

Svarvarvägen 14A

Typ av lokal: Industri & verkstad | Lager & logistik

Pelargles lagerlokal med utmärkt access/rangeryta och generös takhöjd.

Dubbla portar. Lokalen kan delas i två enheter efter hyresvärdens godkännande.

FAKTA

KATEGORI: Industri & verkstad,
Lager & logistik

BYGGÅR: 2014

TILLTRÄDE: Efter överenskommelse

HYRA: Hyresvillkor med kostnader
är avhängigt vilken
överenskommelse om
hyresförhållande som kan avtalas.

STORLEK: 385 - 963 m²



Läs mer och kontakta
annonsören genom att
scanna QR-koden



YTA

385 - 963 m²

HYRA

Hyresvillkor med kostnader är avhängigt vilken överenskommelse om hyresförhållande som kan avtalas.

TILLTRÄDE

Efter överenskommelse

BESKRIVNING

- INDUSTRI & VERKSTAD
- LAGER & LOGISTIK

Pelargles lagerlokal med utmärkt access/rangeryta och generös takhöjd. Stora lagerdelen har takhöjd 10 meter och den mindre lagerdelen 4,5 meter. Lokalen har dubbla portar om 6 respektive 5 meter. Gavelsidan mot nedfarten kan disponeras för väderbeständiga inventarier såsom exempelvis containrar eller arbetsfordon. Lokalen kan delas i två enheter efter hyresvärdens godkännande. Parkeringsplatser finns. Överlag fräscha ytskikt i såväl lager som kontorsyta. Kontorsdelen anpassades 2024 och har genomgående glasväggar med akustikglas, parkettgolv, takhöjd 2.80 med infällda armaturer och ventilation. Kökspentry och wc grupper samt dusch.

YTOR

Typ av yta	Minsta yta	Maximal yta	Kr/m ² /år
Lager & logistik	385	963	

YTBESKRIVNING

Pelargles lagerlokal med utmärkt access/rangeryta och generös takhöjd. Lokalen har dubbla portar och kan delas i två enheter efter hyresvärdens godkännande. Parkeringsplatser finns. Fräscha ytskikt i såväl lager som kontorsyta.

BEKVÄMLIGHETER

 Besöksparkering

 Dusch

 Fiberanslutning

 Kök/pentry

 Konferens

 Kundparkering

 Lastport

 Mötesrum

 Omklädningsrum

 Parkering

 Reception

 Skyltläge

 Verkstad

 WC

 RWC

EKONOMI

KONTRAKTLÄNGD: Långtidskontrakt

TILLTRÄDE: Efter överenskommelse

HYRESINFORMATION: Hyresvillkor med kostnader är avhängigt vilken överenskommelse om hyresförhållande som kan avtalas.

HYRESDEPOSITION: Ja

UTFÖRANDE

FASTIGHETSBETECKNING: Klingan 6

BYGGÅR: 2014

RENOVERINGSÅR: 2024

ANTAL RUM: 8

PLANLÖSNING: Se bilagda ritningar.

TEKNISK INFORMATION

TAKHÖJD: 10 m

UPPVÄRMNING: Fjärrvärme

LOKALEN KAN NÅS VIA: Port och entrédörr.

VENTILATION: FTX

OMGIVNING

FÖRETAG I NÄRHETEN: Flertalet verksamheter inom Länna industriområde.

PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: Parkering finns

NÄRSERVICE: Circle-K, restauranger och Länna handelsplats

SKYLTLÄGE: Ja

KOMMUNIKATIONER

Buss och bil





Byggnad med nedfart från Svarvarvägen



AI-genererad bild höglager



AI-genererad bild låglager.



Byggnad med gavel



Kontor



Kontorsdel



Kontor med trappa till entrèhall



Trappa till entrèhall



LUNDBERG**KOCK**

Lundberg & Kock

Industrigatan 4

11246 STOCKHOLM

www.lundbergkock.se



Ulf Ericsson

Fastighetskonsult

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/268035262
eller scanna QR-koden

