

# 184 m<sup>2</sup> Media Evolution



Stora Varvsgatan 6A, Dockan/Varvsstaden, Malmö

# Lokalen

**Stora Varvsgatan 6A, Dockan/Varvsstaden, Malmö**

Nu finns möjlighet att hyra en mindre lokal i inspirerande Media Evolution City i Varvsstaden ett kreativt hus med härlig atmosfär och spännande grannar.

Lokalen passar perfekt för det mindre teamet och rymmer cirka 10–16 arbetsplatser. Här finns dessutom två mötesrum och två samtalsrum som skapar goda förutsättningar för både samarbete och fokuserat arbete.

Som hyresgäst delar man personalutrymmen med några andra trevliga företag i huset, vilket bidrar till en social och dynamisk miljö. I fastigheten finns även en uppskattad restauratör som ser till att det alltid finns något gott att äta från morgon till kväll. För större möten och event finns gemensamma mötesrum att boka vid behov.

Ett perfekt läge för verksamheter som vill sitta i en kreativ och levande miljö mitt i Varvsstadens utveckling.

Fastigheten

**Media Evolution**

Stad

**Malmö**

Område

**Dockan/Varvsstaden**

Storlek:

**ca 184 m<sup>2</sup>**

Våning

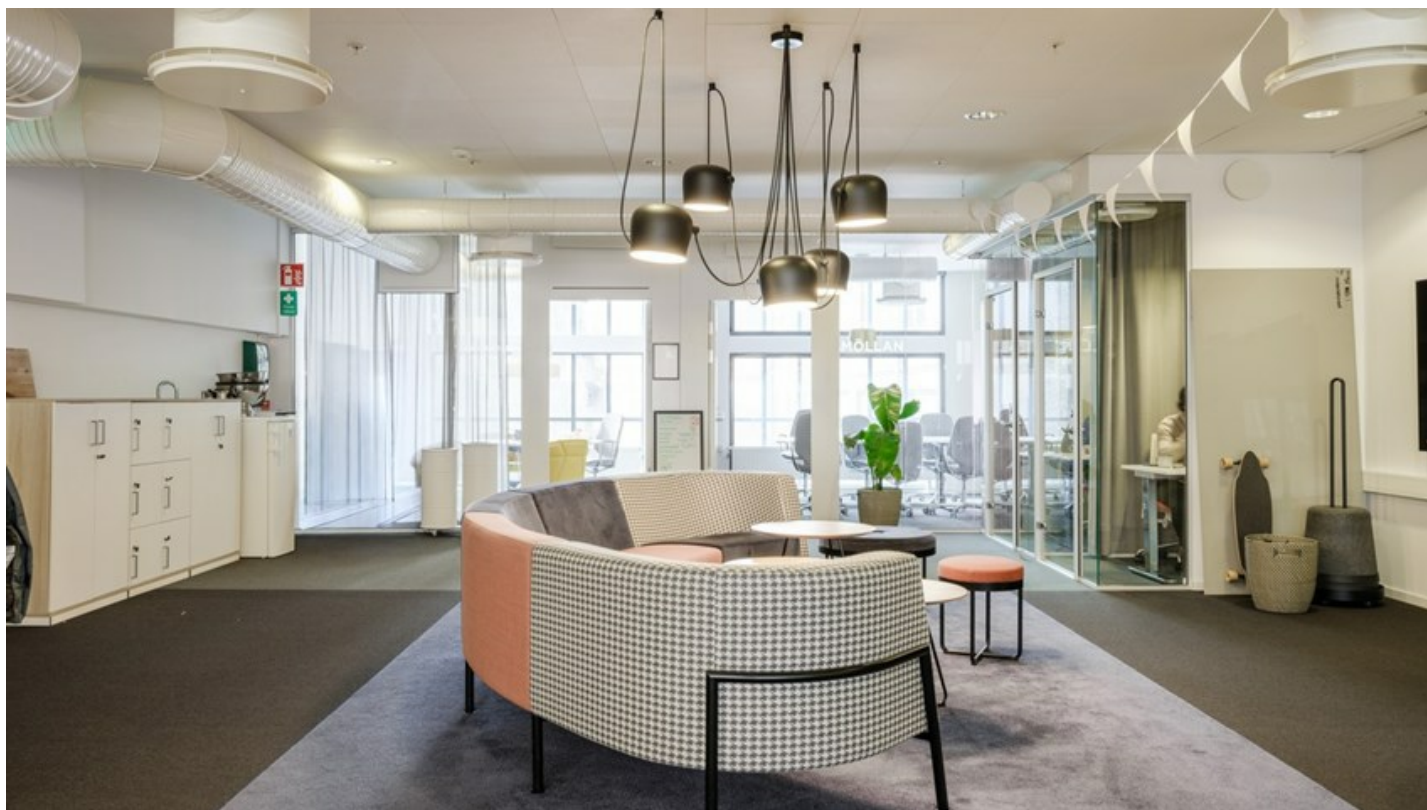
**2**

Arbetsplatser

**8-16**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

### Område

Det är lätt att trivas i Dockan och Varvsstaden. Här möts historisk varvsmiljö och moderna kvarter, bland mysiga promenadstråk, gröna ytor och lugnet vid småbåtshamnen. Området lockar Malmös innovatörer, kreatörer och akademi – med moderna kontor, goda kommunikationer och ett brett serviceutbud, samtidigt som stadens puls finns alldeles nära.

Se lediga lokaler i Dockan

### Service

I fastigheten finns lunchrestaurang samt tillgång till mötesrum. I övrigt finns ett stort utbud av bra lunchrestauranger i närheten. I området finns även service såsom livsmedel, frisörer, apotek och kemptvätt.

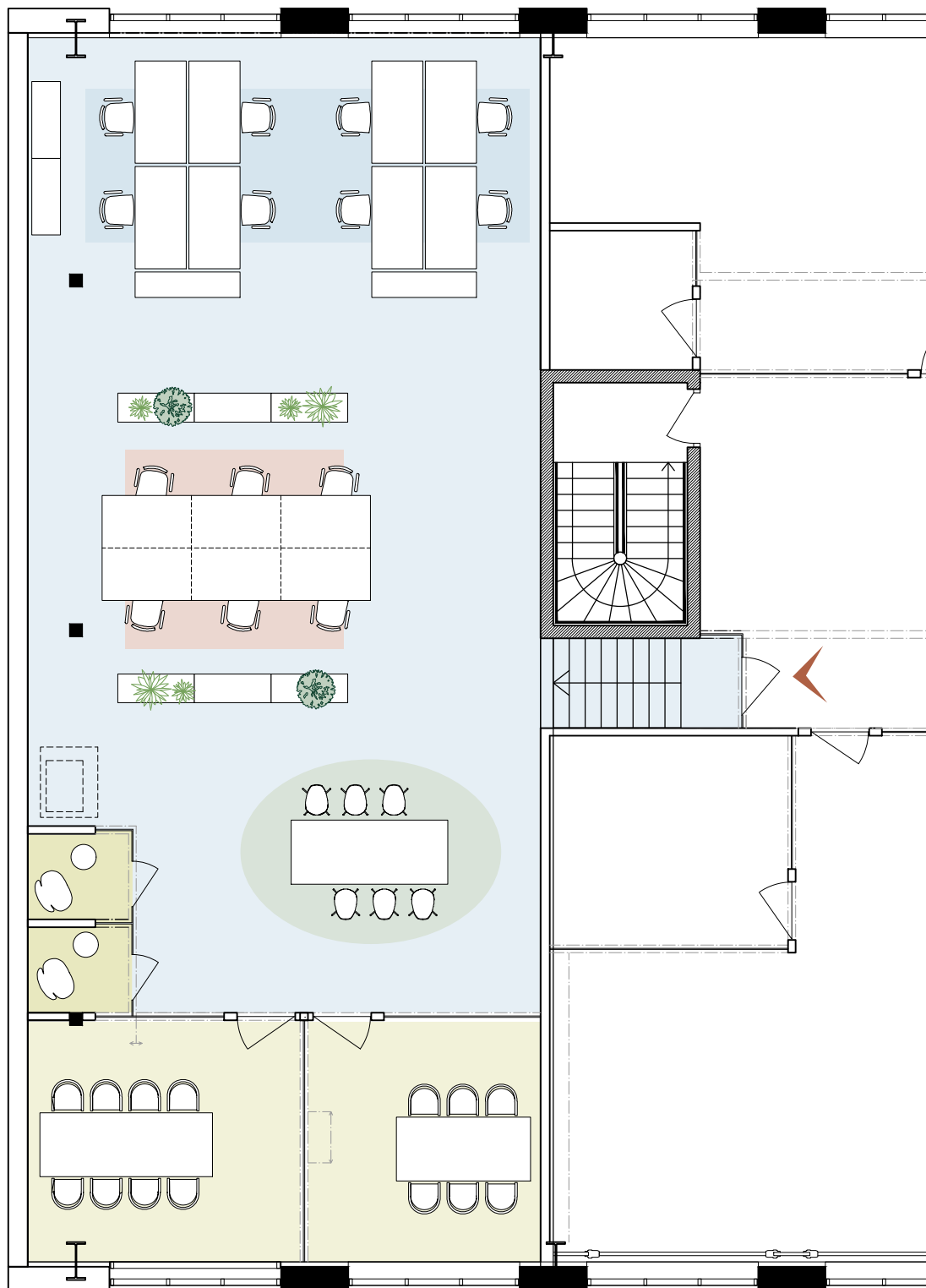
## Miljöcertifiering

Media Evolution är certifierat enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver

## Kommunikation

Bussförbindelse finns direkt i anslutning till fastigheten. Två linjer går med mycket frekvent intervall. Det är 10 minuters promenad mellan centralstationen och Media Evolution City. Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten.





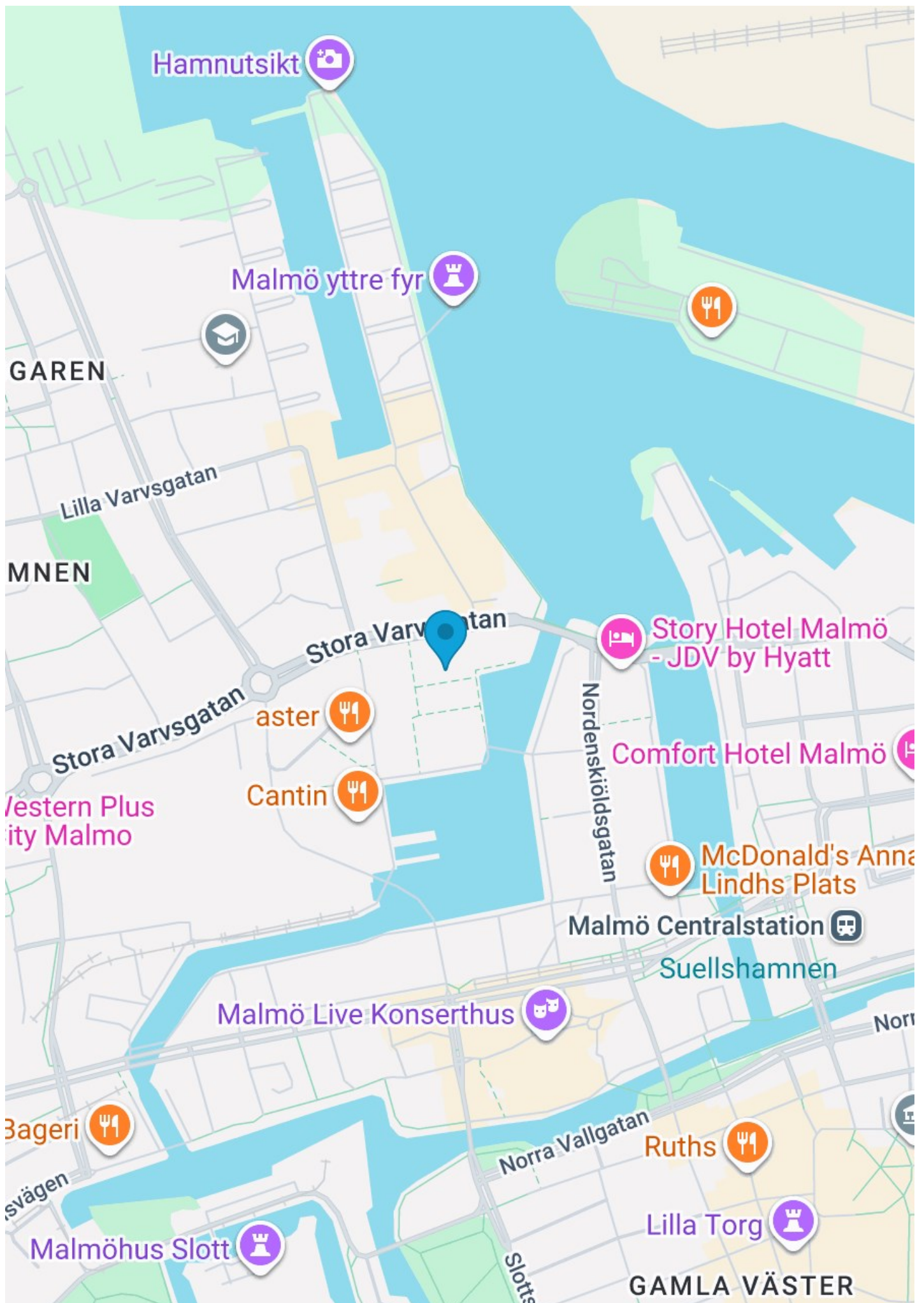
## MEC

Fastighet: Ubåten 2 (MEC)  
Adress: Stora Varvsgatan 6 A, 2 tr  
Malmö  
Lokalyta: ca 158 kvm  
+ 30 kvm gemensamma ytor  
Våning: 2 av 4  
Antal arbetsplatser: 8 st + 6 flexplatser



0 1 5 10  
(Meter)





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-690 57 37  
[camilla.asplund@wihlborgs.se](mailto:camilla.asplund@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)