

Ättehögen Östra 3

Torbornavägen 17A, Helsingborg

Flexibel logistiklokal med kyllager och omlastningsmöjligheter



3 462 kvm



Takhöjd 6 - 7 meter



6 lasthus



Kyllager



Direkt anslutning till E4 och E6



7 km söder om centrala
Helsingborg



Ättehögen Östra 3

Postnummer 253 68



Fastigheten

Flexibla lager- och kontorslokaler i ett av Helsingborgs mest strategiska lägen, med direkt närhet till E6 och E4. De lediga ytor kan anpassas efter verksamhetens behov och erbjuder goda förutsättningar för effektiva logistikflöden, distribution och serviceverksamhet.

Lagerlokalen omfattar 3 2332 kvm, varav 3 052 kvm är kylt lageryta med temperaturer om 2–8 °C samt cirka 180 kvm kontors- och personalutrymmen. Delar av lagerytan kan vid behov konverteras till torrlager. Lokalen har cirka 6–7 meters takhöjd och 6 lasthus för effektiv in- och utlastning. I anslutning till lagret finns kontor, pentry, omklädningsrum och WC.

Kontorslokalen är belägen på plan 2 och erbjuder flexibla ytor med möjlighet till anpassning efter verksamhetens behov. Lokalen passar väl för exempelvis företag inom logistik, transport och service och kan hyras separat.

Området

Ättekulla är ett attraktivt och levande industriområde 7 km söder om Helsingborg som ligger strategiskt placerat i direkt anslutning till E4 och E6. Området präglas av stora aktörer inom lager- och logistikbranschen, lättindustri samt bostäder och ett litet lokalt centrum. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Helsingborg.

Visning / Mer information

Mileway

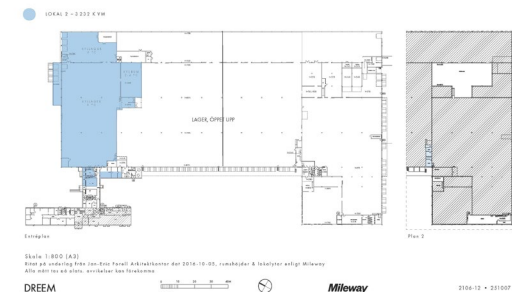
Vänligen kontakta:

Ida Friggerdal
ida.friggerdal@mileway.com
+46 (0) 72 375 02 14

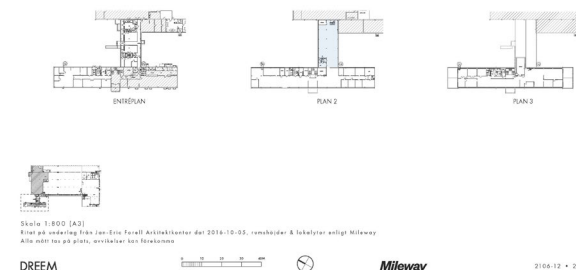
Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

ÄTTEHÖGEN ÖSTRA 3 ÖVERSIKTSPLAN



LOKAL 1, PLAN 2 - 230 KVM



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Total enhet	3 462	Lager/kontor	Ledig nu