

553 m² Skjutsstallslyckan 23



Lundavägen 56, Kirseberg/Bulltofta, Malmö

Lokalen

Lundavägen 56, Kirseberg/Bulltofta, Malmö

Välkommen till en välplanerad och flexibel lagerlokal om 553 kvm – en yta som kombinerar funktionalitet, god logistik och trivsamt arbetsmiljö. Lokalen erbjuder en generös takhöjd på cirka 3,5 meter och nås smidigt via en markport, vilket skapar effektiva flöden för både in- och utlastning. De stora fönsterpartierna i två väderstreck ger ett rikligt ljusinsläpp och bidrar till en ljus och behaglig miljö. Här finns alla förutsättningar för en verksamhet som vill kombinera praktiska ytor med goda personalutrymmen. Lokalen är utrustad med kök samt omklädningsrum med dusch, vilket gör den särskilt lämplig för verksamheter där ombyten förekommer. Den öppna och lättmöblerade ytan ger stor flexibilitet och kan anpassas för olika typer av lagring, lättare produktion eller logistiska flöden – allt beroende på verksamhetens behov. Detta är en lokal som erbjuder både funktion och komfort, och som enkelt kan formas för att stödja en effektiv och hållbar vardag.

Fastigheten

Skjutsstallslyckan 23

Stad

Malmö

Område

Kirseberg/Bulltofta

Storlek:

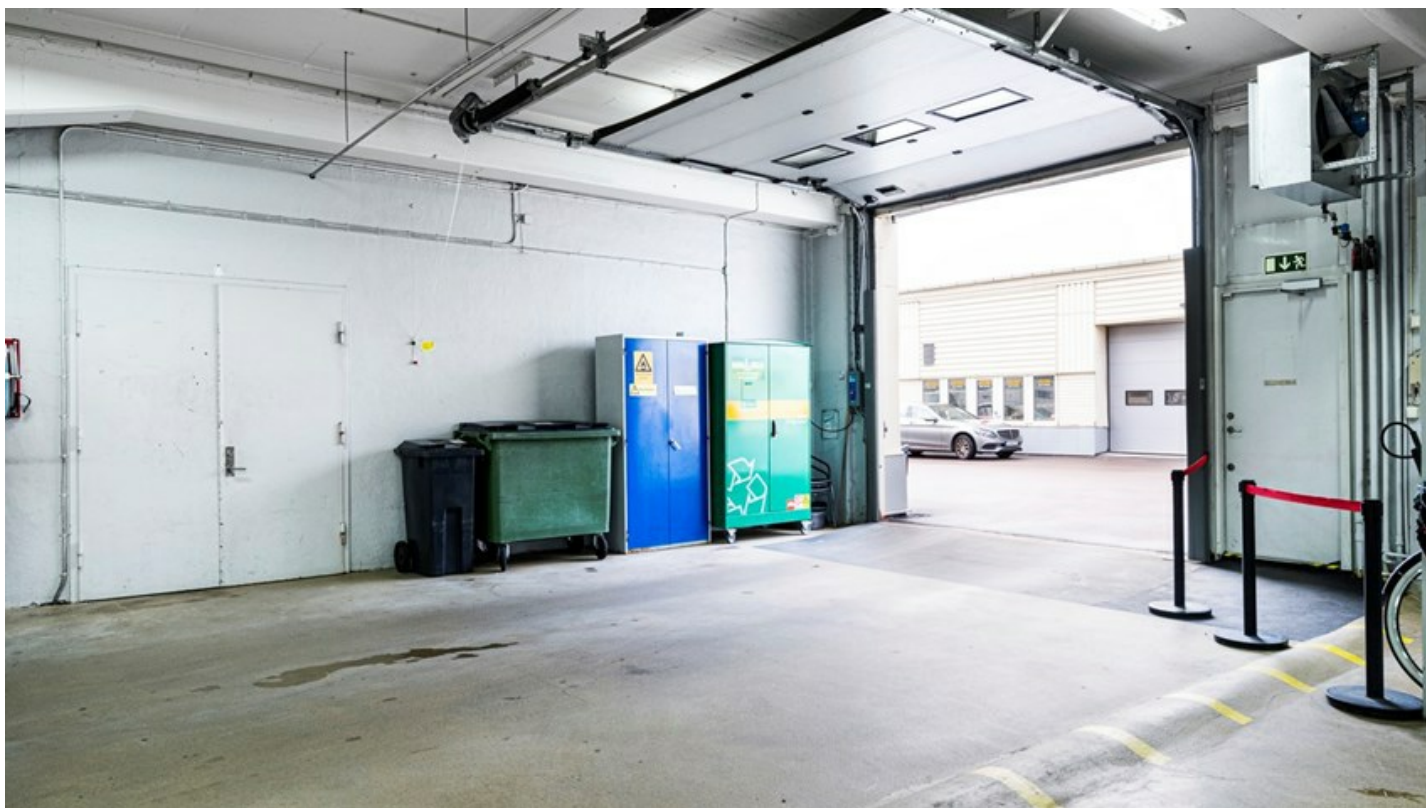
ca 553 m²

Våning

Markplan (1)

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Område

Närheten till E6/E20 och Inre Ringvägen ger smidiga förbindelser vidare mot Lund, Köpenhamn och resten av Öresundsregionen. Samtidigt är avståndet till centrala Malmö kort, vilket gör området intressant även för verksamheter som vill kombinera ett effektivt verksamhetsläge med närhet till stadens utbud.

Service

I närområdet finns ett bra utbud av lunchrestauranger, och Värnhem med köpcentret Entré ligger bara en kort resa bort. Här finns också caféer, gym och grönområden, och hotell några minuter bort med bil.

Kommunikation

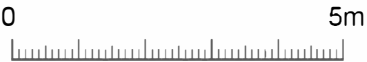
Med bil är du snabbt ute på E22 och Inre Ringvägen, och centrala Malmö nås på cirka fem minuter. Regions- och stadsbussar stannar precis utanför fastigheten på Lundavägen – med stadsbuss 4 tar det cirka tio minuter från Malmö Centralstation.



Adress: Lundavägen 56
Plan: Bottenvåning
Yta: 537 m²
Lokaltyp: Lager



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Linda Corneliussen
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-160 792
linda.corneliusson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR