

250 m² Skjutsstallslyckan 23



Lundavägen 56, Kirseberg/Bulltofta, Malmö

Lokalen

Lundavägen 56, Kirseberg/Bulltofta, Malmö

Här är det enkelt att ta sig till jobbet. Med busshållplats precis runt hörnet och smidig anslutning från både E22 och ringvägen når du fastigheten snabbt oavsett färdstätt. Dessutom erbjuder byggnaden ett mycket attraktivt skyltläge ut mot E22, vilket ger verksamheten god synlighet. Välkommen högst upp i fastigheten, på våning tre, där vi nu kan erbjuda en kontorslokal om cirka 250 kvm. Lokalen är rumsindeldad med kontor och mötesrum i varierande storlekar, vilket skapar goda förutsättningar för både fokusarbete och samarbeten. Det generösa ljusinsläppet, med fönster i tre väderstreck, ger en ljus och trivsamt arbetsmiljö. Möjlighet finns att hyra parkeringsplatser i garage i direkt anslutning till fastigheten. Observera att hiss saknas.

Fastigheten	Skjutsstallslyckan 23
Stad	Malmö
Område	Kirseberg/Bulltofta
Storlek:	ca 250 m²
Våning	Plan 2
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Område

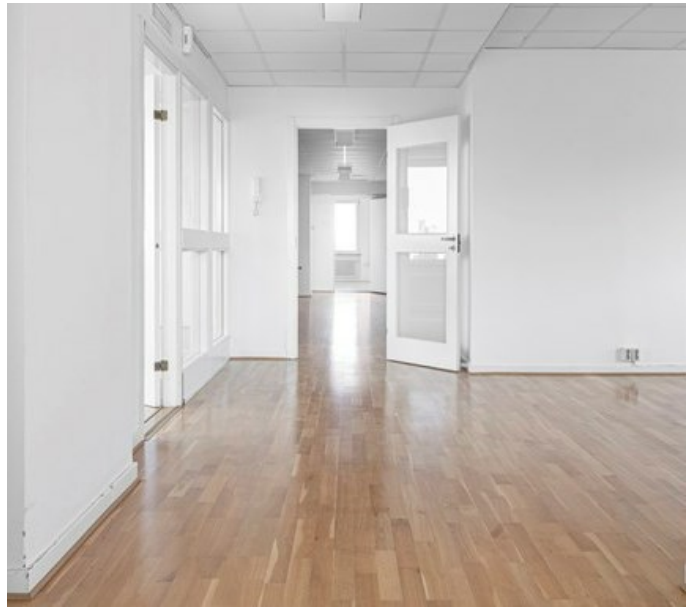
Närheten till E6/E20 och Inre Ringvägen ger smidiga förbindelser vidare mot Lund, Köpenhamn och resten av Öresundsregionen. Samtidigt är avståndet till centrala Malmö kort, vilket gör området intressant även för verksamheter som vill kombinera ett effektivt verksamhetsläge med närhet till stadens utbud.

Service

I närområdet finns ett bra utbud av lunchrestauranger, och Värnhem med köpcentret Entré ligger bara en kort resa bort. Här finns också caféer, gym och grönområden, och hotell några minuter bort med bil.

Kommunikation

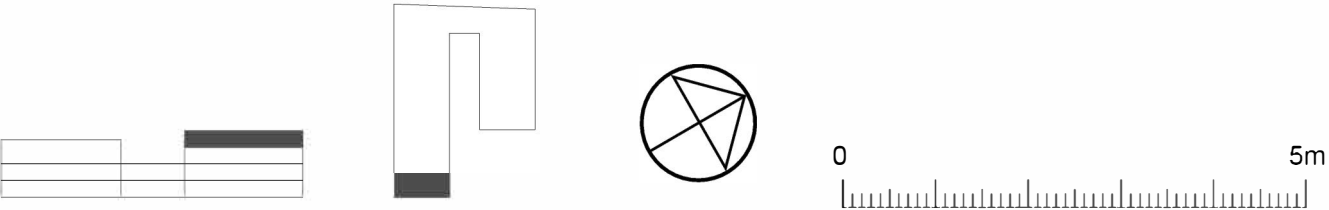
Med bil är du snabbt ute på E22 och Inre Ringvägen, och centrala Malmö nås på cirka fem minuter. Regions- och stadsbussar stannar precis utanför fastigheten på Lundavägen – med stadsbuss 4 tar det cirka tio minuter från Malmö Centralstation.



Adress: Lundavägen 56
Plan: 3
Yta: 250 m²
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Linda Corneliussen
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-160 792
linda.corneliusson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR