

1285 m² Flintan 4



Skiffervägen 18, Gastelyckan, Lund

Lokalen

Skiffervägen 18, Gastelyckan, Lund

Upptäck denna moderna och välutrustade lokal som erbjuder en bekväm och funktionell arbetsmiljö. Belägen på markplan med en separat ingång, ger den dig en exklusiv och praktisk arbetsyta. Med en rumslayout som inkluderar ett generöst pentry och pausutrymme, möjliggör lokalen effektivitet och komfort för dina arbetsdagar. Njut av fördelarna med att ha tillgång till lagerutrymme med två markportar, vilket underlättar hantering och logistik för din verksamhet. För ytterligare bekvämlighet erbjuds omklädningsrum och dusch i anslutning till lagret, samt en användbar entresolplan för extra förvaringsmöjligheter. Säkerheten är prioriterad med en inhägnad lokal och utmärkta parkeringsmöjligheter, inklusive laddstolpar intill fastigheten. Dessutom erbjuds markförvaring och yta för ställning om cirka 9 100 kvm, vilket ytterligare förbättrar möjligheterna för din verksamhet. Ta steget mot en smidig och effektiv arbetsplats genom att utforska denna fantastiska lokal idag.

Fastigheten

Flintan 4

Stad

Lund

Område

Gastelyckan

Storlek:

ca 1285 m²

Våning

Markplan (1)

Arbetsplatser

25-50

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Område

Intill E22:an ligger Gastelyckan och Hasslanda. Tillsammans bildar de Lunds största företagsområde som samlar en mängd verksamheter inom handel, entreprenad, lager och lätt produktion. Wahlborgs äger flera fastigheter, deltar aktivt i utvecklingen av området och erbjuder flera lediga lokaler på Gastelyckan.

Service

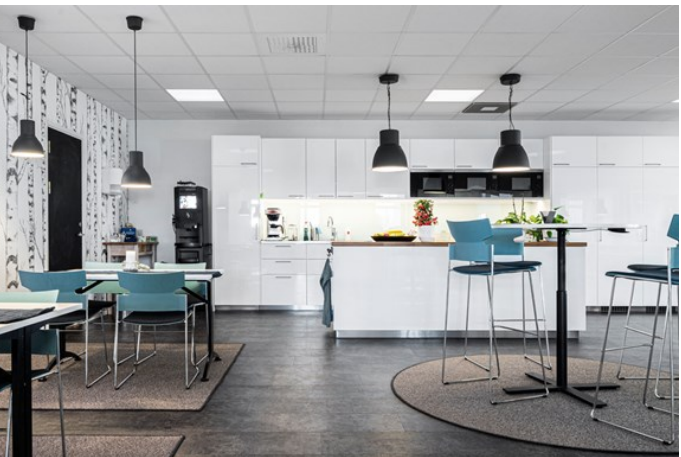
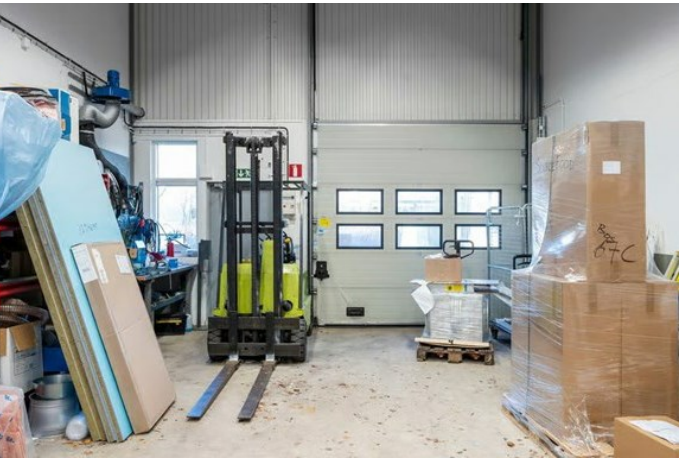
Gastelyckan erbjuder ett brett utbud av service som förenklar vardagen för företag och medarbetare. I området finns restauranger, caféer, gym, drivmedelsstationer, hotell samt handel och andra tjänster som skapar en bekväm och attraktiv arbetsmiljö. Den stora koncentrationen av företag bidrar till ett levande område där serviceutbudet kontinuerligt utvecklas för att möta verksamheternas behov.

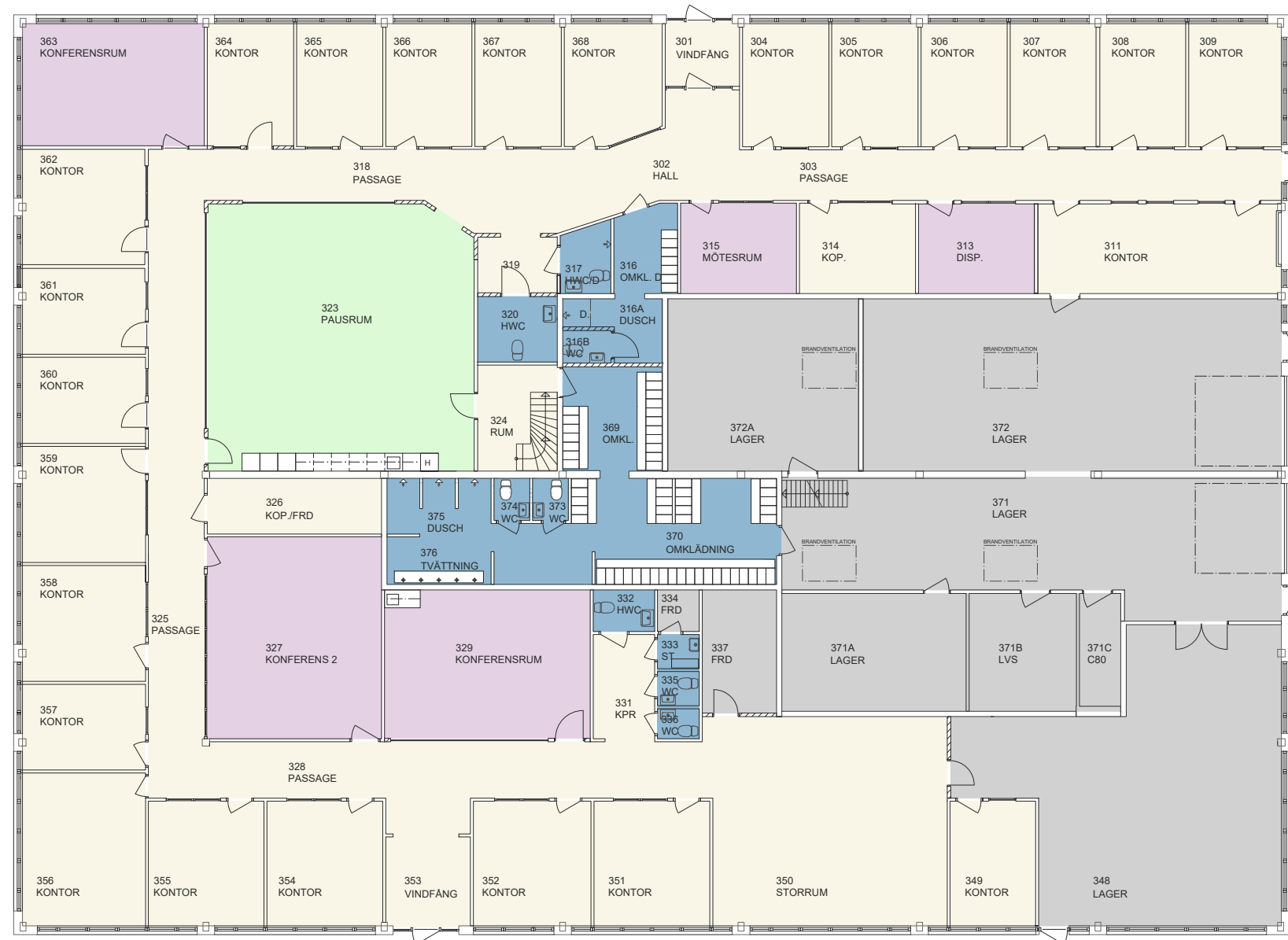
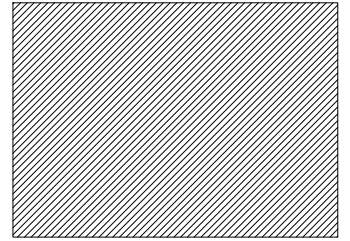
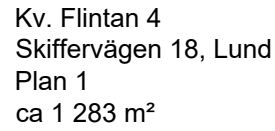
Miljöcertifiering

LEED O+M, Gold

Kommunikation

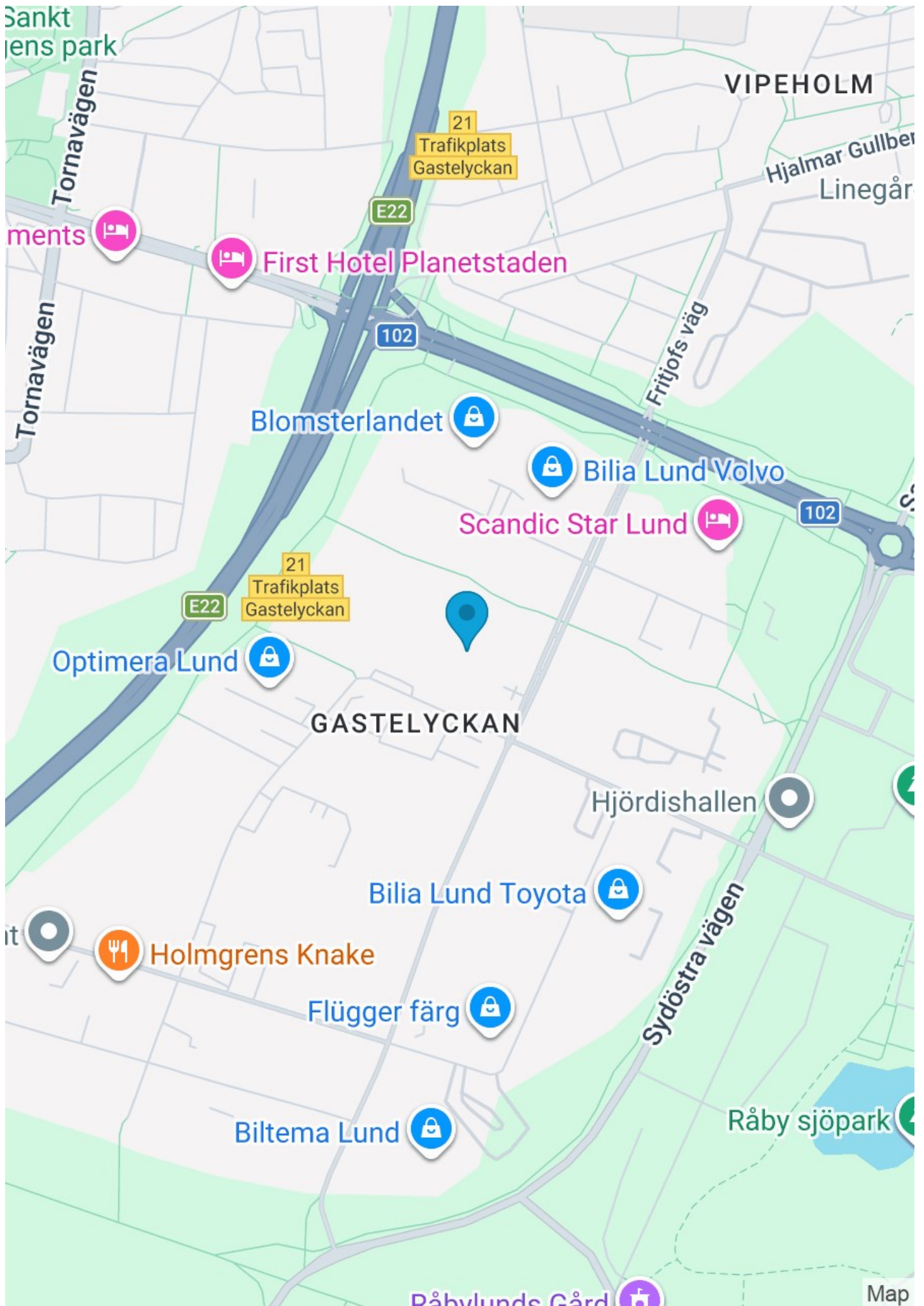
Strategiskt läge i hjärtat av Gastelyckan med snabb access till E22 och det regionala vägnätet. Fastigheten nås enkelt med både bil, cykel och kollektivtrafik, och Lund C ligger endast några minuter bort. Det ger utmärkta förutsättningar för företag som värdesätter hög tillgänglighet och smidiga kommunikationer i vardagen.





SKALA 1:100

0 1 2 5
METER



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Linda Corneliusson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-160 792
linda.corneliusson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR