

# 600 m<sup>2</sup> Flintan 4



Skiffervägen 20, Gastelyckan, Lund

# Lokalen

## Skiffervägen 20, Gastelyckan, Lund

Välkommen till en rymlig och representativ kontorslokal om 600 kvm på attraktiva Gastelyckan i Lund. Här kombineras ett strategiskt läge med flexibilitet och möjligheten att skapa en arbetsmiljö som speglar just din verksamhet. Lokalen erbjuder generösa ytor där planlösningen kan formas efter behov – från öppna kontorslandskap som främjar kreativitet och samarbete till avskilda rum för fokus, möten och fördjupning. Det här är en arbetsplats som gör vardagen enkel. Med direkt anslutning till E22 tar du dig snabbt vidare mot Malmö, Köpenhamn eller resten av regionen, samtidigt som närheten till Brunnshögs expansiva utvecklingsområde skapar nya möjligheter för nätverk och affärer. För personal och besökare finns dessutom parkeringsplatser i direkt anslutning till entrén, och fastigheten är lätt att nå även för leveranser. På Gastelyckan får du en kontorsmiljö som förenar funktion, tillgänglighet och en inspirerande atmosfär – en plats där företag kan växa och människor trivas.

Fastigheten

**Flintan 4**

Stad

**Lund**

Område

**Gastelyckan**

Storlek:

**ca 600 m<sup>2</sup>**

Våning

**3**

Arbetsplatser

**35-50**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

### Område

Intill E22:an ligger Gastelyckan och Hasslanda. Tillsammans bildar de Lunds största företagsområde som samlar en mängd verksamheter inom handel, entreprenad, lager och lätt produktion. Wahlborgs äger flera fastigheter, deltar aktivt i utvecklingen av området och erbjuder flera lediga lokaler på Gastelyckan.

### Service

Gastelyckan erbjuder ett brett utbud av service som förenklar vardagen för företag och medarbetare. I området finns restauranger, caféer, gym, drivmedelsstationer, hotell samt handel och andra tjänster som skapar en bekväm och attraktiv arbetsmiljö. Den stora koncentrationen av företag bidrar till ett levande område där serviceutbudet kontinuerligt utvecklas för att möta verksamheternas behov.

## Miljöcertifiering

LEED O+M, Gold

### Kommunikation

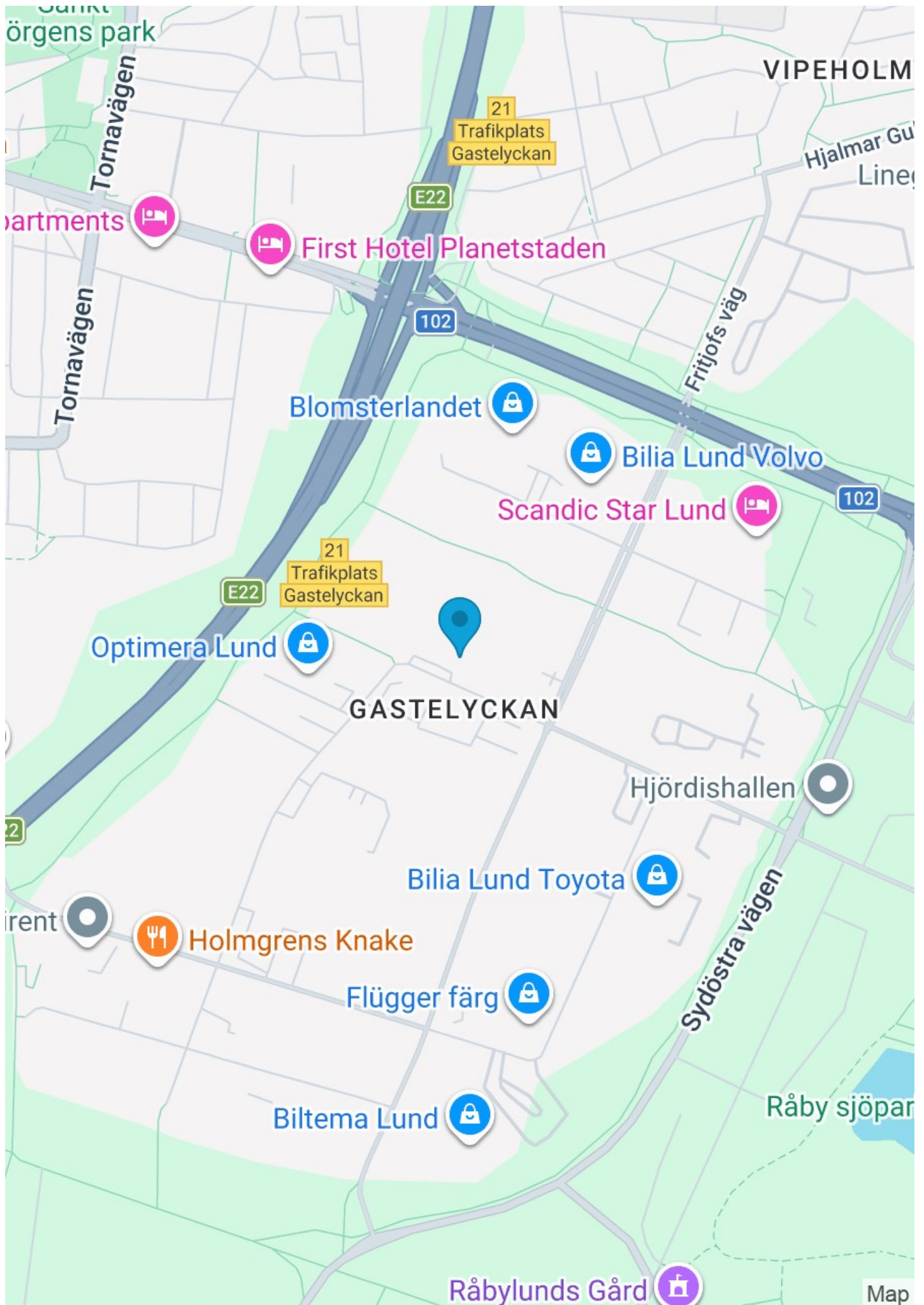
Strategiskt läge i hjärtat av Gastelyckan med snabb access till E22 och det regionala vägnätet. Fastigheten nås enkelt med både bil, cykel och kollektivtrafik, och Lund C ligger endast några minuter bort. Det ger utmärkta förutsättningar för företag som värdesätter hög tillgänglighet och smidiga kommunikationer i vardagen.



Adress: Skiffervägen 20  
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Linda Corneliussen  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-160 792  
[linda.corneliusson@wihlborgs.se](mailto:linda.corneliusson@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)