

Kärra 75:2

Transportgatan 37, Bäckebo
Lagerlokal med kontor i populärt handelsområde



1 112kvm



Takhöjd 8 meter



1 markport



Uppställningsyta



Nära anslutning till E6



10 km norr om centrala
Göteborg



Kärra 75:2



Fastigheten

Nu finns möjlighet att hyra en välplanerad lager- och kontorslokal om totalt 1 112 kvm i ett strategiskt och lättillgängligt läge. Lokalen har nyligen renoverats med nymålade väggar och tak, uppfräschat golv och LED-belysning.

Lagerdelen om 702 kvm ligger på markplan och erbjuder upp till 8 meters takhöjd samt markport för smidig in- och utlastning – optimalt för logistik- eller produktionsverksamhet. Tillhörande kontorsytor om 410 kvm är belägna en trappa upp och håller gott skick, med pentry, WC och pausyta för en trivsamt arbetsmiljö. Fastigheten erbjuder dessutom goda parkeringsmöjligheter direkt vid entrén samt en mindre uppställningsyta, perfekt för exempelvis container, tjänstefordon eller leveranser.

En praktisk och flexibel helhetslösning för verksamheter med behov av både effektiv lagerlogistik och representativa kontorsytor.

Området

Bäckebo är ett attraktivt industri- och handelsområde 10 km norr om centrala Göteborg med strategiskt läge i direkt anslutning till E6. Närområdet berikas av flera stora aktörer inom handel, logistik samt tillverkning och erbjuder ett brett serviceutbud av butiker och lunchrestauranger i Bäckebo Center. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Göteborg.

Visning / Mer information

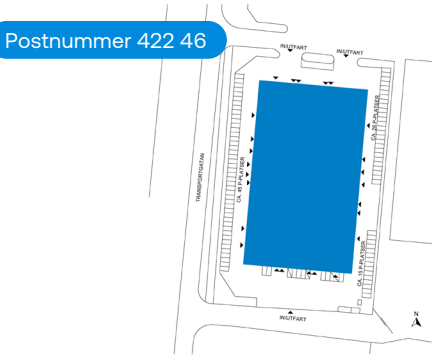
Mileway

Vänligen kontakta:

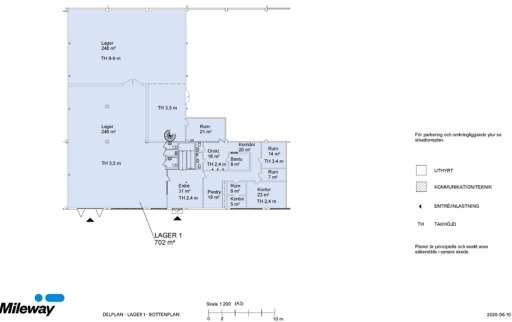
Caroline Klamas
caroline.klamas@mileway.com
+46 (0) 70 279 58 41

Mileway

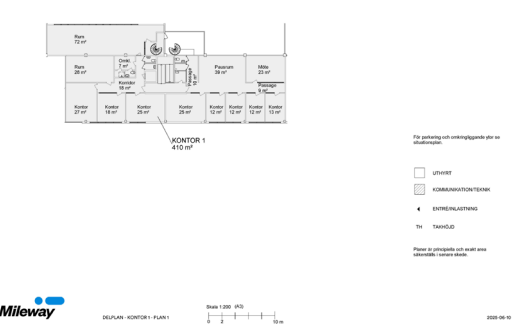
This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



KÄRRA 75:2, GÖTEBORG



KÄRRA 75:2, GÖTEBORG



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 8	1 112	Lager och kontor	Ledig nu