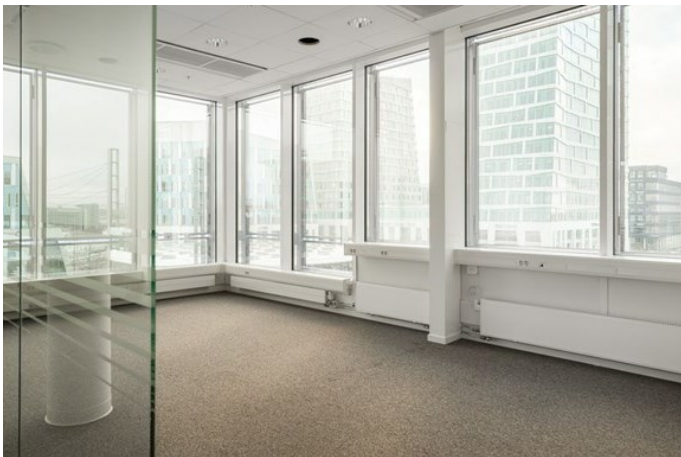
Hyllie erbjuder bra shopping- och lunchmöjligheter. I området finns även två hotell i form av Quality Hotel View och Malmö Arena Hotel.

Miljöcertifiering

LEED O+M, Gold

Kommunikation

Läget är svårslaget. Från Hyllie station når man Malmö C på cirka 5 minuter och Köpenhamns flygplats på cirka 12 minuter med tåg, vilket gör Emporia Office till ett utmärkt val för företag med både regionala och internationella kontakter. Området trafikeras frekvent av tåg och buss, och för den som reser med bil finns snabb access till både inre och yttre ringvägen. Mellan Hyllie och centrala Malmö finns även bra cykelstråk.



Adress: Hyllie Stationsväg 42
 Fastighetsbeteckning: Marknadsplatsen 8
 Objektnummer: 325901-0107
 Plan: Plan 4
 Yta: 759 kvm
 Lokaltyp: Kontor

45 arbetsplatser
 Arbetsplatser i kontor 3
 Arbetsplatser i storkontor 42

Kontor 3
 Storkontor 2

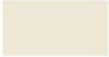
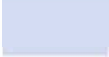
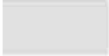
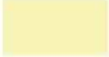
Fokusrum 3
 Samtal 4
 Möten 3

Kopiering 2

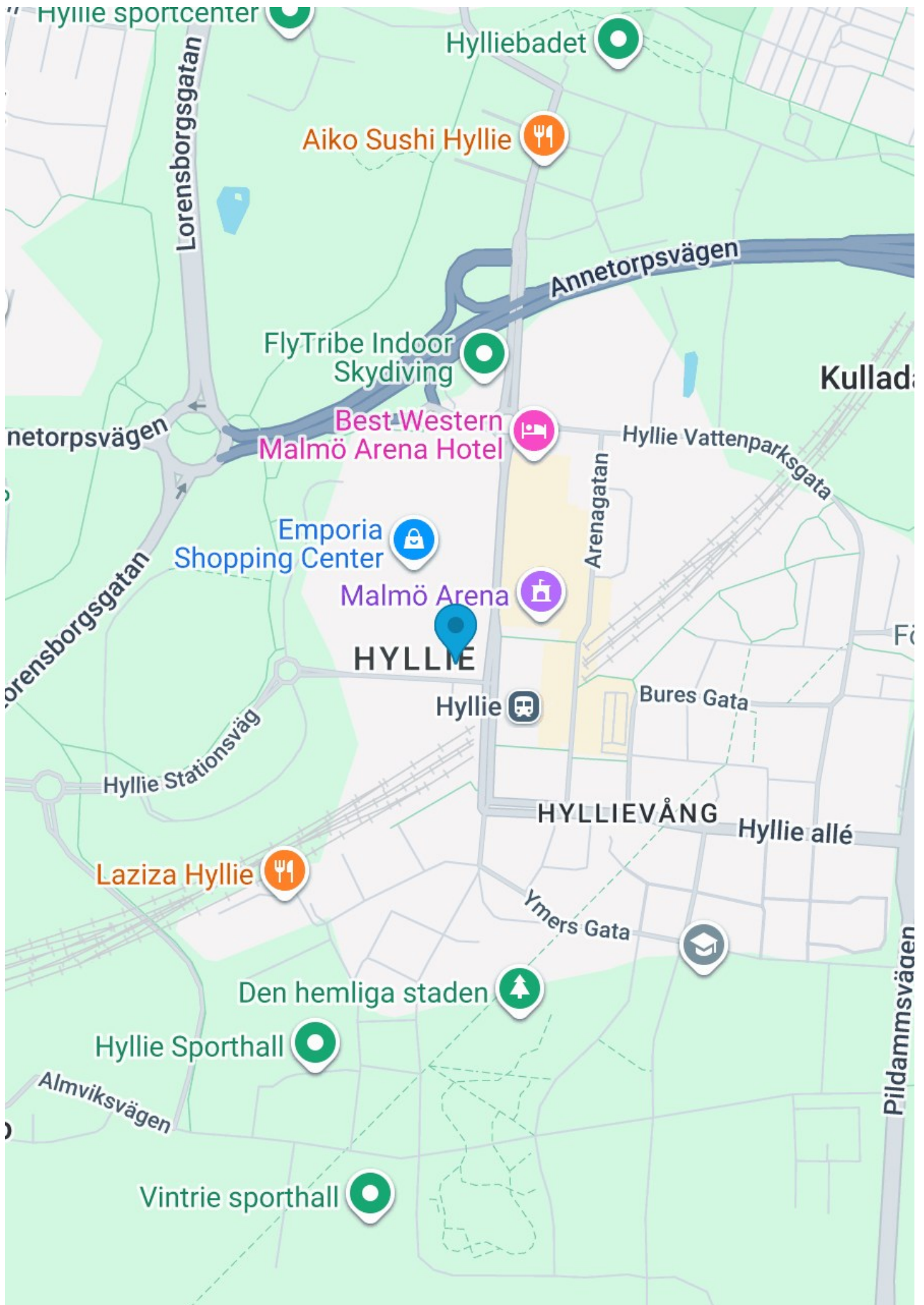
Pentry/Matsal 1
 Lounge 2

WC 2
 RWC 2
 Städ 2

Förråd 2
 E/T/D 2

	Kontorsyta
	Fokus/ Samtal/ Möten
	Pentry/ Matsal/ Lounge
	Allmänna utrymmen
	Förråd/ teknik
	WC/ RWC/ D/ Städ





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Sanna Ljungström
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-129 584
sanna.ljungstrom@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR