

Fogden 6

Västervallvägen 6, Larsfrid

Modernt höglager med fräscha faciliteter och showroom



5 058 kvm



Takhöjd 8 meter



Lastkaj med extra bred port
och 1 markprot



Väldigt trevliga faciliteter



Direkt anslutning till E6/E20
samt riksväg 15/25/26



3 km söder om centrala
Halmstad



Fogden 6



Fastigheten

Ledig lagerlokal om 5 058 kvm inklusive kontorsytor belägen på bästa läge i Halmstad, med direkt anslutning till motorväg. Lagerdelen om 4 350 kvm har genomgått LED-konvertering och bjuder på generösa, öppna lagerytor med åtta meter i takhöjd. För smidig in- och utlastning finns en lastkaj med en extra bred port på ena sidan av lokalen, samt en markport på andra sidan av lokalen.

Tillhörande kontorsytor om 708 kvm är i mycket fint skick och fördelade på plan ett och två. Det inryms separata kontorsrum, öppet kontorslandskap, showroom, mötesrum, loungeyta samt faciliteter i form av kök/pentry, matsal, omklädningsrum, dusch och WC/RWC.

Byggnaden är delvis inhägnad och det finns uppställningsplats samt fri parkering på fastigheten.

Området

Industriområdet Larsfrid ligger endast 3 km söder om centrala Halmstad och utgör ett optimalt logistikläge i direkt anslutning till E6/E20, nära Halmstad hamn samt vid knutpunkten för riksväg 15, 25 och 26. Högscoleområdet erbjuder ett brett serviceutbud av butiker och restauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Halmstad.

Visning / Mer information

Mileway

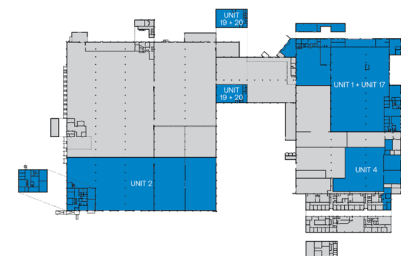
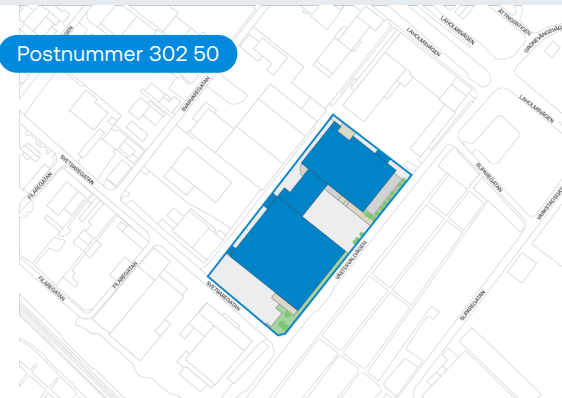
Vänligen kontakta:

Alexander Otelea
alexander.otelea@mileway.com
+46 (0) 76 864 62 14

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 302 50



Plan 1

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 2	5 058	Lager och kontor	Ledig nu