

5000-22000 m² Sunnanå 8:51



Staffanstorpsvägen 33, Stora Bernstorp/Arlöv, Malmö

Lokalen

Staffanstorpsvägen 33, Stora Bernstorp/Arlöv, Malmö

Vid Stora Bernstorp växer ett nytt lager- och produktionshus fram, med hela 5 000–22 000 kvm och siktet inställt på att bli Sveriges största passivhus. Med cirka 12 meters takhöjd, 21 lastportar och kontor från 400 kvm finns alla möjligheter att skapa en smart och effektiv arbetsplats. Lägg till ett strategiskt läge med närhet till E6:an och Öresundsbron, så har du ett läge som är svårslaget. Inflyttning från 1 januari 2027.

Fastigheten	Sunnanå 8:51
Stad	Malmö
Område	Stora Bernstorp/Arlöv
Storlek:	ca 5000-22000 m²
Arbetsplatser	20-100
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Område

Strax norr om Malmö hittar vi Arlöv, i Burlövs kommun, som har en lång tradition av industri och företagande. Med sitt idealiska läge strax intill Burlövs tågstation och Europavägarna har området blivit en attraktiv plats för företagsetablering, för såväl små som stora verksamheter.

[Se alla lediga lokaler i Arlöv](#)

Service

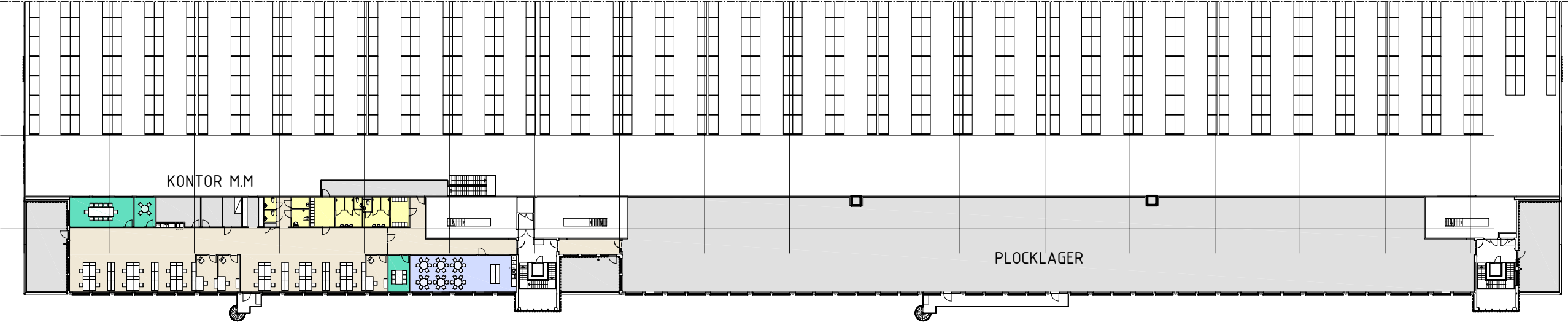
Området kring Stora Bernstorp handelsområde bjuder på utmärkt service, allt för att underlätta och effektivisera vardagen för ert företag.

Kommunikation

På kort avstånd finns goda kommunikationer via E6 och ringlederna runt Malmö med direktförbindelse till Öresundsbron. Inom kort avstånd når man CMP och Köpenhamns flygplats. Regions- och pågatåg stannar inom gångavstånd.



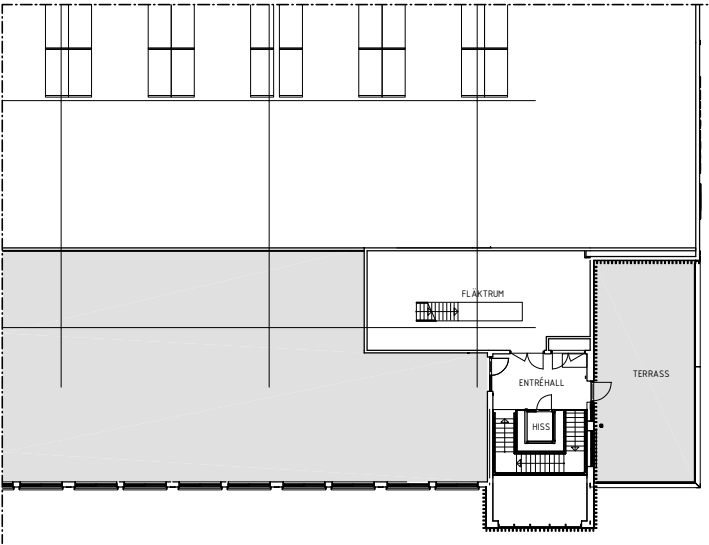
SUNNANÅ 8:51
Staffanstorpsvägen, Arlöv



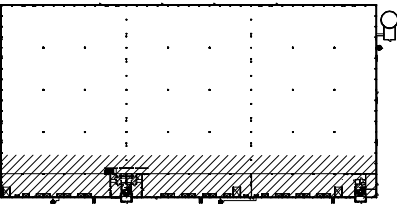
Entresolplan, Kontor Ca. 643 kvm (Exl. terrasser)
Plocklager c:a 1323 kvm



Delplan, Kontor m.m.
Ca. 643 kvm (Exl. terrasser)

