

704 m² Ventilen 3



Topplocksgatan 6, Kirseberg/Bulltofta, Malmö

Lokalen

Topplocksgatan 6, Kirseberg/Bulltofta, Malmö

Välkommen till denna lediga lokal på Topplocksgatan 8. En representativ och välplanerad verksamhetslokal om totalt 704 kvm i en egen, fristående byggnad på attraktiva Toftanäs.

Lokalen omfattar 552 kvm moderna kontorsytor och 152 kvm lager, vilket skapar goda förutsättningar för företag som söker en kombination av kontor, administration och lagerhantering under samma tak.

Kontorsdelen erbjuder en flexibel planlösning med både öppna arbetsytor och avskilda kontorsrum, vilket gör lokalen anpassningsbar för många olika verksamheter. Till fastigheten hör dessutom 32 parkeringsplatser, vilket ger bekväm tillgång för både medarbetare och besökare.

Fastigheten har ett strategiskt läge med snabb anslutning till både Inre och Yttre Ringvägen samt endast cirka 8 minuter från Malmö centrum.

Fastigheten	Ventilen 3
Stad	Malmö
Område	Kirseberg/Bulltofta
Storlek:	ca 704 m²
Arbetsplatser	20-35
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Område

Närheten till E6/E20 och Inre Ringvägen ger smidiga förbindelser vidare mot Lund, Köpenhamn och resten av Öresundsregionen. Samtidigt är avståndet till centrala Malmö kort, vilket gör området intressant även för verksamheter som vill kombinera ett effektivt verksamhetsläge med närhet till stadens utbud.

Service

Strax intill fastigheten ligger en restaurang, och i angränsande Riseberga finns bland annat IKEA-varuhuset och Bulltoftaparkens stora rekreatiomsområde.

Miljöcertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Kommunikation

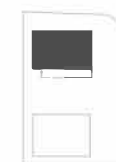
Bussen går varje kvart in till centrala Malmö, med en restid på cirka 15 minuter. Inre och Yttre Ringvägen ligger nära och ger snabba förbindelser till Malmö centrum, resten av Skåne och vidare ut i Europa.



Adress: Topplocksgatan 6
 Område: Malmö
 Fastighetsbeteckning: Ventilen 3
 Plan: Bottenplan
 Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



0 5m



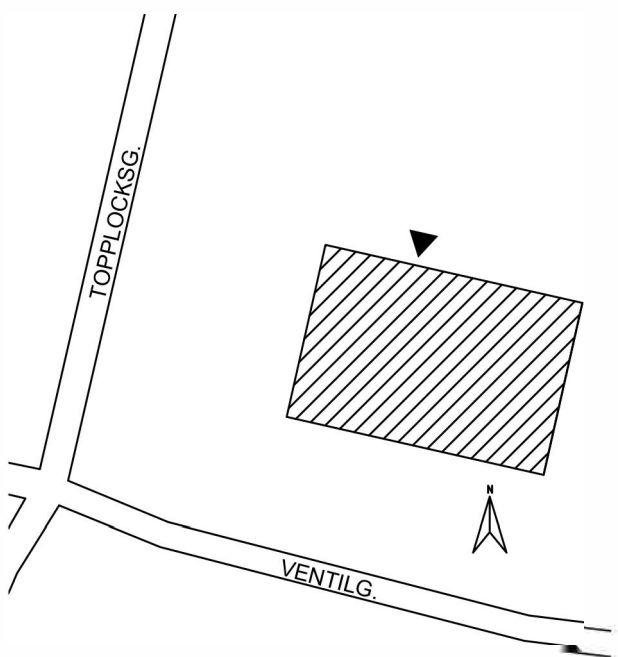
Med reservation för avvikelser.
 Eventuell möblering är endast ett förslag och
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.

INFORMATION

Alla mått skall undersökas på plats



PLAN 1, BOTTENPLAN
1:100



ORIENTERINGSPLAN

RITNINGEN ÄR BASERAD PÅ ALDRE RITNINGSUNDERLAG
OCH GÖR INGA ANSPRÅK PÅ ATT VARA FULLSTÄNDIG.
ALLA MÅTT SKALL UNDERSÖKAS PÅ PLATS.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

RELATIONSHANDLING

KV.VENTILEN 3

AB 05

ARKITEKTUR & BYGGLEDNING

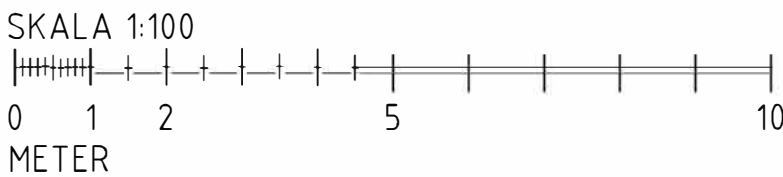
Beritta Gurrisgatan 13 217 74 Malmö www.ab05.se

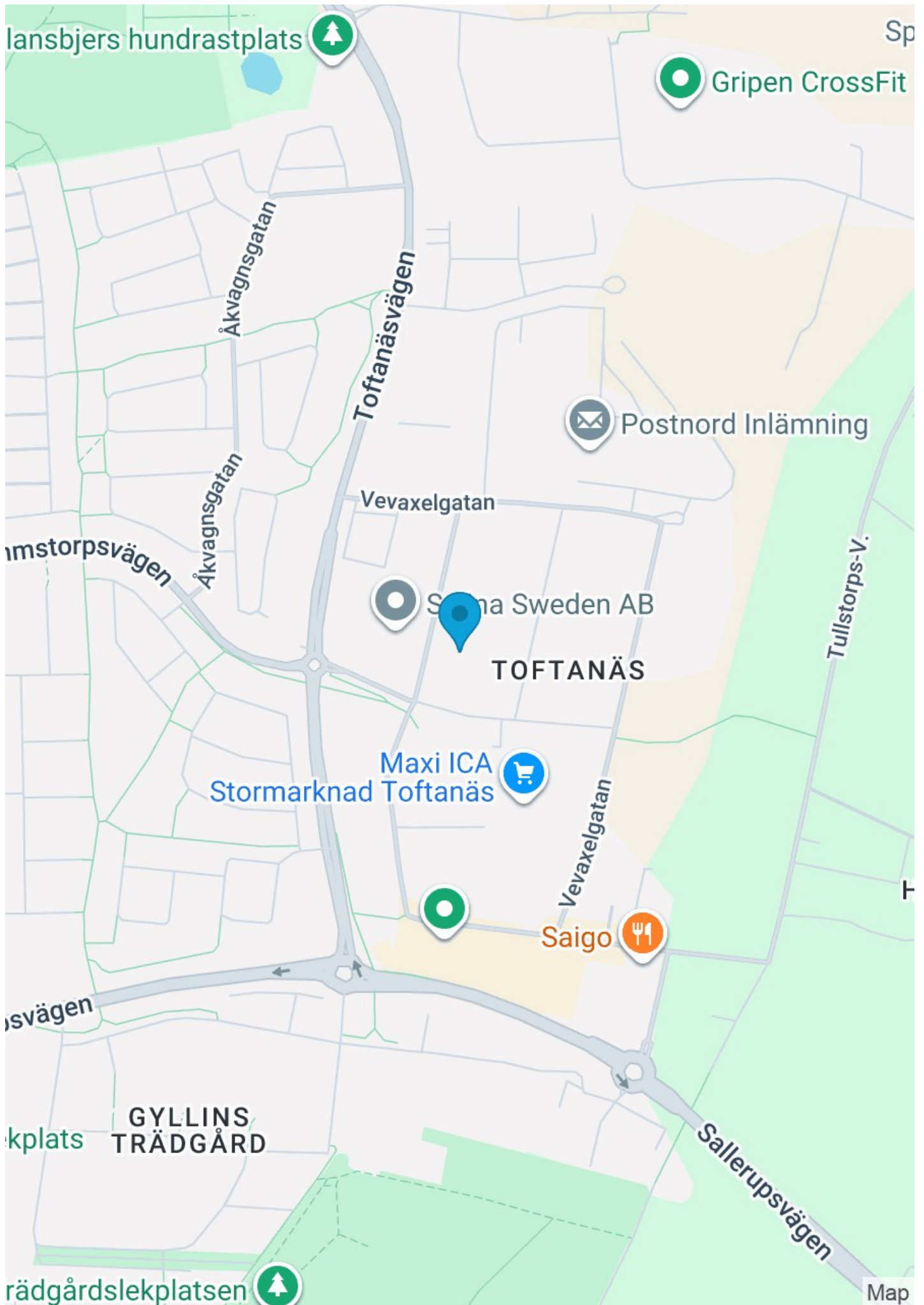
ARBETSNUMMER 2331	RITAD AV GJ	HANDLÄGGARE GK
DATUM 2022-04-26	ANSVARIG Gisli Kristjansson	

VENTILGATAN 6, MALMÖ

PLAN 1, BOTTENPLAN

SKALA [A1] 1:100 [A3] 1:200	RITNINGSNUMMER A-40.1-01	BET
-----------------------------------	-----------------------------	-----





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Linda Corneliussen
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-160 792
linda.corneliusson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR