

# Borret 10

Dösebackevägen 5, Dösebacke

Flexibla ytor för lager och handel på strategiskt läge vid E22



823 - 2 040 kvm



Takhöjd 6 meter



Upp till 6 lasthus



Flera lediga enheter som kan kombineras



Direkt anslutning till E22



3 km väster om centrala Kalmar

# Borret 10

Postnummer 392 39



## Fastigheten

Här erbjuds flexibla lokaler för lager, logistik, industri och handel i ett centralt läge i Kalmar med snabb anslutning till E22. Två lokaler om 823 kvm respektive 2 040 kvm finns tillgängliga, med kombinationer av lager och kontor samt goda förutsättningar för effektiva logistikflöden.

Den mindre lokalen omfattar totalt ca 823 kvm, varav ca 300 kvm lager och ca 523 kvm kontor på våning 2. Kontorsytan kan anpassas efter verksamhetens behov och lokalen har två lastportar samt goda rangerytor.

För verksamheter med behov av större ytor finns även ca 2 040 kvm, fördelat på ca 1 528 kvm lager med 6 meters takhöjd och fyra lasthus samt ca 512 kvm kontor med pentry och WC. Generösa rangerytor ger goda förutsättningar för effektiva transporter och logistikflöden.

## Området

Dösebacke är ett attraktivt industriområde 3 km väster om centrala Kalmar. Det ligger strategiskt placerat direkt intill E22 med snabb anslutning till motorvägen och närhet till Kalmar Öland Airport. Området präglas av lättindustri, handel samt lager- och logistikverksamhet med ett enklare serviceutbud av butiker och lunchrestauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss och tåg till centrala Kalmar.

## Visning / Mer information

**Mileway**

Vänligen kontakta:

Ida Friggerdal  
ida.friggerdal@mileway.com  
+46 (0) 72 375 02 14

**Mileway**

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

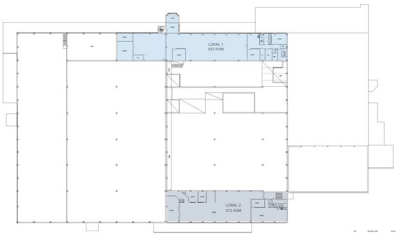


BORRET 10 - HYRESGÄSTSSKISS  
ÖFFEN PLANLÖSNING - PLAN 1



Skala 1:500 (A3)  
Riser på tekniskt underlag från WFF Design Studio, daterat 2020-05-05  
Alla mått tas på plats, eventuellt kan förändringar  
DREEM Mileway 2100 24x 200004

BORRET 10 - HYRESGÄSTSSKISS  
ÖFFEN PLANLÖSNING - PLAN 2



Skala 1:500 (A3)  
Riser på tekniskt underlag från WFF Design Studio, daterat 2020-05-05  
Alla mått tas på plats, eventuellt kan förändringar  
DREEM Mileway 2100 24x 200004

| Lokal   | Kvm   | Typ          | Tillgänglig |
|---------|-------|--------------|-------------|
| Lokal 1 | 823   | Lager/kontor | Ledig nu    |
| Lokal 2 | 2 040 | Lager/kontor | Ledig nu    |