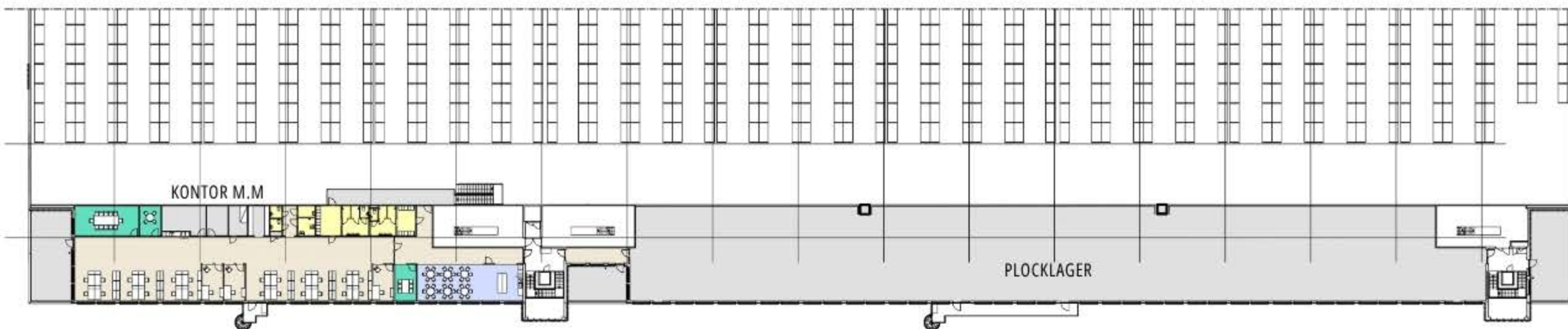


Delplan, Entréhall, Terrass och
flåktrum



SUNNANÅ 8:51

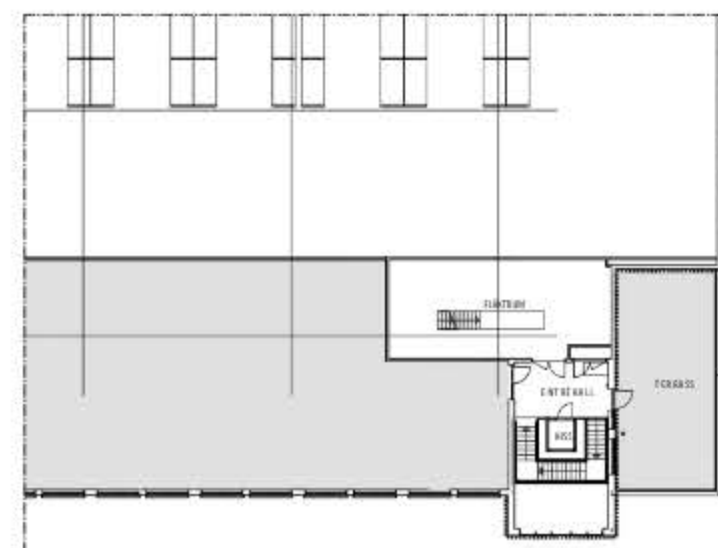
Staffanstorpsvägen, Arlöv



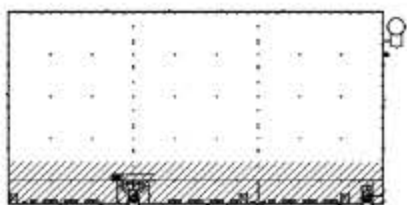
Entresolplan, Kontor Ca. 643 kvm (Exl. terrasser)
Plocklager c:a 1323 kvm

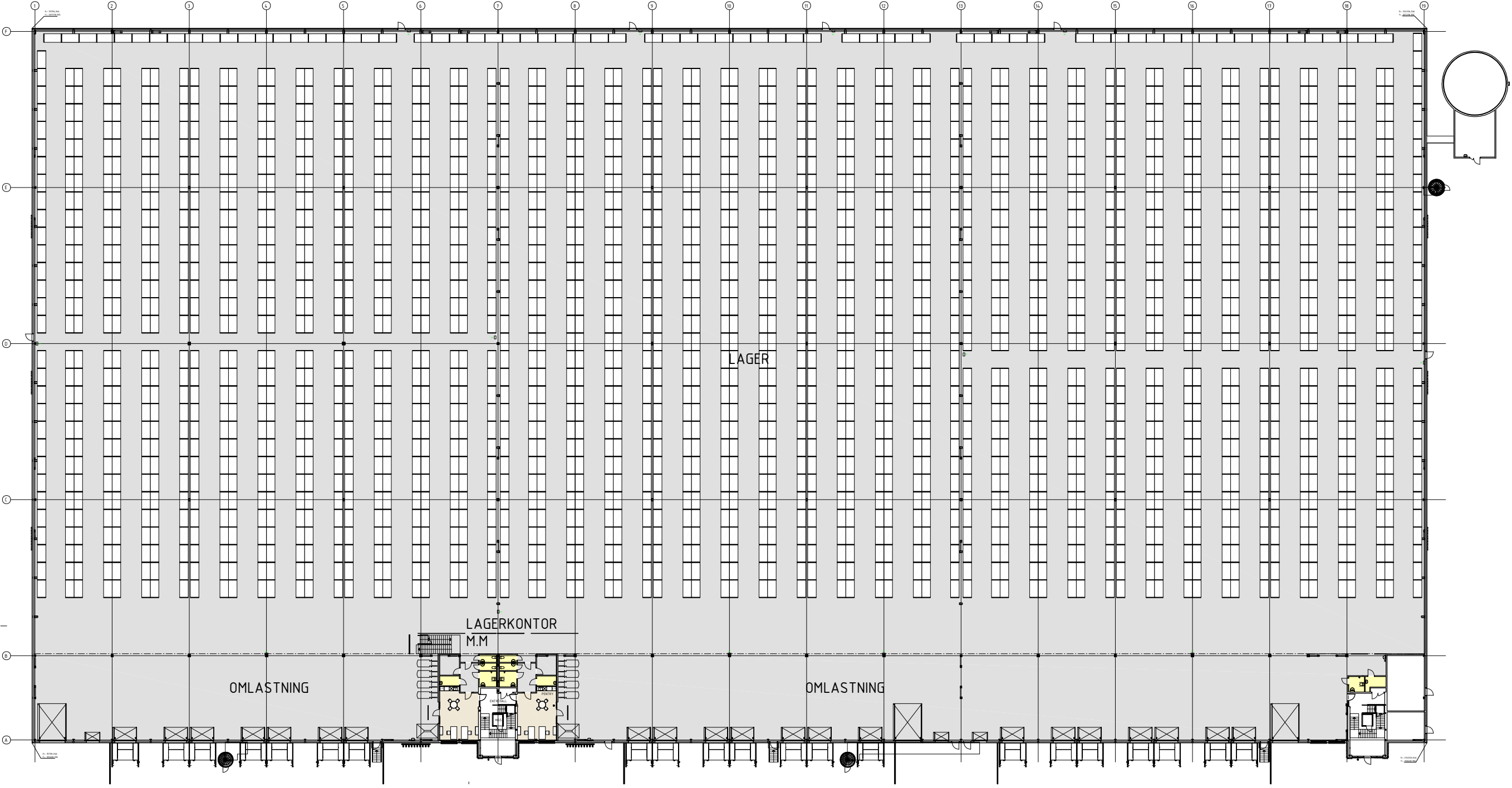


Delplan, Kontor m.m
Ca. 643 kvm (Exl. terrasser)

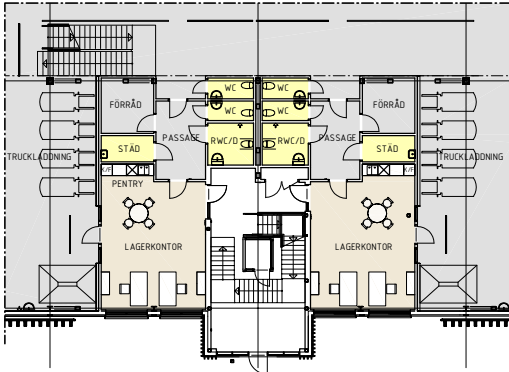
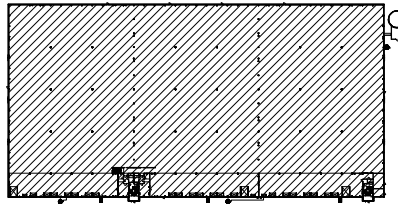


Delplan, Entréhall, Terrass och fläktrum





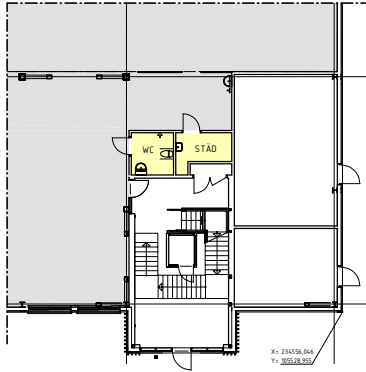
Markplan, Lager
Ca. 19 773 kvm



Delplan, Lagerkontor m.m
Ca. 78 kvm

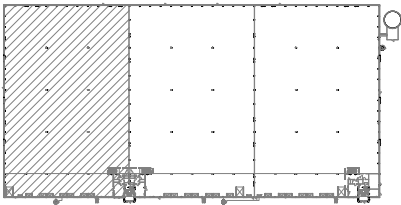


Delplan, Wc och städ
Ca. 10 kvm

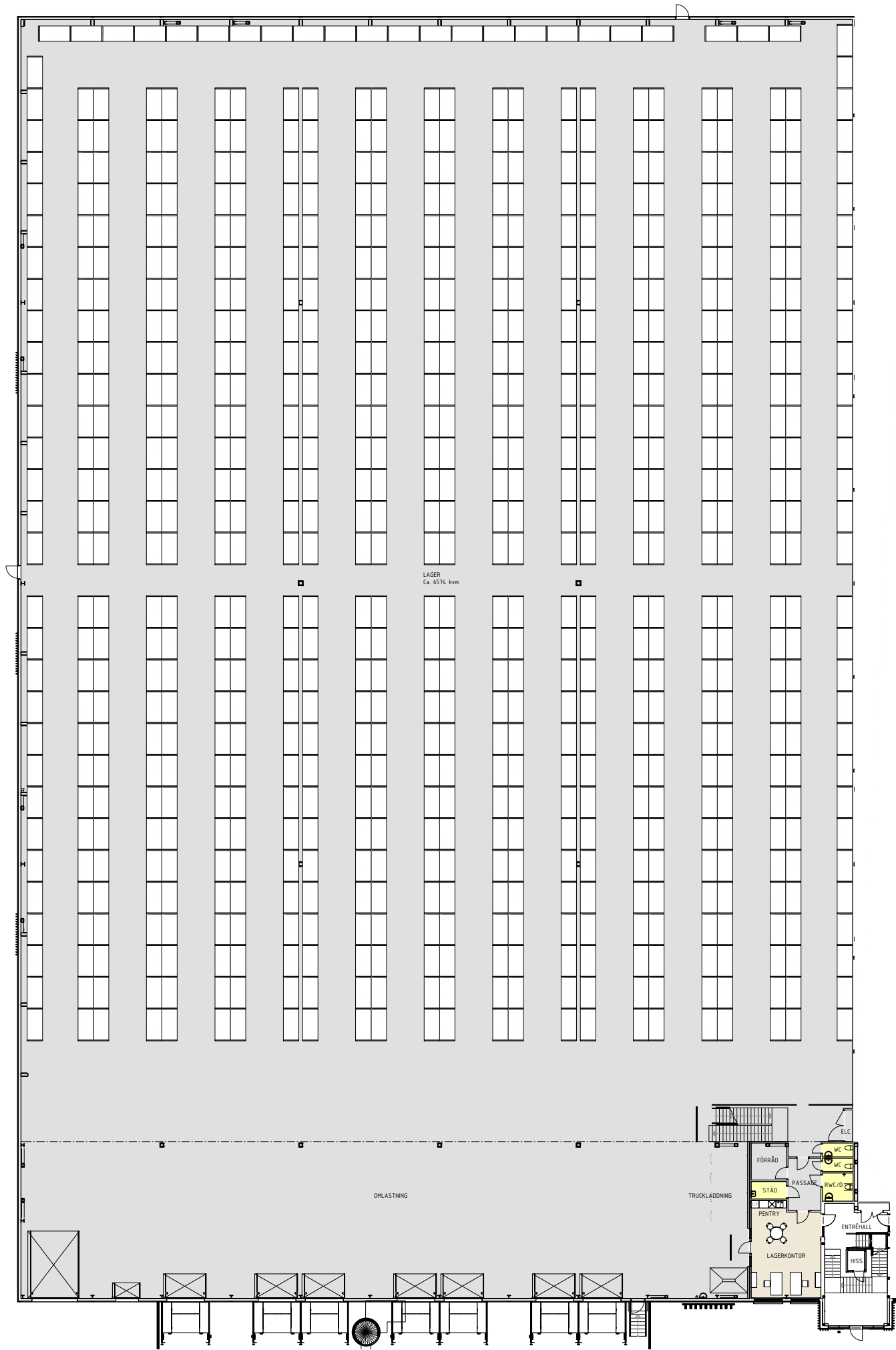


Markplan, Lager
Ca. 6654 kvm

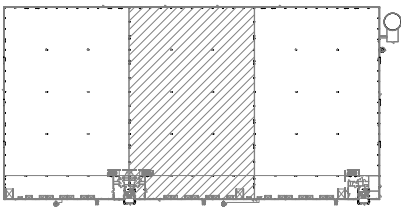
SUNNANÅ 8:51
Staffanstorpsvägen, Arlöv
HUS 1, Lager 1
Ca. 7297 kvm



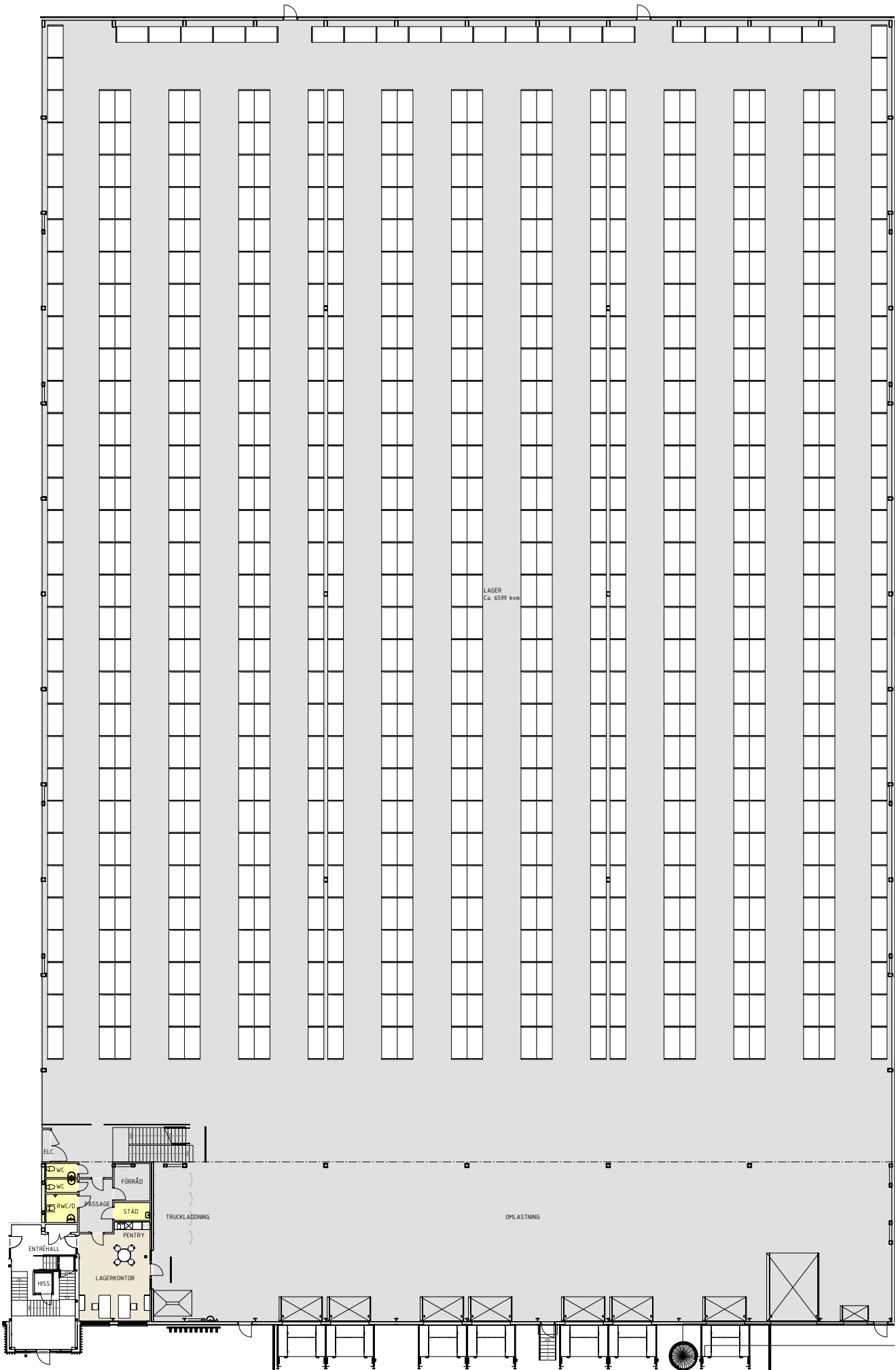
Entresolplan, Kontor
Ca. 643 kvm (Exl. terrass)



SUNNANÅ 8:51
Staffanstorpsvägen, Arlöv
HUS 1, Lager 2
Ca. 7365 kvm



Entresolplan, Kontor
Ca. 686 kvm (Exl. terrass)

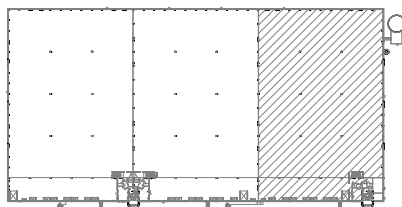


SUNNANÅ 8:51

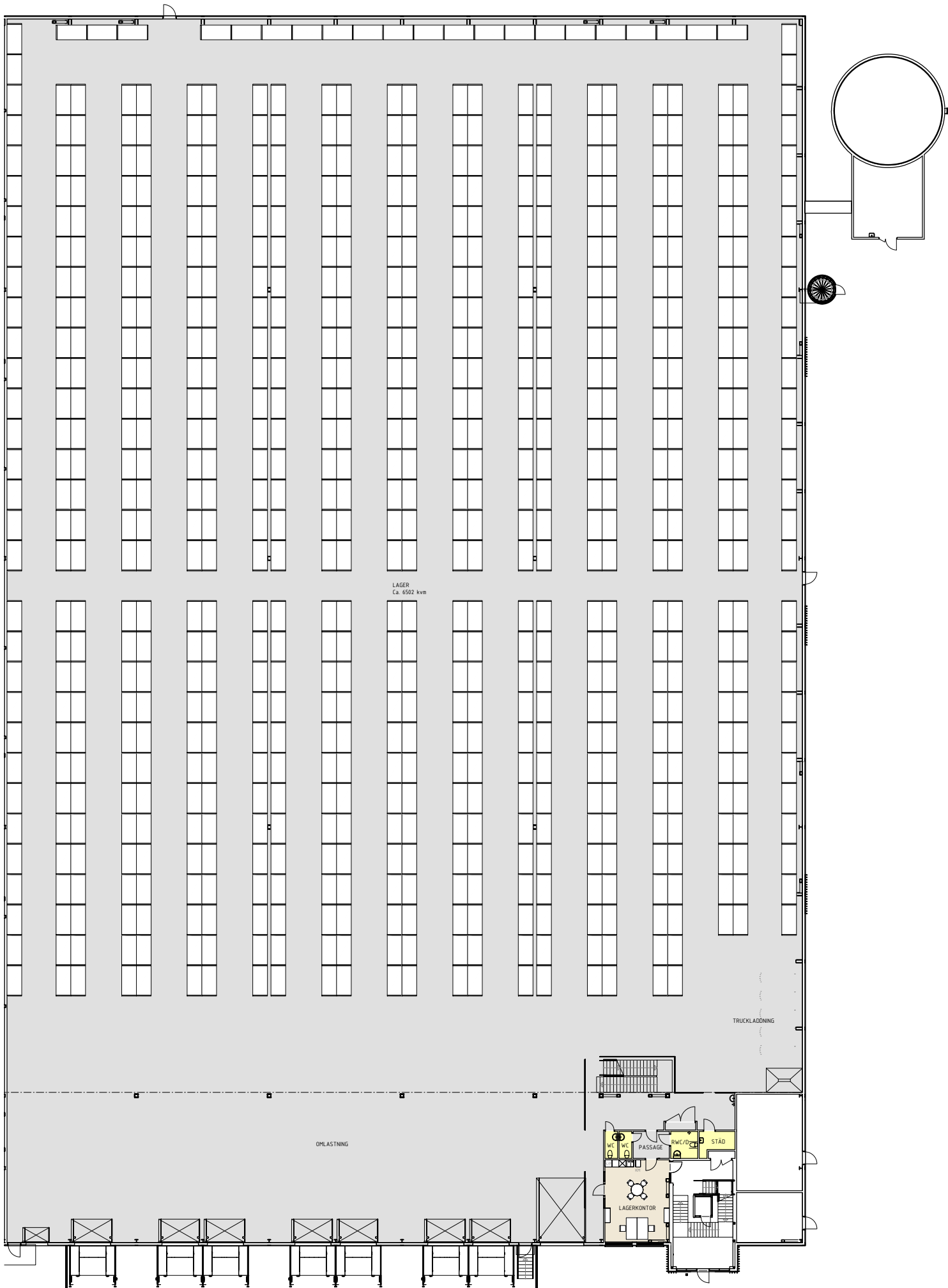
Staffanstorpsvägen, Arlöv
HUS 1, Lager 3
Ca. 7201 kvm



SKALA 1:400

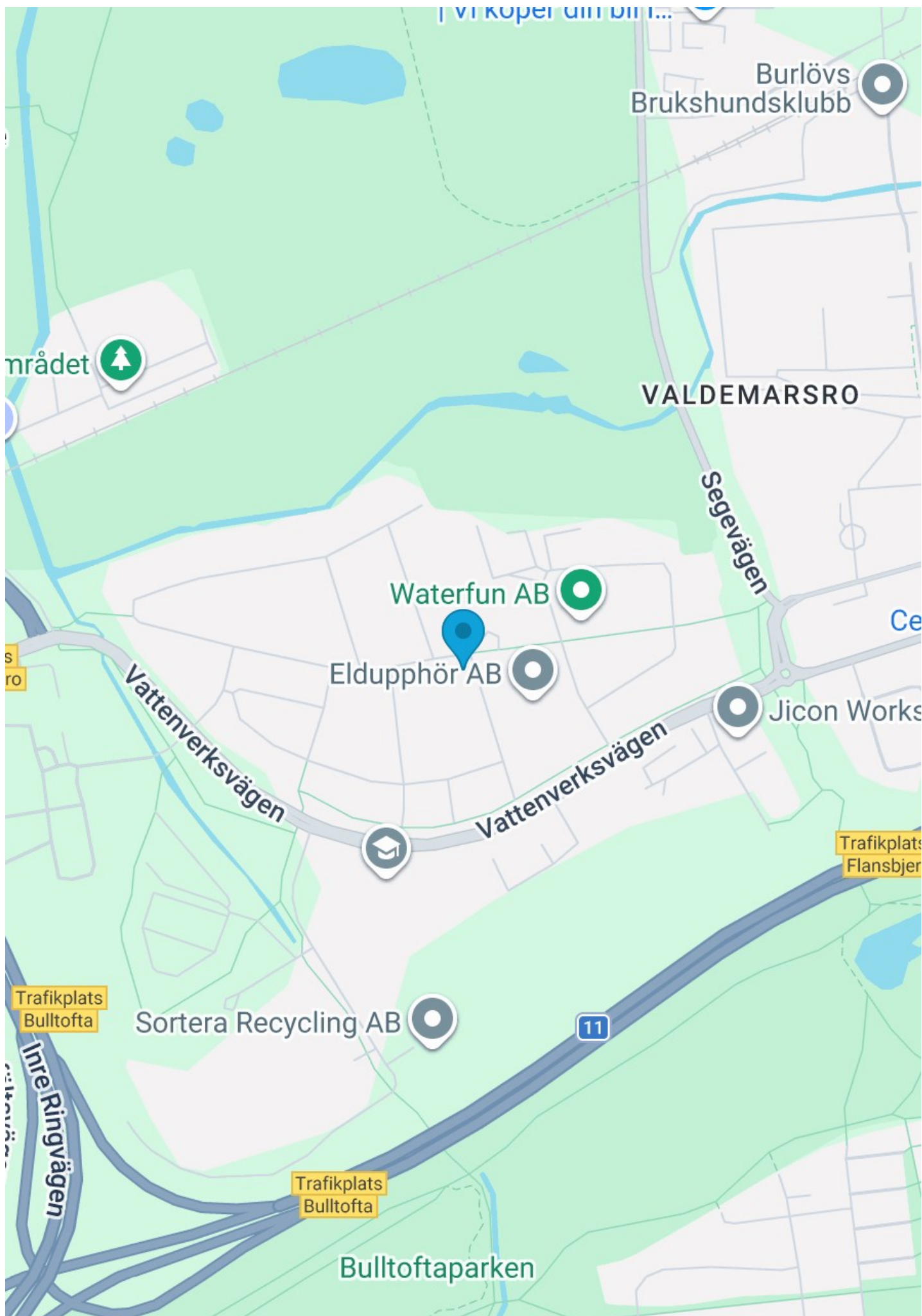


Markplan, Lager
Ca. 6566 kvm



Entresolplan, Kontor
Ca. 635 kvm (Exl. terrass)





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Håkan Gustafsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-383 725
hakan.gustafsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR